ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 603134441

**№ ПЗН-70512 від 03.09.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ’ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в* постійне користування *для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Героїв полку «Азов», 6 в Оболонському районі міста Києва***

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ’ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»* |
|  Перелік засновників (учасників) | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, 36* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\*  | *Відсутній* |
|  Реєстраційний номер: | від *12.08.2024* *№ 603134441* |

1. **Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:151:0007; 8000000000:78:151:0025; 8000000000:78:151:0035; 8000000000:78:151:0038; 8000000000:78:151:0048).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування: | *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв полку «Азов», 6* |
|  Площі: | *8000000000:78:151:0007 - 0,0211 га;**8000000000:78:151:0025 – 0,0451 га;**8000000000:78:151:0035 – 0,2732 га;**8000000000:78:151:0038 – 0,1093 га;**8000000000:78:151:0048 –**0,2483 га* |
|  Вид та термін  користування: | *Право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Категорія земель: | *Землі рекреаційного призначення*  |
|  Цільове призначення: | *07.08* земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) | *8000000000:78:151:0007 – 276 768 грн 72 коп.**8000000000:78:151:0025 – 569 867 грн 50 коп.**8000000000:78:151:0035 – 3 846 578 грн 55 коп.**8000000000:78:151:0038 – 1 538 913 грн 02 коп.**8000000000:78:151:0048 –* *3 495 993* грн 61 коп. |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 серпня 2024 року, номери відомостей про речове право: 56416958, 56416913, 56416860, 56416812, 56416707), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок в постійне користування без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянок.**

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянках:* | *Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
|  *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804:**- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:151:0007 за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг згідно умовних позначень основного креслення чинного Генерального плану; земельна ділянка розташована в межах червоних ліній;* *- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:151:0025 за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування; земельна ділянка розташована в межах червоних ліній;**- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:151:0035 за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг згідно умовних позначень основного креслення чинного Генерального плану та частково до території зелених насаджень загального користування; земельна ділянка розташована в межах червоних ліній;**- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:151:0038 за функціональним призначенням належить переважно до території зелених насаджень загального користування та частково до території житлової забудови багатоповерхової;* |
|  *- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:151:0048 за функціональним призначенням належить переважно до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг згідно умовних позначень основного креслення чинного Генерального плану; частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.08.2024 № 055-8149).* |
|  *Правовий режим:* | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804:* *- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:151:0025 за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування;* *- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:151:0035 за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування;**- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:151:0038 за функціональним призначенням належить переважно до території зелених насаджень загального користування;* *- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:151:0048 за функціональним призначенням належить переважно до території зелених насаджень загального користування.*  |
|  *Інші особливості:* |  *Земельні ділянки сформовані в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 та зареєстровані у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:151 з кодом виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування.* *Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:151 обмеженого вул. Тимошенка Маршала, вул. Малиновського Маршала, площа Телятникова Леоніда, вул. Добринінська та вул. Богатирська у Оболонському районі м. Києва затверджена рішенням Київської міської ради від 11.04.2024 № 434/8400.* |
|  *Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 4962/5003 «Про перейменування вулиці Маршала Малиновського в Оболонському районі міста Києва» вулицю Маршала Малиновського в Оболонському районі міста Києва перейменовано на вулицю Героїв полку «Азов».* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення щодо надання або відмову у наданні в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

* **земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:151:0007 – 2 767 грн 69 коп. (1%);**
* **земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:151:0025 – 5 698 грн 68 коп. (1%);**
* **земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:151:0035 – 38 465 грн
79 коп. (1%);**
* **земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:151:0038 – 15 389 грн
13 коп. (1%);**
* **земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:151:0048 – 34 959 грн
94 коп. (1%).**
1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |