



08/231-59/ПР
23.01.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Київського зоологічного парку загальнодержавного значення (04116, м. Київ, просп. Берестейський, 32, тел. (044) 277-47-69) від 18 грудня 2024 року № 060/73-663 про включення нерухомого майна до Переліку першого типу на просп. Берестейському, 32, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку першого типу частину нежитлової будівлі загальною площею 576,35 кв. м та частину замощеного майданчику з покриттям бетонних фігурних елементів загальною площею 100 кв. м на просп. Берестейському, 32 літ. "2Г", які обліковуються на балансі Київського зоологічного парку загальнодержавного значення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити

організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління

Всеволод
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень

Владислав
АНДРОНОВ

Заступниця голови Київської міської
державної адміністрації

Ганна
СТАРОСТЕНКО

Директор Департаменту культури

Сергій АНЖИЯК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та суспільних комунікацій

Вікторія МУХА

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.


Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення ПП «МакДональдз Юкрейн ЛТД» (лист від 12 липня 2024 року № 505/06-АМК) щодо надання в довгострокову оренду частини приміщень, які перебувають на балансі Київського зоологічного парку загальнодержавного значення.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) своїм листом від 06 серпня 2024 року № 062/05-19-4052 звернувся до балансоутримувача – Київського зоологічного парку загальнодержавного значення щодо розгляду звернення ПП «МакДональдз Юкрейн ЛТД».

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення балансоутримувача – Київського зоологічного парку загальнодержавного значення (лист від 18 грудня 2024 року № 060/73-663) щодо включення частини нежитлової будівлі загальною площею 576,35 кв. м та частини заощеного майданчику з покриттям бетонних фігурних елементів загальною площею 100 кв. м на просп. Берестейському, 32 літ. "2Г" до Переліку першого типу, для передачі майна в оренду строком на 10 років.

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому



підпорядковується Київський зоологічний парк загальнодержавного значення своїм листом від 25 грудня 2024 року № 060-6111 надав згоду на передачу в оренду нерухомого майна на просп. Берестейському, 32.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля літ. "2Г") за адресою: м. Київ, просп. Берестейський, 32, (реєстраційний № 2834925480000) загальною площею 4581,6 кв. м.

Нежитлова будівля за адресою: просп. Берестейський, 32 літ. "2Г" не є пам'яткою архітектури та містобудування.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку першого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення закладу харчування, їдальні, буфету, кафе, які не здійснюють продаж товарів піддакцизної групи шляхом проведення аукціону в єдиній торговій системі.

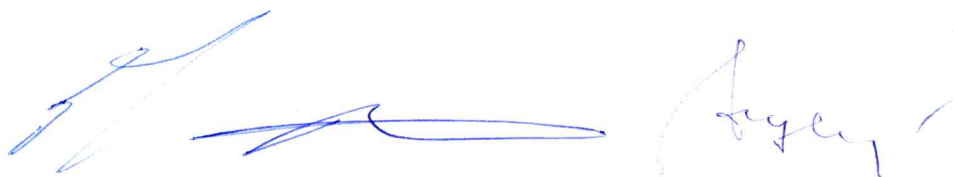
Відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» вартістю об'єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передусє даті визначення стартової орендної плати.

Згідно з пунктом 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 стартова орендна плата для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

За інформацією балансоутримувача залишкова балансова вартість частини нежитлової будівлі загальною площею 576,35 кв. м на просп. Берестейському, 32 літ. "2Г", станом на 30 листопада 2024 року, становить – 12 578 300,47 грн, а залишкова балансова вартість частини заощеного майданчику з покриттям бетонних фігурних елементів загальною площею 100 кв. м на просп. Берестейському, 32 літ. "2Г", станом на 31 листопада 2024 року, становить – 154 754,29 грн.

Враховуючи вищезазначене, стартова орендна плата буде становити 127 330,55 грн (без ПДВ).

Передача в орендне користування надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити дохідну частину надходжень.



2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку першого типу частину нежитлової будівлі загальною площею 576,35 кв. м та частину заощеного майданчику з покриттям бетонних фігурних елементів загальною площею 100 кв. м.

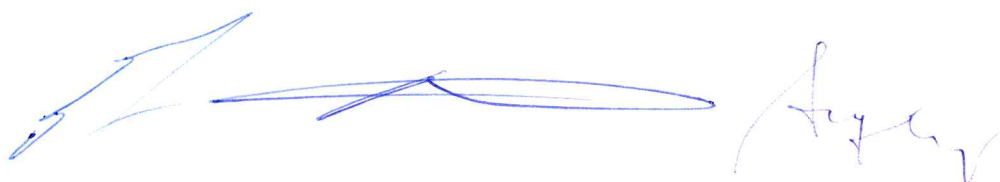
Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії осіб.



6. Інформація про обмеження доступу.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про захист персональних даних.

Проект рішення не містить інформації про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного нерухомого майна в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

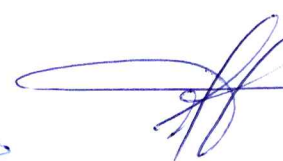
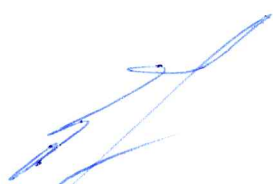
Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

**КИЇВСЬКИЙ ЗООЛОГІЧНИЙ ПАРК ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
(КИЇВСЬКИЙ ЗООПАРК)**

просп. Берестейський, 32, м. Київ, 04116 тел. (044) 277 47 69 E-mail: zoo.kyiv@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 02221171

Директору Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)
Андрію ГУДЗІЮ

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 року
«Деякі питання оренди державного та комунального майна надасмо інформацію про
потенційний об'єкт оренди, а саме:

Повне найменування та адреса балансоутримувача	Київський зоологічний парк загальнодержавного значення код ЄДРПОУ 02221171, місцезнаходження: 04116, Україна, м. Київ, проспект Берестейський 32 тел.: (044) 277 47 69 e-mail: zoo.kyiv@kyivcity.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлової будівлі літ «Г» загальною площею 576,35 кв.м та частина заощеного майданчика з покриттям бетонних фігурних елементів загальною площею 100,00 кв.м. що розташована за адресою: 04116, Україна, м. Київ, проспект Берестейський 32 та обліковується на балансі Київського зоологічного парку загальнодержавного значення
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Частина нежитлової будівлі літ «Г»: Залишкова балансова вартість станом на 30.11.2024 – 12 578 300,47 грн Первісна балансова вартість оренди станом на 30.11.2024 – 16 055 628,36 грн Частина заощеного майданчика з покриттям бетонних фігурних елементів:

	Залишкова балансова вартість станом на 31.11.2024 – 154 754,29 грн Первісна балансова вартість оренди станом на 31.11.2024 – 188 932,89 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	10 років
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, проспект Берестейський 32
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 676,35 кв.м Корисна – 676,35 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлова будівля
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Потребує поточного ремонту. Електропостачання – під'єднане, потужністю до 200 кВт. Водопостачання – під'єднане. Теплопостачання – під'єднане. Газопостачання – відсутнє.
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	10 років
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Харьков Сергій Володимирович (044) 207 47 69 zoo.kyiv@kyivcity.gov.ua
Інша додаткова інформація	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою (1078,53 грн/міс.), відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України, витрат на оплату комунальних послуг, витрати, пов'язані з утриманням прибудинкової території та місць загального користування, вивіз сміття, технічне обслуговування інженерного обладнання внутрішньо-будинкових мереж

Додатки:

1. Схема розміщення приміщення на 1 арк. в 1 прим.
2. Схема розміщення літнього майданчика на 1 арк. в 1 прим.
3. Фото приміщення та місця для літнього майданчика на 1 арк. в 1 прим.
4. Витяг з Державного реєстру речових прав на 2 арк. в 1 прим.
5. Технічний паспорт (схема розташування та план поверхів) на 8 арк. в 1 прим.

Генеральний директор

Кирило ТРАНТІН

Олександр Баратинський
тел.: 044-333-78-72

ДОВІДКА ПРО ВХІДНИЙ ДОКУМЕНТ

№ 062/13441 від 18.12.2024

Вид документа	Вихідний номер	Дата
ЛИСТ	060/73-663	18.12.2024
Кореспондент	КИЇВСЬКИЙ ЗООЛОГІЧНИЙ ПАРК ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ	
Адресат	ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)	

Короткий зміст

ПРО НАДАННЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ПОТЕНЦІЙНИЙ ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ, А САМЕ: ЧАСТИНА НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ ЛІТ Г, ПЛОЩЕЮ 576,35 КВ.М. ТА ЧАСТИНА ЗАМОЩЕНОГО МАЙДАНЧИКА З ПОКРИТТЯМ БЕТОННИХ ФІГУРНИХ ЕЛЕМЕНТІВ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 100,00 КВ.М., ЗА АДРЕСОЮ: ПРОСП. БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ, 32

***** Резолюції *****

18.12.2024 ШМУЛЯР ОЛЕГ ВАСИЛЬОВИЧ

Ткачику В. Д.

Шалюті О. Ф.

ДЛЯ ВІДПОВІДНОЇ РОБОТИ

18.12.2024 ШАЛЮТА ОЛЕГ ФЕДОРОВИЧ

Пономаренку М. Д. підготувати проєкт рішення КМР

Михальчук Л. В. підготувати лист на ПК щодо додаткової умови (з'ясувати чи входить до об'єкту оренди позначені в додатку 1 МЗК)

Звернути увагу на відповідність літеровки в листі та тех.паспорті

***** Направлено на виконання *****

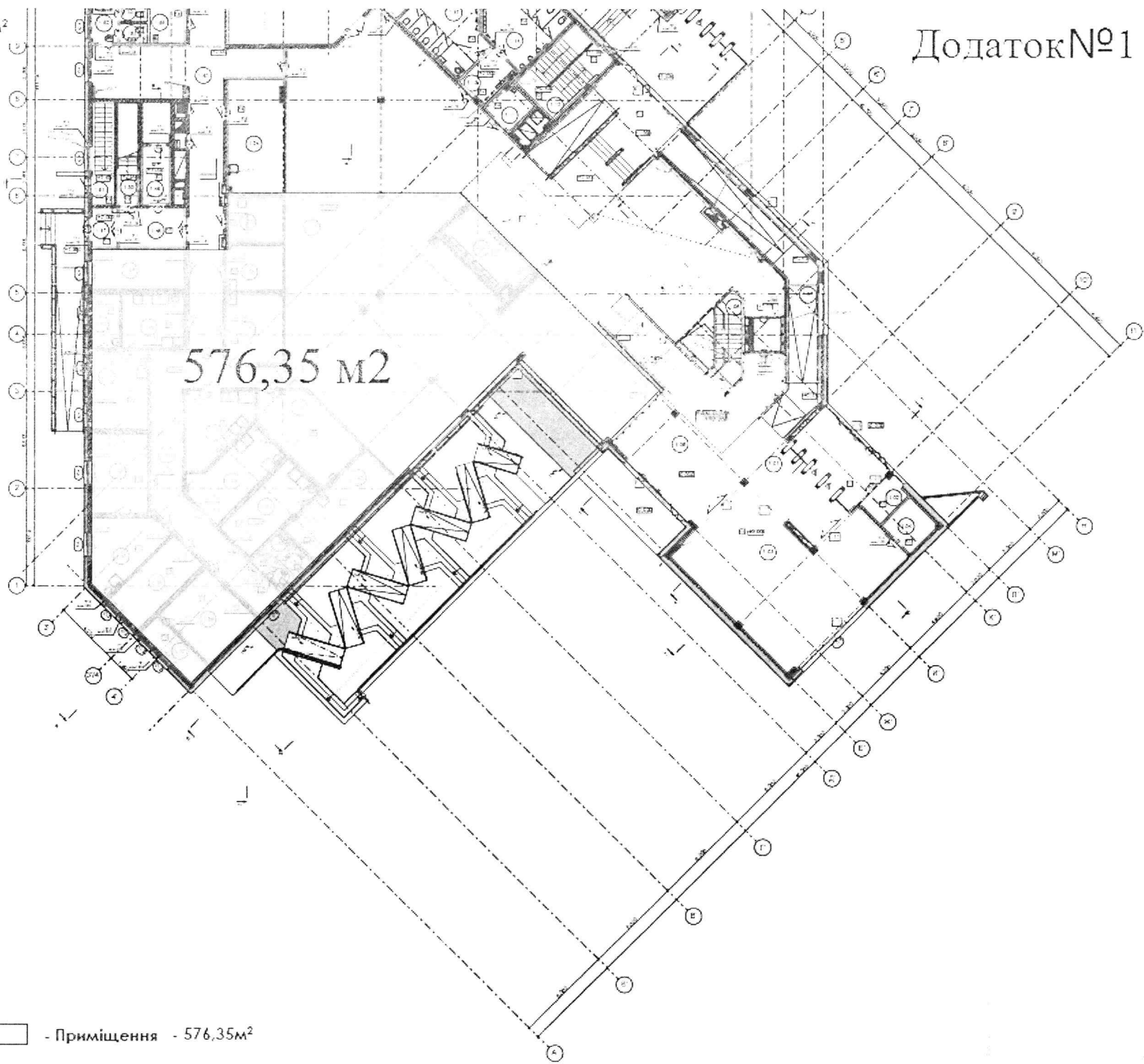
Шмуляр Олег Васильович	—»	Ткачик Віктор Дмитрович	18.12.2024
Шмуляр Олег Васильович	—»	Шалюта Олег Федорович	18.12.2024
Шалюта Олег Федорович	—»	Пономаренко Максим Дмитрович	18.12.2024
Шалюта Олег Федорович	—»	Михальчук Лариса Володимирівна	18.12.2024

- 576,35м²

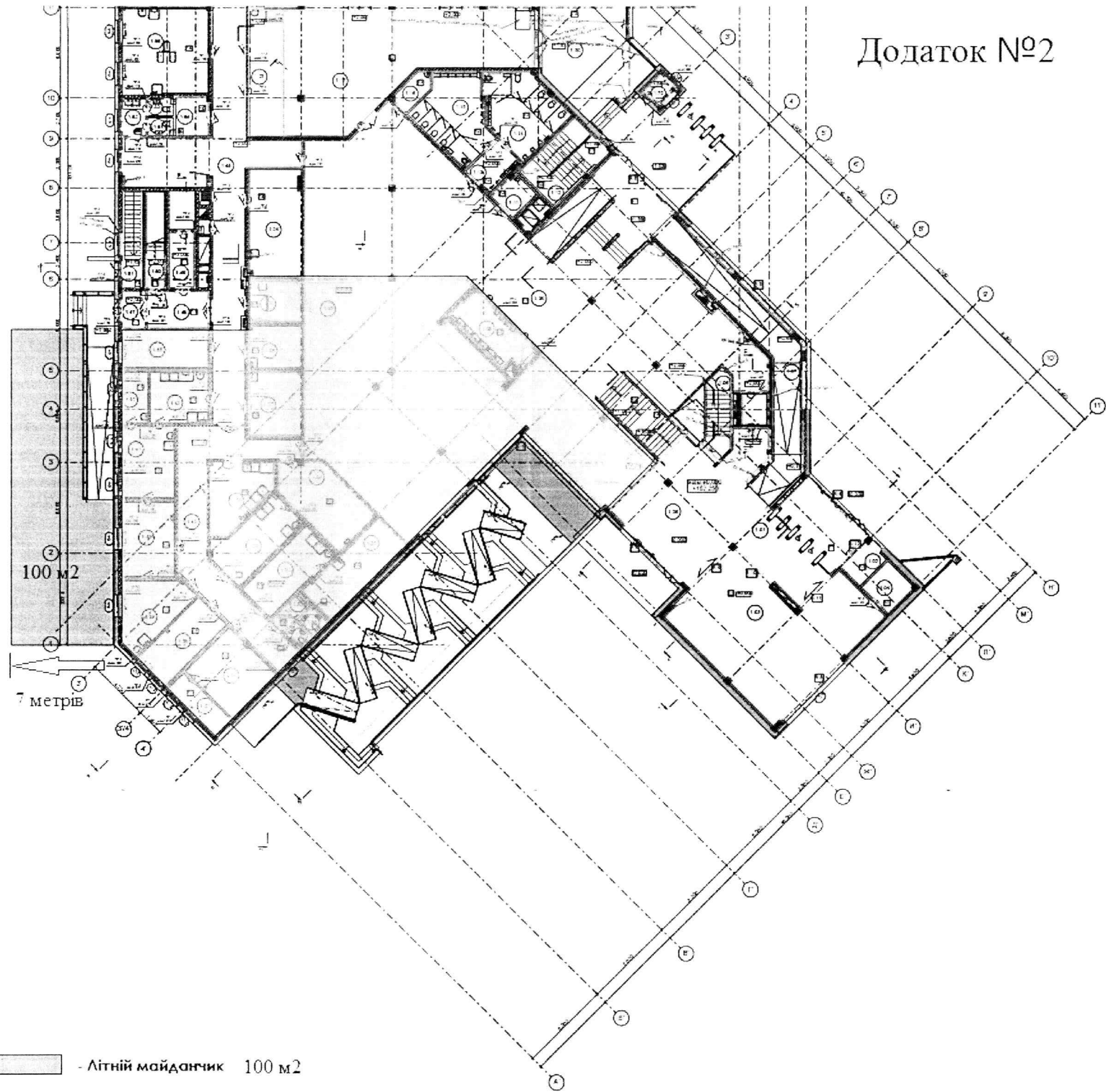
Додаток №1

576,35 м²

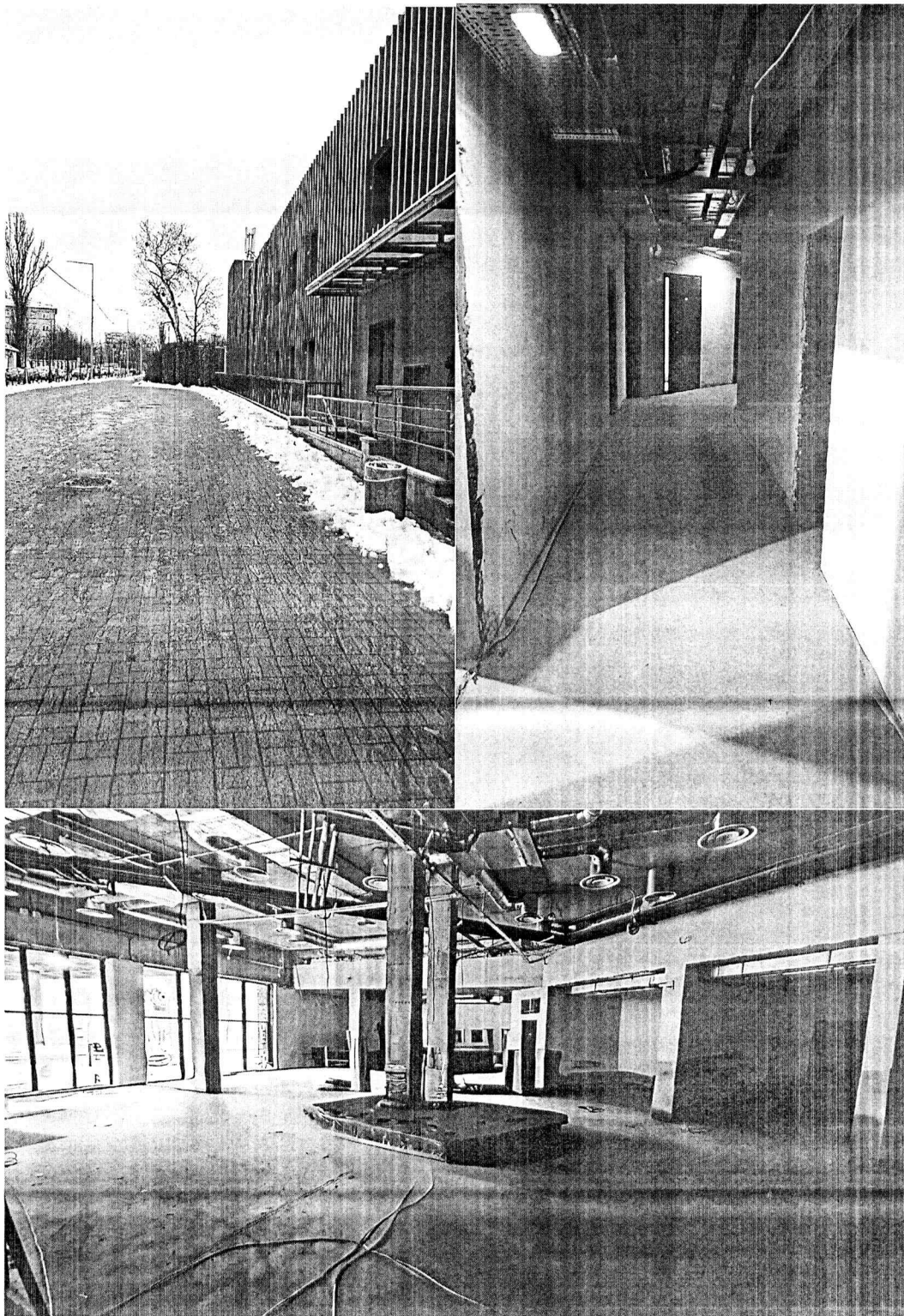
□ - Приміщення - 576,35м²



Додаток №2



- Літній майданчик 100 м²



Заступник генерального
Директора

Олександр БАРАТИНСЬКИЙ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

*бульвар Т. Шевченка, 3, м. Київ, 01024 тел. (044) 279 61 09 E-mail: culture@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 02231933*

Київський зоологічний парк
загальнодержавного значення

На лист Київського зоологічного парку загальнодержавного значення від 13.12.2024 № 060/73-655 Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про згоду на передачу приміщення площею 576,35 кв. м. у нежитловій будівлі на проспекті Берестейський, 32, літ «Г» та майданчику з покриттям бетонних фігурних елементів площею 100,0 кв. м. за вказаною адресою в орендне користування суб'єктам господарювання строком на 10 років для розміщення закладів харчування, їдальні, буфетів, кафе, які не здійснюють продаж товарів підкацизної групи у встановленому законодавством порядку.

В. о. директора

Микола ШУЛЯК

Олена Могильна 278-42-62



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC003040000090101D00A497D800](#)

Підписувач [Шуляк Микола Васильович](#)

Дійсний з [05.09.2024 13:49:57](#) по [05.09.2026 13:49:57](#)

Департамент культури



060-6111 від 25.12.2024

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 355487117
Дата, час формування: 22.11.2023 16:13:32
Витяг сформовано: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 58035465, дата і час реєстрації заяви: 15.11.2023 15:56:45

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2834925480000
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта: Нежитлові будівлі, літ. "2Г", "2Д"
Адреса: м.Київ, проспект Берестейський, будинок 32

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

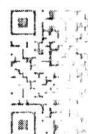
Складова частина об'єкта нерухомого майна: Будівля №1 з підземним акваріумом, літ. "2Г"
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 4581.6
Складова частина об'єкта нерухомого майна: Будівля №2, літ. "2Д"
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 327.2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52640317

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 15.11.2023 15:56:45
Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70346488 від 22.11.2023 15:59:51, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 26, виданий 13.01.1992, видавник: Виконавчий комітет Київської міської ради народних депутатів; документ, що підтверджує факт перебування закінченого будівництвом об'єкта у комунальній власності, серія та номер: 062/06-26-4065, виданий 01.08.2023, видавник: Департамент комунальної власності міста Києва; документ, що підтверджує факт відсутності перебування закінченого будівництвом об'єкта у державній власності, серія та номер: 30-12/2383, виданий 13.07.2022, видавник: Регіональне



відділення фонду державного майна України по місту Києву; Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: ІУ163201271342, виданий 06.05.2020, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: ІУ113173402130, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ

Розмір частки:

1/1

Власники:

Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував:

Бандура Ю.В.

Григорук

А.В.Сіф

Назарова В.С.



Товариство з обмеженою відповідальністю
"КОНСАЛТИНГОВА АГЕНЦІЯ З НЕРУХОМОСТІ"

м.Київ, вул.Тепловозна, 12, email: Consultagency@yahoo.com, тел.0971006557
код ЄДРПОУ 43724829

Інвентаризаційна справа № Б/н

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок з господарськими (допоміжними)
будівлями та спорудами


Проспект (проспект, площа) Берестейський (проспект Перемоги), № 32
місто (селище, село) Київ
район Шевченківський
область _____

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або найменування юридичної особи)

**КИЇВСЬКИЙ ЗООЛОГІЧНИЙ ПАРК ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО
ЗНАЧЕННЯ**

Паспорт виготовлено станом на
" 01 " 06 2023 р.

Керівник суб'єкта господарювання


Пірко́вський Ю.І.
(підпис) (П.І.Б.)

Виконав _____
(підпис)

Сафрігін Р.О., АЕ № 005851
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірів _____
(підпис)

Сафрігін Р.О., АЕ № 005851
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

проспект (проевуляк) Берестейський (проспект Перемоги) , № 32
 місто (-селище, село-) Київ
 район Шевченківський , область -



**Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд**

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м2), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
2Г	Будівля №1						
2Д	Будівля №2						

ПЛАН
громадського будинку

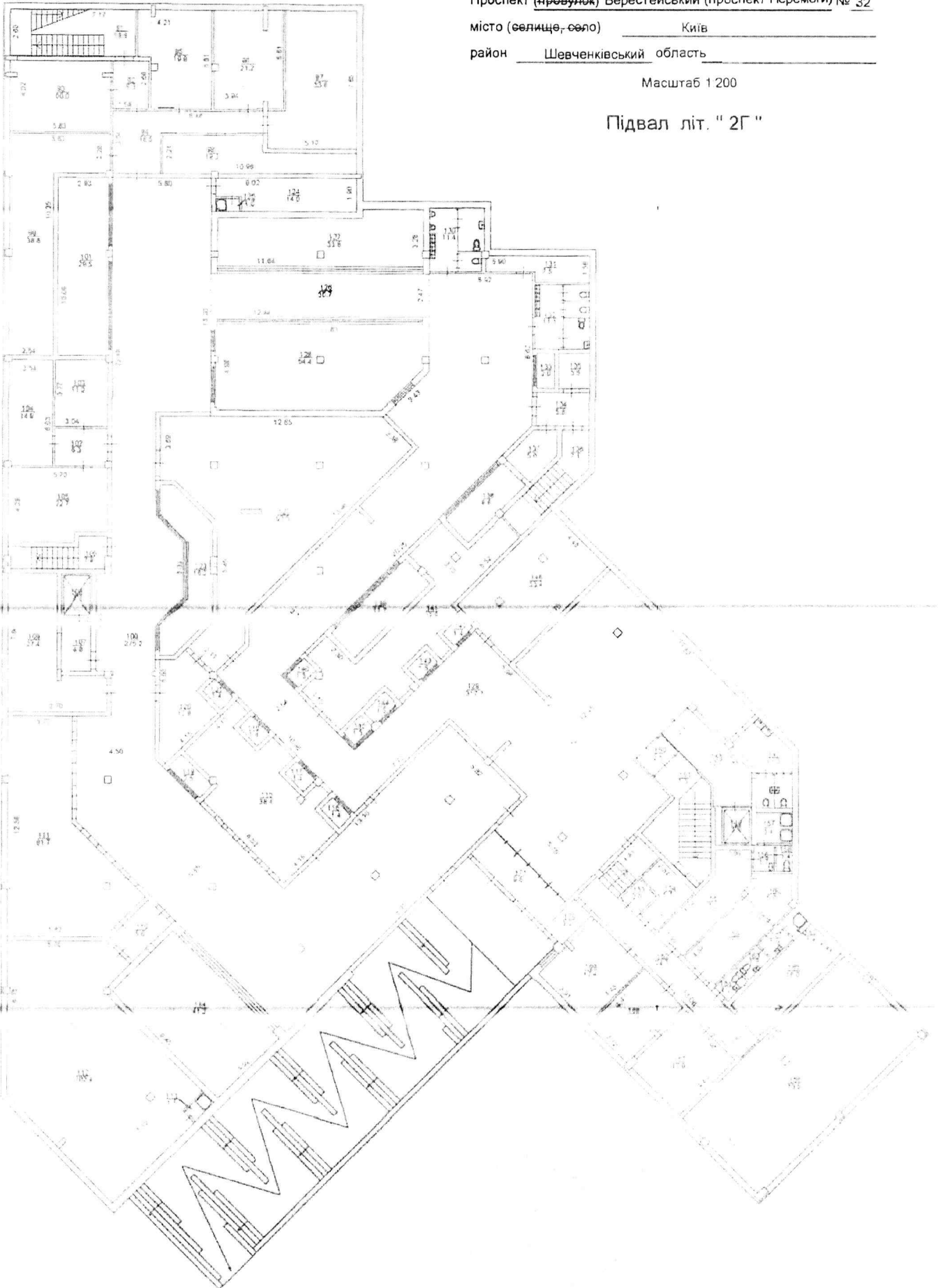
Будівля №1 , літера "2Г"
(призначення)

Проспект (яввулок) Берестейський (проспект Перемоги) № 32
місто (селище, село) Київ

район Шевченківський область

Масштаб 1 200

Підвал літ. "2Г"



ПЛАН
громадського будинку

Будівля №1 , літера "2Г"
(призначення)

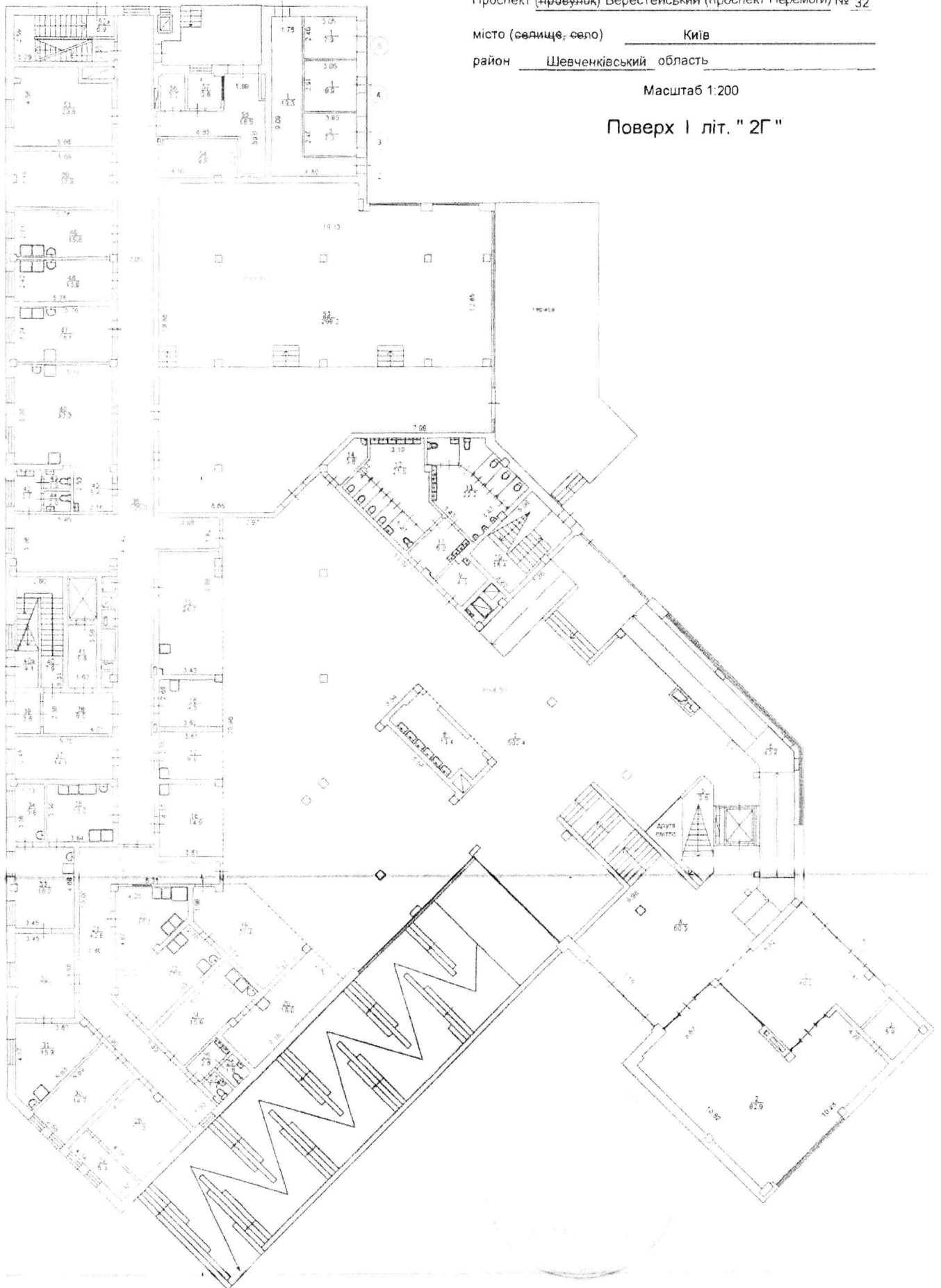
Проспект (дровуяк) Берестейський (проспект Перемоги) № 32

місто (селище, село) Київ

район Шевченківський область

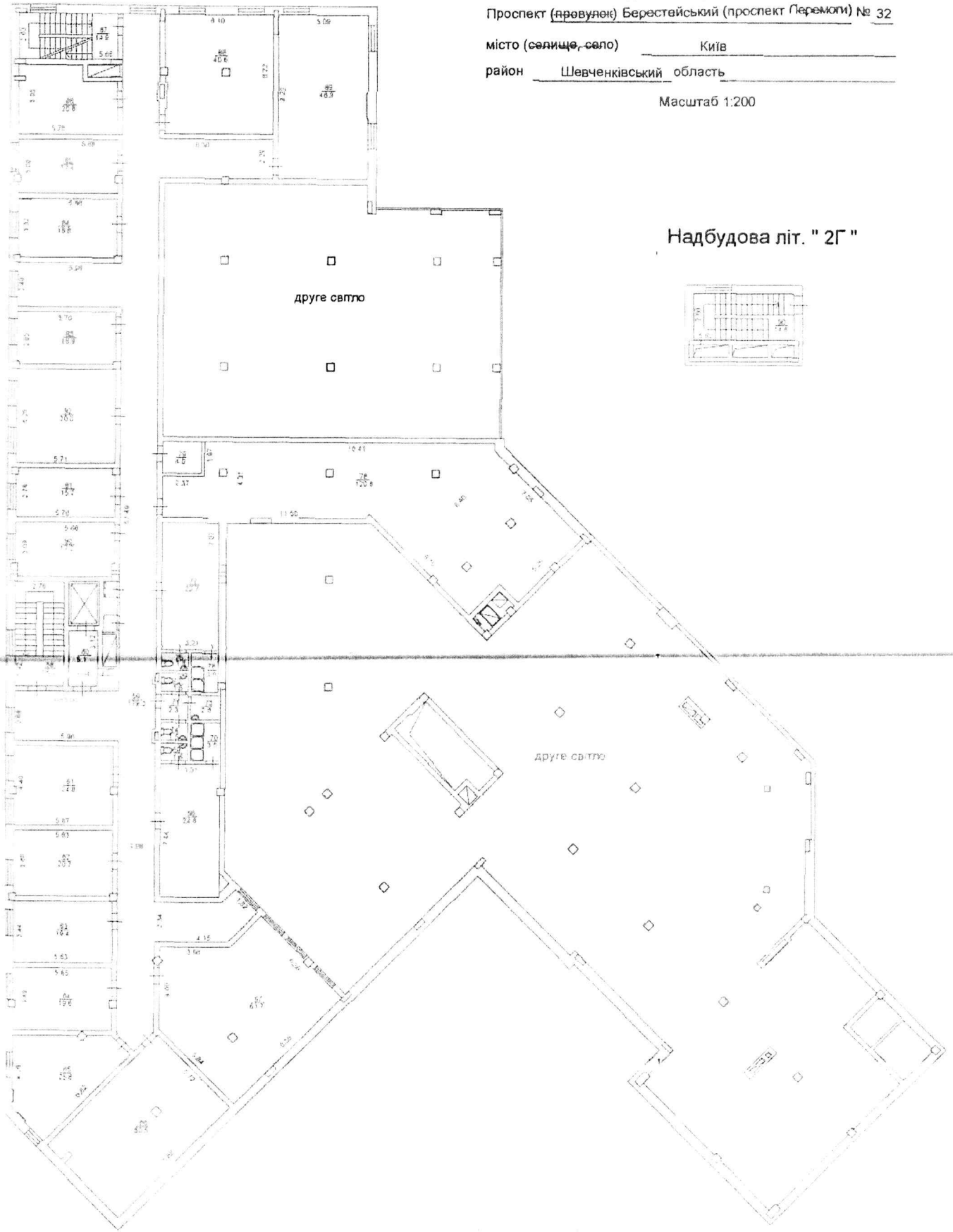
Масштаб 1:200

Поверх 1 літ. "2Г"



ПЛАН громадського будинку

Поверх II літ. "2Г"



Будівля №1 , літера "2Г"
(призначення)

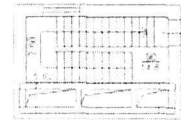
Проспект (пробуле) Берестейський (проспект Перемоги) № 32

місто (селище, село) Київ

район Шевченківський область

Масштаб 1:200

Надбудова літ. "2Г"



ПЛАН громадського будинку

Будівля №2 , літера " 2Д"
(призначення)

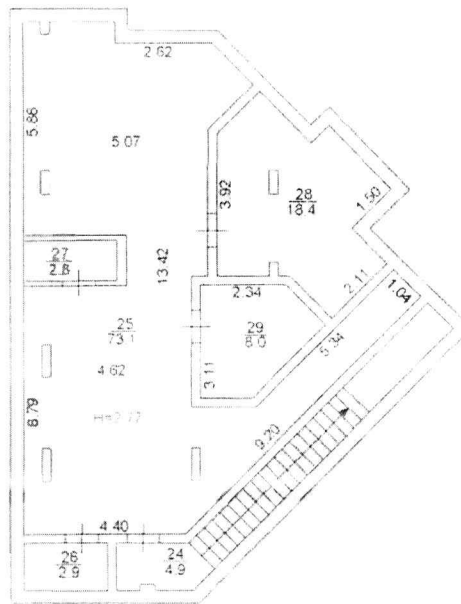
Проспект (пр.вул.) Берестейський (проспет Перемоги) № 32

місто (селище, село) Київ

район Шевченківський область

Масштаб 1:200

Підвал літ. " 2Д "



ПЛАН громадського будинку

Будівля №2 _____, літера " 2Д "
(призначення)

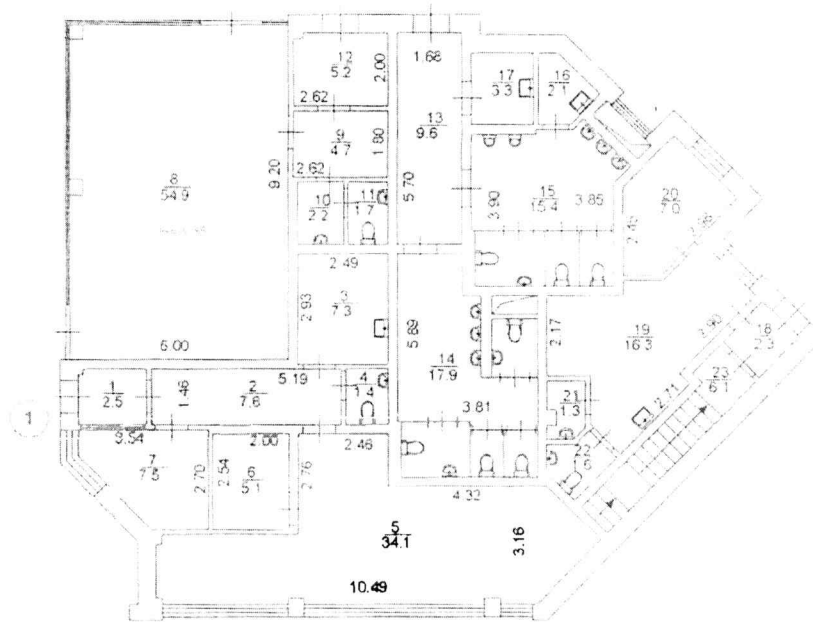
Прспект (првулок) Берестейський (проспет Перемоги) №

місто (селище, село) _____ Київ

район Шевченківський область _____

Масштаб 1:200

Поверх I літ. " 2Д "



McDonald's Ukraine Ltd.
7, Gryshka St., Kyiv, 02140; www.mcdonalds.ua;
tel.: +38 (050) 230-09-09, +38 (066) 230-09-00;
Account IBAN: UA20380805000000026006427964
with Raiffeisen Bank, Kyiv
Bank code 380805



ПІ «МакДональдз Юкрейн ЛТД»
вул. Гришка, 7, м. Київ, 02140; www.mcdonalds.ua;
тел.: +38 (050) 230-09-09, +38 (066) 230-09-00;
Рахунок IBAN: UA20380805000000026006427964
в АТ «Райффайзен Банк» м. Києва
МФО 380805

505/06-AMK 12.07.2024

Департаменту
комунальної власності м. Києва,
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

копія:
Генеральному директору
Київського зоологічного парку
загальнодержавного значення
Трантіну К.В.
м. Київ, просп. Берестейський, 32

Підприємство з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд» висловлює Вам свою повагу та звертається до Вас з наступним:

Підприємство з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд» (надалі – Компанія) є світовим лідером у галузі швидкого обслуговування і налічує понад 40 000 закладів у більш ніж 120 країнах світу, які щодня обслуговують близько 70 мільйонів відвідувачів, а також є одним із найбільших іноземних інвесторів в Україні; у розвиток мережі та інфраструктури нашої держави компанією вже було вкладено близько 225 мільйонів доларів.

Враховуючи зацікавленість Компанії в інвестуванні та капіталовкладеннях в Україні, зокрема в місті Києві, звертаємось до Вас з проханням:

розглянути можливість надання Компанії в довгострокову оренду (10 років), частини приміщень Київського зоологічного парку загальнодержавного значення (надалі – Зоопарк) для розміщення закладу громадського харчування МакДональдз (надалі – Заклад).

Зі своєї сторони хочемо зазначити, що для розміщення та облаштування Закладу, площа приміщень має становити орієнтовно 520 кв.м. Місце розташування та попередній периметр Закладу наведено в Додатку № 1 до цього листа.

За для зручності відвідувачів, маємо на меті також облаштувати літній майданчик орієнтовною площею 100 кв.м. Місце розташування та попередній периметр наведено в Додатку № 2 до цього листа.

З метою залучення відвідувачів та враховуючи обов'язкові стандарти Компанії, в Додатку № 3 до цього листа ми надаємо місцезрештування та кількість рекламних елементів які мають бути встановлені на будівлі Зоопарку.

Технічні показники та кількість споживання комунальних послуг наведені в Додатку № 4 до цього листа.

Будемо вдячні за розгляд даного листа та прийняття відповідного рішення щодо оренди частини приміщень Зоопарку.

Компанія гарантує надання послуг відвідувачам на найвищому рівні та з урахуванням сучасних стандартів, а також вчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату.

Сподіваємось та розраховуємо на співпрацю!

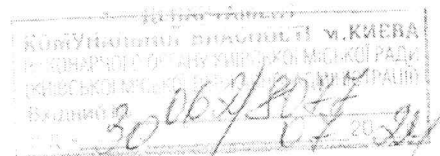
Додаток:

Додаток № 1, Додаток № 2, Додаток № 3, Додаток № 4

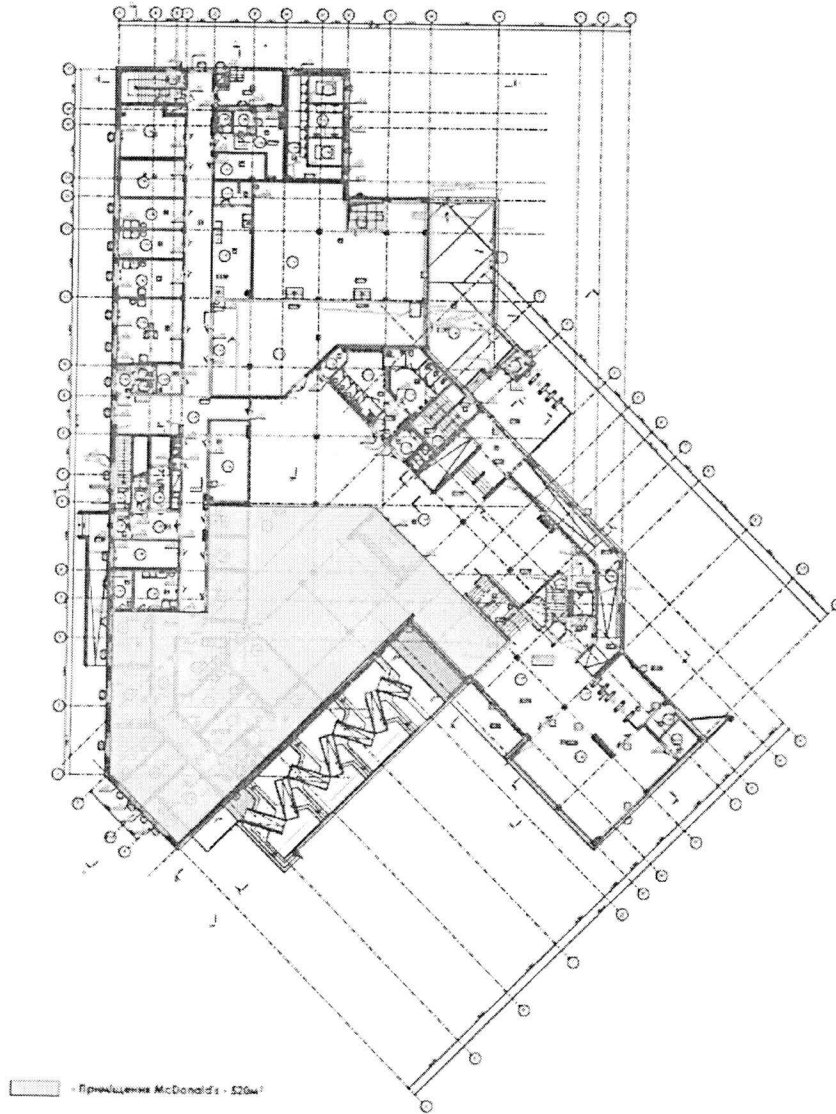
З повагою,
Генеральний директор
ПІ «МакДональдз Юкрейн Лтд»



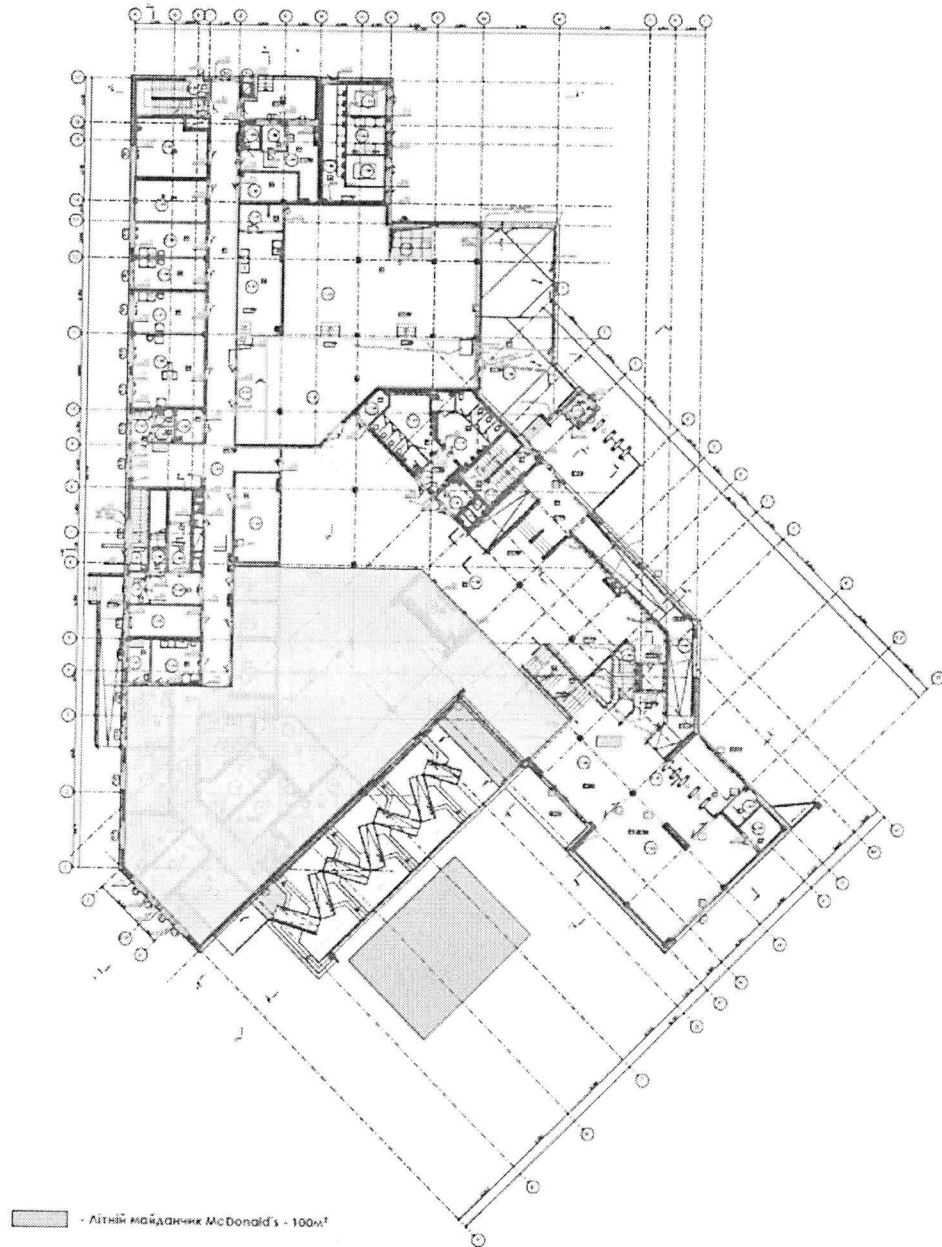
Бадрітдінова Ю.І.



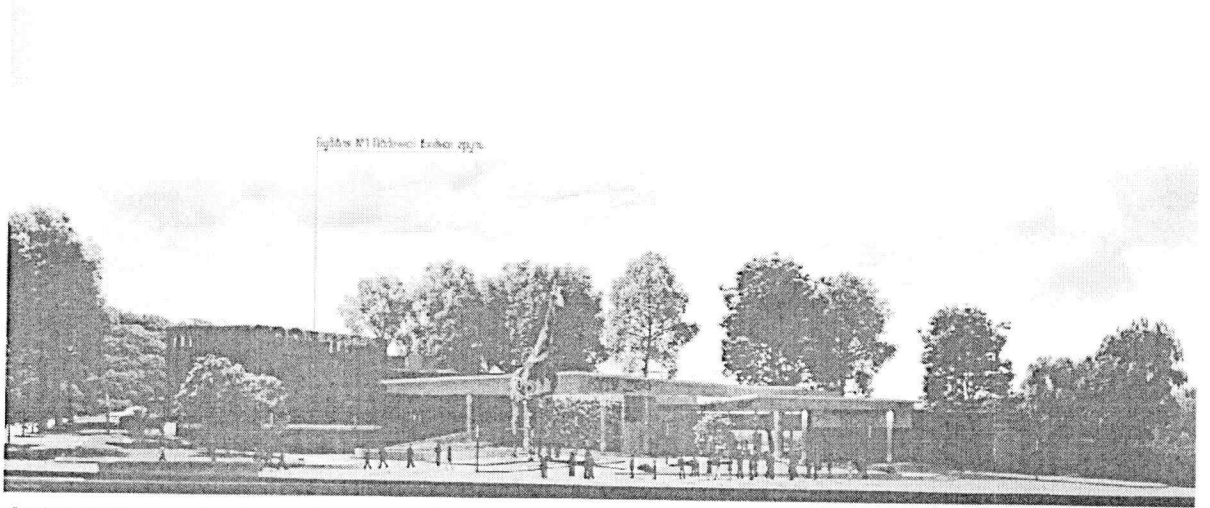
Попередній периметр оренди приміщень МакДональдз



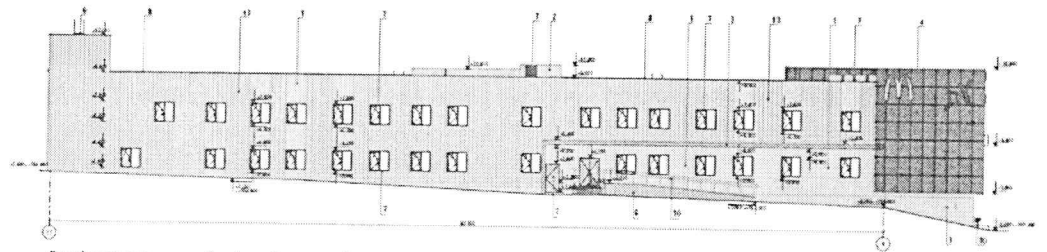
Попередній периметр літнього майданчику МакДональдз



Пропозиція розміщення рекламних елементів МакДональдз



Розміщення рекламних висівок зі сторони фасаду по просп. Берестейській



Розміщення рекламної висівки зі сторони фасаду по вул. Зоологічна

**Технічні показники
та кількість споживання комунальних послуг**

- Електрика 290 кВт по другій категорії
- Вода 25 м3 на добу
- Каналізація 25 м3 на добу



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

бул. Хреціатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

КИЇВСЬКИЙ ЗООЛОГІЧНИЙ
ПАРК ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО
ЗНАЧЕННЯ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

У Департаменті комунальної власності м. Києва на розгляді перебуває звернення нижчезазначеного ініціатора оренди, щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень, а саме:

Заявник	ГП "МакДональдз Юкрейн ЛТД", звернення від 12.07.2024
Інформація про нежитлове приміщення	Нежитлові приміщення, які знаходяться за адресою: м.Київ, БЕРЕТЕЙСЬКИЙ ПРОСПЕКТ (ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ), 32, загальна площа 520 кв. м та майданчик, загальною площею 100 кв. м
Цільове використання об'єкта оренди	Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.
Балансоутримувач	КИЇВСЬКИЙ ЗООЛОГІЧНИЙ ПАРК ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

З метою здійснення поетапних процедур передачі об'єкту в орендне користування, балансоутримувачу необхідно відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» прийняти відповідне рішення щодо можливості передачі вказаного майна в орендне користування та надати інформацію про потенційний об'єкт оренди, передбачену п. 26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, включаючи внесення зазначеної інформації до Модулю «Облік та



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ
)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/05-19-4052 від
06.08.2024

відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно»).

Крім того, просимо висловити позицію щодо додаткової умови договору оренди в частині встановлення терміну строку оренди 10 років.

Перший заступник директора

Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта 202-61-76
стр. 19, №062/8077



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ
)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/05-19-4052 від
06.08.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О.

Мусі В. В.

Положишник В. О.

Товмашу В.Р.

Прошу розглянути проєкт рішення від 23.01.2025
№ 08/231-59/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондрівському С.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“23” січня 2025 року

№ 08/231 - 59/ПР

08/231-59/MP
22.01.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

062/05-20-367
22.01.2025

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проект рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (частина нежитлової будівлі загальною площею 576,35 кв. м та частина замощеного майданчику з покриттям бетонних фігурних елементів загальною площею 100 кв. м на просп. Берестейському, 32 літ. "2Г").

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Гудзь Андрій Анатолійович – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний номер телефону – 202-61-20.

Додатки:

- проект рішення на 2 арк.
- пояснювальна записка на 4 арк.
- електронна версія проекту рішення.
- додатки на 24 стор.

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB-носії.

Директор

Олег Шалота 202-61-96
Максим Пономаренко 202-61-04
Спр.20 ініц.

Андрій ГУДЗЬ