



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.01.2016  
№08/231-604/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“29” січня 2016 року  
№ 08/231-604/ПР



08/231-604/17P  
29.01.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСТРОЙ» для будівництва житлово-офісного комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Курганівській, 3-5, 4-б, 5 та пров. Курганівському, 2-а, 4, 4-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

82:096:017

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8542  
від 27.01.2016 до справи

**A-20991**

Заява ДЦ № 01005-000123138-014 від 18.02.2014



2 347008 085423

Відповідно до статей 9, 20, 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСТРОЙ» для будівництва житлово-офісного комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Курганівській, 3-5, 4-б, 5 та пров. Курганівському, 2-а, 4, 4-а у Печерському районі м. Києва (заява ДЦ № 01005-000123138-014 від 18.02.2014, кадастрова справа А-20991).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,5685 га (кадастровий номер 8000000000:82:096:0017) на вул. Курганівській, 3-5, 4-б, 5 та пров. Курганівському, 2-а, 4, 4-а у Печерському районі м. Києва, право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 10.06.2010 № 02-8-00282, та дозволити її використання для будівництва житлово-офісного комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСТРОЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління Держземагентства у м. Києві від 18.11.2013 № 4710 та Департаменту містобудування та архітектури від 02.07.2013 № 11144/0/12/19-13.

3.4. Проект будівництва житлово-офісного комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом погодити з уповноваженим представником посольства Турецької Республіки в Україні.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ – 10679 від 18.12.2013

до проекту рішення Київської міської ради:

Пояснювальна записка  
до проекту рішення  
ПЗ-10679 від 18.12.2013  
до справи А-20991



**Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСТРОЙ» для будівництва житлово-офісного комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Курганівській, 3-5, 4-б, 5 та пров. Курганівському, 2-а, 4, 4-а у Печерському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДСТРОЙ»</i>
Заява	<i>від 28.05.2013 К-21036</i>
Доручення	<i>від 30.05.2013 № 08/8555</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:096:0017)

Місце розташування (адреса)	<i>на вул. Курганівській, 3-5, 4-б, 5, та пров. Курганівському, 2-а, 4, 4-а у Печерському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,5685 га</i>
Умови передачі	<i>власність</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва житлово-офісного комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДСТРОЙ» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради, погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 20441/0/12/09-13 від 25.11.2013*

орган по земельних ресурсах *№ 4710 від 18.11.2013*

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови.*

Інші особливості: *Земельна ділянка знаходиться у власності ТОВ «БУДСТРОЙ» (державний акт на право власності на земельну ділянку від 10.06.2010 № 02-8-00282).*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 04.02.2014 № 6/10152 «Про Бюджет міста Києва на 2014 рік», нормативна грошова оцінка земельних ділянок складає 1417174,96 грн. згідно з витягом з Державного земельного кадастру.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук