ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 591901988

**№ ПЗН-44333 від 27.09.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ АВТОКООПЕРАТИВУ «РАДИСТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для колективного гаражного будівництва на вул. Радистів у Деснянському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ АВТОКООПЕРАТИВ «РАДИСТ»* |
|  Перелік засновників (учасників)\* | *члени кооперативу* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\*  | *відсутній* |
|  Клопотання: | *від 01.09.2022 № 591901988* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

1. **Відомості про земельні ділянки 8000000000:62:039:0011; 8000000000:62:039:0012; 8000000000:62:039:0013; 8000000000:62:039:0014; 8000000000:62:039:0015; 8000000000:62:039:0018; 8000000000:62:039:0019; 8000000000:62:039:0020; 8000000000:62:039:0021; 8000000000:62:039:0023; 8000000000:62:039:0026; 8000000000:62:039:0028; 8000000000:62:039:0028; 8000000000:62:080:0054; 8000000000:62:080:0055; 8000000000:62:080:0058; 8000000000:62:080:0059; 8000000000:62:080:0061; 8000000000:62:080:0064; 8000000000:62:080:0065; 8000000000:62:080:0066; 8000000000:62:080:0068; 8000000000:62:080:0070; 8000000000:62:080:0071; 8000000000:62:080:0072; 8000000000:62:080:0073; 8000000000:62:080:0074; 8000000000:62:080:0075; 8000000000:62:080:0076; 8000000000:62:080:0077; 8000000000:62:080:0078; 8000000000:62:080:0079; 8000000000:62:080:0080; 8000000000:62:080:0081; 8000000000:62:080:0082; 8000000000:62:080:0083; 8000000000:62:080:0084; 8000000000:62:080:0085; 8000000000:62:080:0086; 8000000000:62:080:0088; 8000000000:62:080:0089; 8000000000:62:080:0090; 8000000000:62:080:0097; 8000000000:62:080:0098; 8000000000:62:080:0099; 8000000000:62:080:0100; 62:080:0102; 62:080:0103;**

**62:080:0104; 62:080:0107; 62:080:0108; 62:080:0109; 62:080:0113; 62:080:0114;**

***62:080:0115; 62:080:0118.***

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування* *(адреса):* | *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів* |
| *Орієнтовна загальна площа:* | *1,41 га* |
| *Вид та термін користування:* | *оренда* |
| *Вид цільового призначення:* | *02.06 для колективного гаражного будівництва* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і  споруд на ділянках: | *Земельні ділянки забудовані гаражами (гаражними боксами), що належать на праві приватної власності членам ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ АВТОКООПЕРАТИВУ «РАДИСТ»* |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (перспективні), частково до території житлової садибної забудови (існуючі), частково до території вулиць і доріг згідно з витягом з містобудівного кадастру (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 вересня 2022 року № 055-5073).* |
|  Функціональне  призначення згідно з  Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (перспективні), частково до території житлової садибної забудови (існуючі), частково до території вулиць і доріг.* |
|  Правовий режим: | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в  зеленій зоні: | *Земельні ділянки не входять до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Частина із вказаних земельних ділянок загальною площею 1,41 га на вул. Радистів у Деснянському районі м. Києва на праві тимчасового довгострокового користування на 24 роки були надані автокооперативу «Радист» для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів відповідно до розпорядженням Київської міської державної* *адміністрації від 29.04.1998 № 966* *На підставі вказаного розпорядження між сторонами укладено відповідний договір на право тимчасового користування землею від 16.10.1998 № 62-5-00025.**Тимчасове користування землею передбачалось статтею 7 Земельного кодексу України від 18.12.1990 № 561-XII, проте чинним Земельним кодексом України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, що набрав чинності з 01.01.2002, вказаний вид права користування землею не передбачений, тому підстави для поновлення такого договору на сьогодні не вбачаються.* |
| Інші особливості: | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних ті інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |