



08/231-604/17P  
03.05.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:82:003:0002) по вул. Михайла Грушевського, 3 (літ. «А», «Б», «В», «Г») у Печерському районі міста Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків

Затв. с. г.о.а.



356345162

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:82:003:0002) та заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» від 22.12.2021 № 22/12/2021 та від 26.01.2022 № 26/01-22 Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:82:003:0002) по вул. Михайла Грушевського, 3 (літ. «А», «Б», «В», «Г») у Печерському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0294 га (кадастровий номер 8000000000:82:003:0170),
- площею 0,3366 га (кадастровий номер 8000000000:82:003:0171) (справа № 356345162).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

22.06.2022  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *Забченко*

*Георгій Забченко*  
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*23.06.2022*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-39282 від 04.02.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:82:003:0002) по вул. Михайла Грушевського, 3 (літ. «А», «Б», «В», «Г») у Печерському районі міста Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків**

До кадастрової справи  
№ 356345162



## 1. Юридична особа:

|  |  |
|--|--|
| Назва  | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»  |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | КОМПАНІЯ ХАВІНДО ЕНТЕРПРАЙЗІЗ ЛІМІТЕД,<br>Країна резидентства: Кіпр,<br>Місцезнаходження: Кіпр, Сісіу, 10Д, Потамос<br>Гермасогіас, 4041, Лімассол, Кіпр<br>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС»,<br>Код ЄДРПОУ: 32254459, Країна резидентства: Україна,<br>Місцезнаходження: Україна, 04053, місто Київ,<br>ПРОВУЛОК БЕХТЕРЕВСЬКИЙ, будинок 4 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*      | ЦАГАРЕШВІЛІ ГЕОРГІЙ,<br>Україна, 01001, місто Київ, вул. Хрещатик, будинок 27 Б, квартира 49 А.<br>Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив<br>Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 99.99  |
| Реєстраційний номер:                             | від 13.01.2022 № 356345162   |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:003:0002).

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Грушевського, 3 (літ. «А», «Б», «В», «Г»)   |
| Площа                       | 0,3660 га   |
| Вид та термін користування  | оренда до 30.12.2021  |
| Вид використання            | для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків  |
| Цільове призначення         | 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
|--|--|
| <p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>       | <p>Земельна ділянка забудована об'єктами нерухомого майна, які перебувають у приватній власності юридичних осіб.</p> <p>На сформованій у результаті поділу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:003:0170 розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «Генератор 1932» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.02.2022 №№ 297950792, 297950651), а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежитлова будівля (літ. А), площею 2539,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 947614880000, право власності зареєстровано 05.11.2021, номер запису про право власності 44892444);</li> <li>- нежитловий будинок (літ. Г), площею 104,2 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2367589280000, право власності зареєстровано 05.11.2021, номер запису про право власності 44890983);</li> <li>- нежитловий будинок (літ. В), площею 164 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2367564480000, право власності зареєстровано 05.11.2021, номер запису про право власності 44891466);</li> <li>- нежитлова будівля (літ. 1Б), площею 61 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2376365380000, право власності зареєстровано 05.11.2021, номер запису про право власності 44891820).</li> </ul> <p>На сформованій у результаті поділу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:003:0171 розташована нежитлова будівля (літ. Б), площею 201,5 кв. м, яка належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.К.В.А.» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.02.2022 № 297957705, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2376353780000, право власності зареєстровано 26.07.2021, номер запису про право власності 43252347).</p> |
| <p>Наявність ДПТ:</p>                                | <p>Детальний план території відсутній.</p>   |
| <p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p> | <p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг.</p>   |
| <p>Правовий режим:</p>                               | <p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>   |
| <p>Розташування в зеленій зоні:</p>                  | <p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>  |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Інші особливості:</b> | <p>Земельна ділянка площею 0,3660 га (кадастровий номер 8000000000:82:003:0002) на вул. Михайла Грушевського, 3 (літ. «А», «Б», «В», «Г») у Печерському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 25.07.2010 № 890/4328 передана в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (договір оренди земельної ділянки зареєстрований у книзі записів державної реєстрації договорів 30.12.2011, номер запису 82-6-00634, термін дії договору оренди до 30.12.2021).</p> <p>На підставі технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:003:0002 сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- площею 0,0294 га (кадастровий номер 8000000000:82:003:0170),</li><li>- площею 0,3366 га (кадастровий номер 8000000000:82:003:0171).</li></ul> <p>Відповідно до відомостей Містобудівного кадастру земельна ділянка розташована в межах центрального історичного ареалу та зони охорони пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київський гір та долини р. Дніпро».</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p> |
|--------------------------|---|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

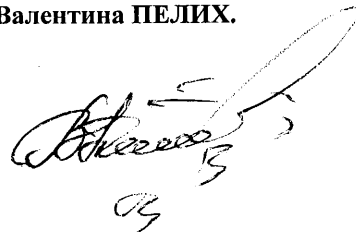
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

*В.М.М.*