ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 604730115

**№ ПЗН-65560 від 22.04.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу Комунальній аварійно-рятувальній службі «Київська служба порятунку» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту на вул. Прирічній (берег затоки Оболонь) у Оболонському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *Комунальна аварійно-рятувальна служба* *«Київська служба порятунку»* |
|  Перелік засновників (учасників)\* |  [*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*](https://youcontrol.com.ua/search/?q=22883141) |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\* | *Відсутній* |
| Клопотання: | *від 16.04.2024 № 604730115* |

1. **Відомості про земельну ділянку кадастровий номер (8000000000:78:215:00100).**

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна (берег затоки Оболонь)* |
| Площа: | *0,1807 га* |
| Вид користування:  | *Постійне користування*  |
| Заявлене цільове призначення: |  *для розміщення та експлуатації окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на  ділянці: | *На земельній ділянці розташований будиночок № 1 (літера А) загальною площею 15,0 кв.м, елінг ( літера.» Б» ) загальною площею 58,2 кв.м та вбиральня-склад (літера «В») загальною площею 2,6 кв.м, які закріплені на праві господарського відання за Комунальною аварійно-рятувальною службою «Київська служба порятунку» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2010 № 75 .* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.04.2024 № 055-3773).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, затвердженої рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5116/5157.**Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблена на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768.* *Згідно відомостей Державного земельного кадастру код виду цільового призначення земельної ділянки - 10.08 (для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей), категорія земель - землі водного фонду. Земельна ділянка розташована в межах прибереженої захисної смуги річки Дніпро.* |
|  | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |