



08/231-604/17P
103.05.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:82:003:0002) по вул. Михайла Грушевського, 3 (літ. «А», «Б», «В», «Г») у Печерському районі міста Києва **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»** для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків



356345162

Відповідно до статей 9, 79¹, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:82:003:0002) та заяви **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»** від 22.12.2021 № 22/12/2021 та від 26.01.2022 № 26/01-22 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:82:003:0002) по вул. Михайла Грушевського, 3 (літ. «А», «Б», «В», «Г») у Печерському районі м. Києва **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0294 га (кадастровий номер 8000000000:82:003:0170),

- площею 0,3366 га (кадастровий номер 8000000000:82:003:0171) (справа № 356345162).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-39282 від 04.02.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:82:003:0002) по вул. Михайла Грушевського, 3 (літ. «А», «Б», «В», «Г») у Печерському районі міста Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків

До кадастрової справи
№ 356345162



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КОМПАНІЯ ХАВІНДО ЕНТЕРПРАЙЗІЗ ЛІМІТЕД, Країна резидентства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, Сісіу, 10Д, Потамос Гермасогіас, 4041, Лімасол, Кіпр ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС», Код ЄДРПОУ: 32254459, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04053, місто Київ, ПРОВУЛОК БЕХТЕРЕВСЬКИЙ, будинок 4
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ЦАГАРЕШВИЛІ ГЕОРГІЙ, Україна, 01001, місто Київ, вул. Хрещатик, будинок 27 Б, квартира 49 А. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 99.99
Реєстраційний номер:	від 13.01.2022 № 356345162

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:003:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Грушевського, 3 (літ. «А», «Б», «В», «Г»)
Площа	0,3660 га
Вид та термін користування	оренда до 30.12.2021
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків
Цільове призначення	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Земельна ділянка забудована об'єктами нерухомого майна, які перебувають у приватній власності юридичних осіб.</p> <p>На сформованій у результаті поділу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:003:0170 розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «Генератор 1932» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.02.2022 №№ 297950792, 297950651), а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежитлова будівля (літ. А), площею 2539,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 947614880000, право власності зареєстровано 05.11.2021, номер запису про право власності 44892444); - нежитловий будинок (літ. Г), площею 104,2 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2367589280000, право власності зареєстровано 05.11.2021, номер запису про право власності 44890983); - нежитловий будинок (літ. В), площею 164 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2367564480000, право власності зареєстровано 05.11.2021, номер запису про право власності 44891466); - нежитлова будівля (літ. 1Б), площею 61 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2376365380000, право власності зареєстровано 05.11.2021, номер запису про право власності 44891820). <p>На сформованій у результаті поділу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:003:0171 розташована нежитлова будівля (літ. Б), площею 201,5 кв. м, яка належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.К.В.А.» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.02.2022 № 297957705, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2376353780000, право власності зареєстровано 26.07.2021, номер запису про право власності 43252347).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>

Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 0,3660 га (кадастровий номер 8000000000:82:003:0002) на вул. Михайла Грушевського, 3 (літ. «А», «Б», «В», «Г») у Печерському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 25.07.2010 № 890/4328 передана в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (договір оренди земельної ділянки зареєстрований у книзі записів державної реєстрації договорів 30.12.2011, номер запису 82-6-00634, термін дії договору оренди до 30.12.2021).</p> <p>На підставі технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:003:0002 сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none">- площею 0,0294 га (кадастровий номер 8000000000:82:003:0170),- площею 0,3366 га (кадастровий номер 8000000000:82:003:0171). <p>Відповідно до відомостей Містобудівного кадастру земельна ділянка розташована в межах центрального історичного ареалу та зони охорони пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київський гір та долини р. Дніпро».</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

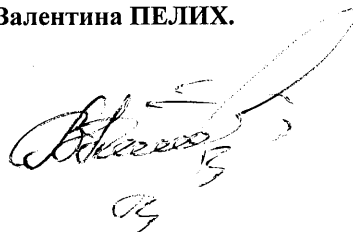
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

ВМММ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.05.2022
№ 08/231 – 604/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” травня 2022 року
№ 08/231 – 604/ПР

08/231-604/17P
03.05.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

дд. 02. 2022 № 05715-СЛ-39282

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:82:003:0002) по вул. Михайла Грушевського, 3 (літ. «А», «Б», «В», «Г») у Печерському районі міста Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків» (справа № 356345162) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 356345162 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 356345162 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.02.2022 №№ 297950792, 297950651, 297957705 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заяви від 22.12.2021 № 22/12/2021 та від 26.01.2022 № 26/01-22 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 02.02.2022 № 05702-2699 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ