



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.01.2016  
№08/231-603/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“29” січня 2016 року  
№ 08/231-603/ПР

08/231-603/np  
29.01.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Молдованчуку Сергію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 6-ж у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:154:084

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8578  
від 28.01.2016 до справи

**П-9315**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Молдованчуку Сергію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 6-ж у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № П-9315).

2. Передати громадянину Молдованчуку Сергію Івановичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:154:0084) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 6-ж у Дарницькому районі м. Києва.

3. Громадянину Молдованчуку Сергію Івановичу :

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14173 від 21.09.2015

До кадастрової справи

№ П-9315



2 347011 541732

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянину  
Молдованчуку Сергію Івановичу для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель  
і споруд на вул. Польовій, 6-ж у Дарницькому районі  
м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Молдованчук Сергій Іванович**

Заява про доручення від 17.08.2015 № 3ФО-0818  
на підготовку  
рішення

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:154:0084)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Польова, 6ж**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **Для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Молдованчуку Сергію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 6-ж у Дарницькому районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На ділянці розташований житловий будинок, що знаходиться у власності Молдованчука С.І. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 20.04.2004 № 4-327. Реєстрація БТІ від 22.04.2004 № 38129. Загальна площа жилого будинку 208.1 кв. м. Ділянка забудована орієнтовно на 50%.**

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Молдованчуком С.І. на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування. Відповідно до витягу № 217 з господарської книги № 20 земельна ділянка площею 0.71 га надавалась в користування гр. Пегеті В. П.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.