

08/231-592/MP
16.02.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про надання статусу парку
земельним ділянкам, що розташовані
між будинками №№1, 1А, 1Б
на вул. Юрія Шумського
і пляжною зоною озера Тельбін
у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельним ділянкам орієнтовною площею 40 770 кв.м., що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:90:137:0087, 8000000000:90:137:0076, 8000000000:90:137:0081), межі яких зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. У місячний строк із дня прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками, що визначені

пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції «Об'єднання
«Самопоміч» у Київській міській раді




Н. Шульга

Депутат Київської міської ради
Голова депутатської фракції
«Солідарність»



А. Странніков

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Солідарність»



В. Росляков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між
будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера
Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельним ділянкам статусу парку убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельним ділянкам загальною площею 40 770 м.кв., які розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва. Надання земельним ділянкам статусу парку має на меті: збереження земельних ділянок та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва загальною площею 40 770 м.кв.;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва оформити на дані земельні ділянки право постійного користування;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Н. Шульга, голова депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – А. Странніков та член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – В. Росляков.

Доповідачі на пленарному засіданні - депутати Київської міської ради: Шульга Н.І., Странніков А.М., Росляков В.В..

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Н. Шульга

Депутат Київської міської ради
Голова депутатської фракції
«Солідарність»



А. Странніков

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Солідарність»

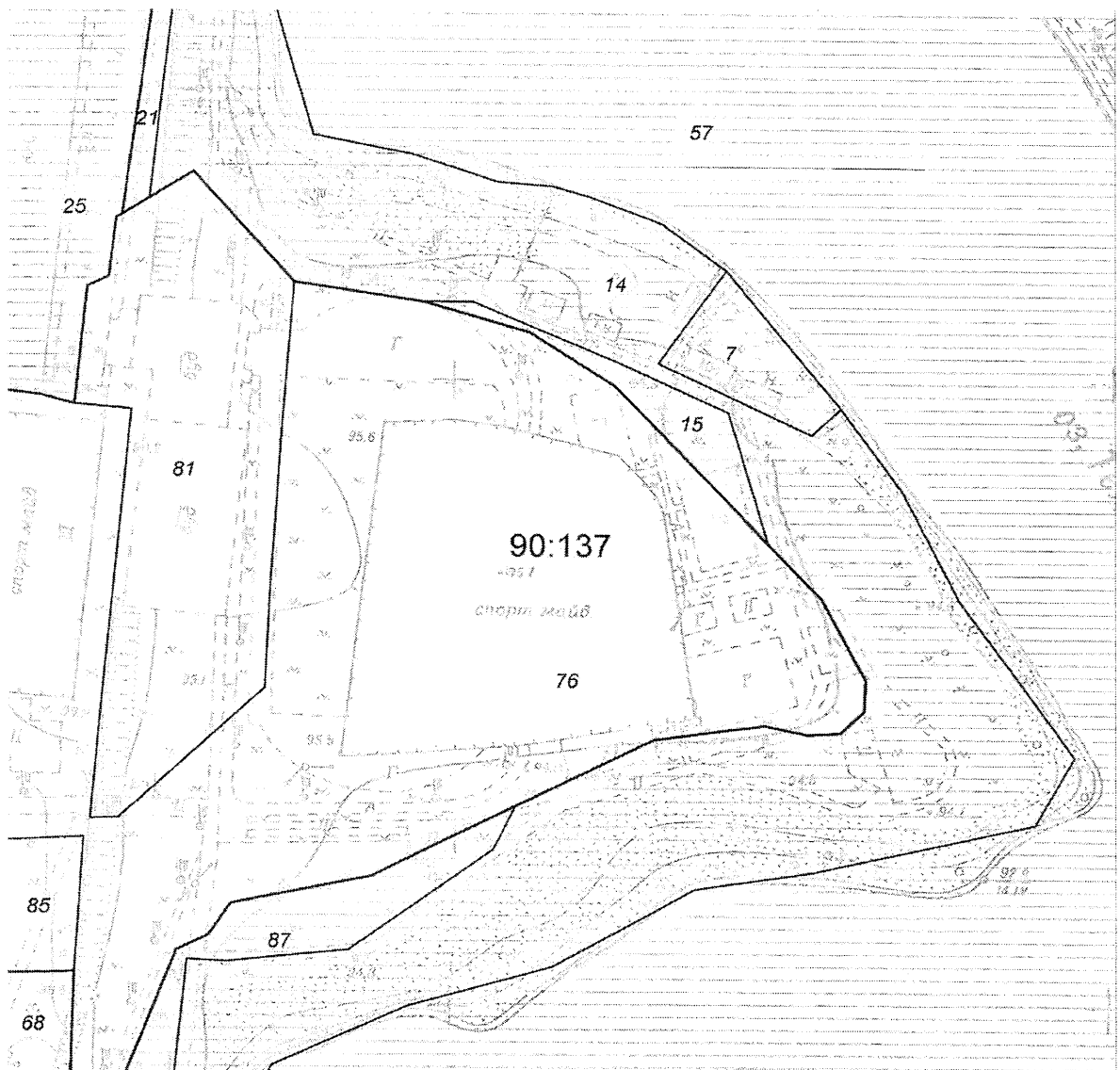


В. Росляков

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

**План-схема
земельних ділянок, яким надається статус парку**

адреса земельних ділянок - м. Київ, вул. Юрія Шумського
площа земельних ділянок – 40 770 м.кв



Київський міський голова

В.Кличко

**Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між
будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера
Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»**




Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381	Зміст положення запропонованого проекту рішення
<p>Парки відпочинку:</p> <p>4 Вздовж вул. А. Малишка 14,03 3 ділянки</p> <p>5 Вздовж вул. Попудренка 14,95</p> <p>6 Біля кінотеатру “Аврора” 7,91 у т. ч. 0,4га - культова споруда</p> <p>7 На ж.м. Райдужний 32,8 у т. ч. 16,33га - акваторія</p> <p>8 Вздовж Броварського проспекту 3,54</p> <p>9 Біля кінотеатру “Ленінград” 2,6 у т. ч. 0,4га - кінотеатр</p> <p>10 Урочище “Долобецьке” 133, 93 у т.ч. затока</p> <p>11 Урочище “Горбачиха” 80,3</p> <p>12 Біля озера Тельбін 25,8 у т. ч. 13,42га - акваторія</p> <p>13 Біля будинку культури ДВРЗ 3,69</p> <p>14 На Русанівській набережній 28,89 разом з прибережною зоною</p>	<p>4 Вздовж вул. А. Малишка 1,65 3 ділянки</p> <p>20 Вздовж вул. Попудренка 14,95</p> <p>6 Біля кінотеатру “Аврора” 7,91 у т. ч. 0,4га - культова споруда</p> <p>22 По вул. Сивашській 32,8 у т. ч. 16,33га - акваторія</p> <p>8 Вздовж Броварського проспекту 3,54</p> <p>9 Біля кінотеатру “Ленінград” 2,6 у т. ч. 0,4га - кінотеатр</p> <p>10 Уроше “Долобецьке” 133, 93 у т. ч. затока</p> <p>11 Урочище “Горбачиха” 80,3</p> <p>12 Біля озера Тельбін 25,8 у т. ч. 13,42га - акваторія</p> <p>13 Біля будинку культури ДВРЗ 3,69</p> <p>14 На Русанівській набережній 28,89 разом з прибережною зоною</p>

15	На Дніпровській набережній	9,72	у т. ч. будівництво спортивно- оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у т. ч. будівництво спортивно- оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 5,0га - акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 5,0га - акваторі
18	На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
				19	Між прибережною зоною оз. Тельбін та вул. Юрія Шумського	4,77	
Разом: 388,73				Разом: 393,50			

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

 Н. Шульга
 А. Странніков
 В. Росляков



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2018 № 057024-2904

на № 08/279/08/113-226 від 24.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Шульзі Н.І.

Шановна Наталіє Іванівно!

На Ваше депутатське звернення від 24.01.2018 № 08/279/08/113-226 надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кадастрових номерів, землекористувачів, адрес, опису ділянок, площ, виду права та дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру, растри аерофотозйомки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

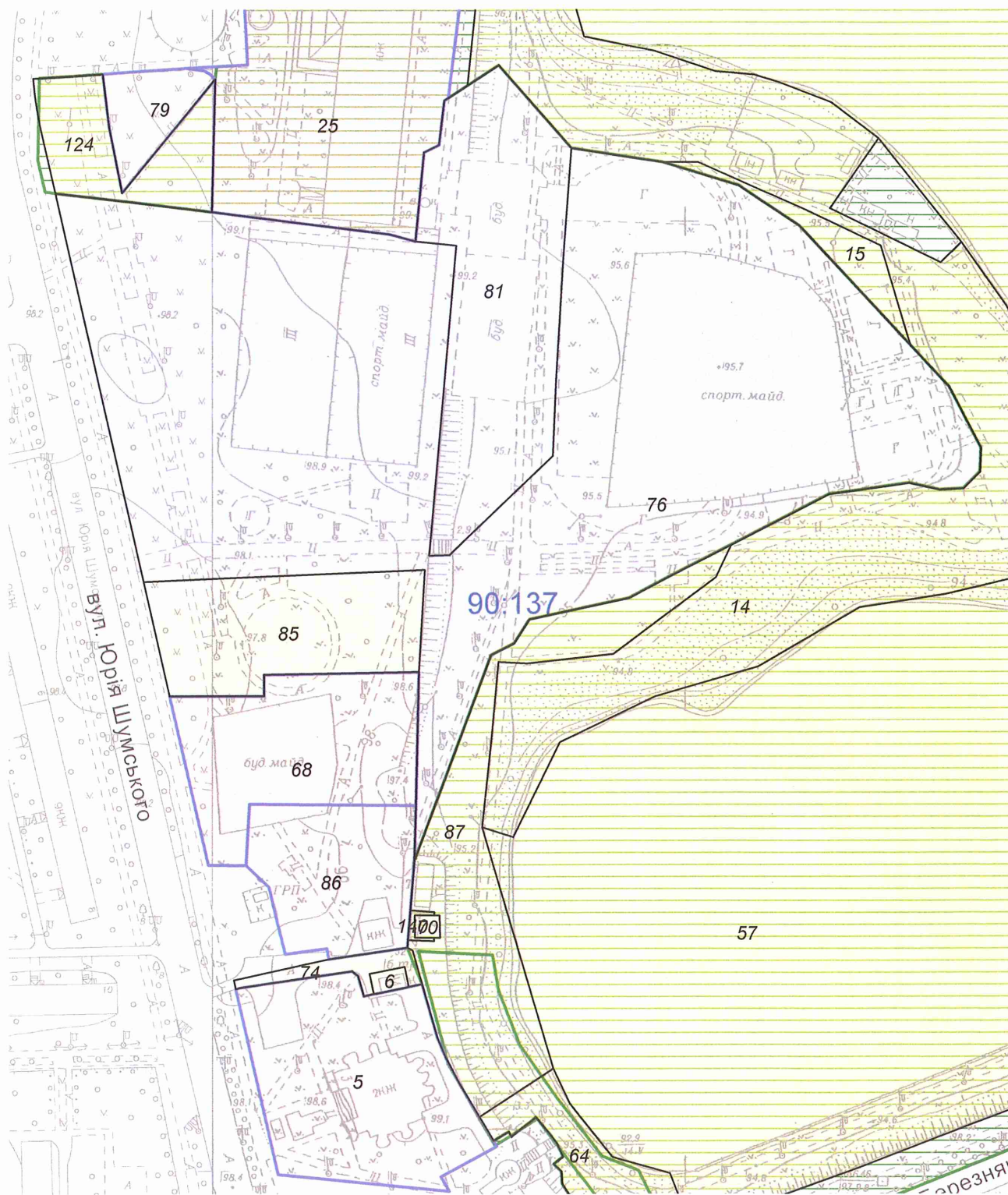
Директор

О.Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



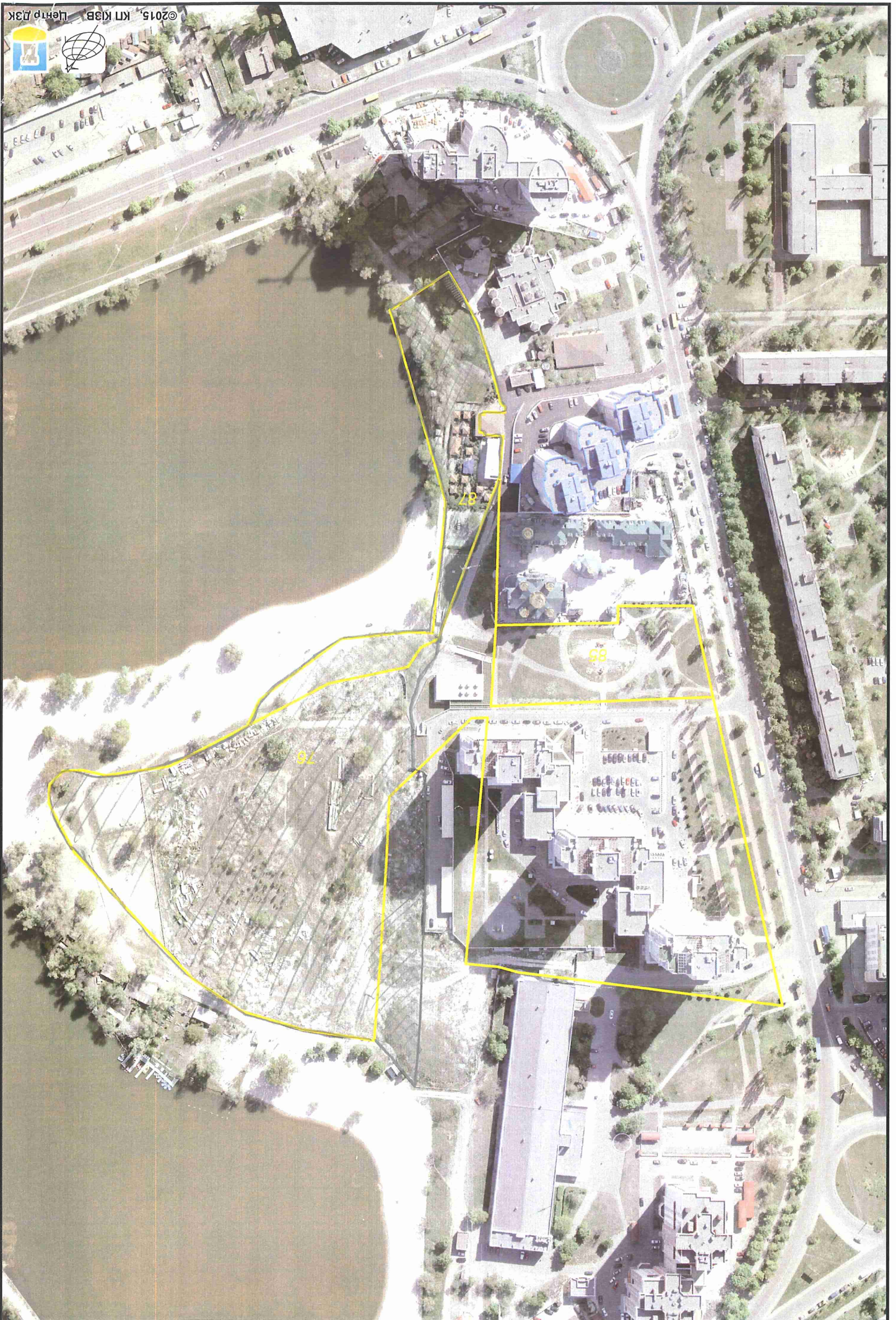
Масштаб 1:2500

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 1907

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:137:0005	ТОВ "Тельбін"	вул. Юрія Шумського, 3		7036,04	Постійне користування	
90:137:0006	Публічне акціонерне товариство "КІІВЕНЕРГО"	вул. Юрія Шумського, 3	ТП 5213 (Філія кабельні мережі)	130,89		
90:137:0014	Київський комбінат благоустрою пляжів	масив Березняки, Березняки, оз. Тельбін		27999,89		
90:137:0015	ВТЕЗН Харківського району			1026,79		
90:137:0025	Київська міська школа вищої спортивної майстерності	масив Березняки, просп. Павла Тичини, 18		14909,15	Постійне користування	
90:137:0057	оз.Тельбін			165616,19		
90:137:0064	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва			3498,31		
90:137:0068	Релігійна громада Української Православної церкви парафії на честь Різдва Христового у Дніпровському районі м.Києва	вул. Юрія Шумського, 3б		5656,79	Постійне користування	
90:137:0070	Фізична особа	вул. Юрія Шумського, 3		100,27		
90:137:0074	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського	проїзд	567,54		
90:137:0076	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		48349,42	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	08.12.2028
90:137:0079	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТехноБізнесГруп"	просп. Павла Тичини, 18б		1313,32	Власність	
90:137:0081	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		9099,73	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	28.12.2029
90:137:0085	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	5057,04		
90:137:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "БАЯНА"	вул. Юрія Шумського, 3а		3958,93	Оренда до 04.08.2014 (термін дії скінчився)	04.08.2014
90:137:0087	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	6972,22		
90:137:0124	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Павла Тичини, 18б		2614,16		
90:137:0140	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського, 3		52,8		



©2015, КЛ КІЗВ Центр ДЗК





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2018
№08/231- 592/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“16” лютого 2018 року
№ 08/231 – 592/ПР

08/231-592/MP
16.02.2018



**ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

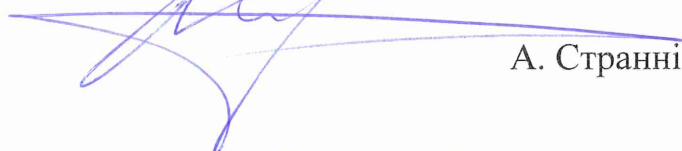
- Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;
- План-схема земельних ділянок, яким надається статус парку;
- Робочі матеріали: витяг з бази даних міського земельного кадастру, аерофотозйомка;
- Порівняльна таблиця до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»



Н. Шульга

Депутат Київської міської ради
Голова депутатської фракції
«Солідарність»



А. Странніков

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Солідарність»



В. Росляков