



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

18.12.2024

Київ

№ 593/10401

**Про продаж земельної ділянки на вул. Богатирській, 2-Г в Оболонському районі м. Києва Іванченку Олександрю Вікторовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**

Розглянувши заяву громадянина Іванченка Олександра Вікторовича (zareєстрований за адресою: 04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 35, кв. 16) від 15 лютого 2024 року № 540511924 про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, керуючись статтями 9, 128, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 30 травня 2024 року № 575/8541 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:046:0075), яка підлягає продажу у власність Іванченку Олександрю Вікторовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Богатирській, 2-Г у Оболонському районі м. Києва, складений 01.11.2024 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

2. Продати Іванченку Олександрю Вікторовичу земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0075) на вул. Богатирській, 2-Г в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (справа № 540511924).

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 01.11.2024),

який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 1 894 000,00 грн (один мільйон вісімсот дев'яносто чотири тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 540 997,34 грн (п'ятсот сорок тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 34 копійки), сплаченого Іванченком Олександром Вікторовичем відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, розташованої на вул. Богатирській, 2-Г в Оболонському районі м. Києва від 30.08.2024 № 3 .

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 1 353 002,66 грн (один мільйон триста п'ятдесят три тисячі дві гривні 66 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Іванченку Олександрю Вікторовичу:

9.1. Забезпечити в тримісячний строк з дня набрання чинності цим рішенням укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, нотаріального посвідчення цього договору та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечити вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності) вирішити відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (зі змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) до моменту укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

9.4. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити Іванченка Олександра Вікторовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО