**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 591701771**

**№ ПЗН-45760 від 21.11.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТСФЕРА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торгового центру на вул. Тираспольській, 43 у Подільському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТСФЕРА»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ**Адреса засновника: Україна, 04210, місто Київ, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА**БОРОДАВКА АЛЛА ВЛАДИСЛАВІВНА**Адреса засновника: Україна, 04214, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПІВНІЧНА**АНТОНОВ ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ**Адреса засновника: Україна, 04210, місто Київ, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *СУХОВЕРСЬКИЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧУкраїна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда* *АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ**Україна, 04210, місто Київ, пр. Героїв Сталінграда* |
|  Клопотання | *від* *19.10.2022 № 591701771* |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер № 8000000000:91:179:0513).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Подільський, вул. Тираспольська, 43*  |
|  Площа | *0,4990 га* |
|  Вид та термін користування | *оренда* |
|  Вид використання | *для експлуатації та обслуговування торгового центру*  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована. Торговельний центр № 22, літ. «А», який розташований на земельній ділянці 8000000000:91:179:0513, зареєстрований за адресою: вул. Тираспольська, 56 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2169019480000) загальною площею 3152,4 кв.м, перебуває у приватній власності ТОВ «РЕНТСФЕРА» (номер запису про право власності: 38196813 від 15.09.2020, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.11.2022 № 315639828).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських* *територій (існуючі). Однак, рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 817/2227 припинено державній агрофірмі «Квіти України» право користування частиною земельної ділянки площею 11.24 га та віднесено її до земель запасу житлової та громадської забудови.*  |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.**Земельна ділянка сформована на підставі поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:179:0143 (поділ затверджено листом Департаменту від 12.02.2020 № 05716-2746), яка рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 817/2227 передана в оренду на 49 років ЗАТ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» для будівництва, експлуатації та обслуговування молодіжного житлового комплексу на вул. Тираспольській, 43 (договір оренди земельної ділянки від 29.04.2005 № 85-6-00198 (з урахуванням договору про поновлення від 31.08.2020 № 668).* *Рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 2090/2131* *припинено ЗАТ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» право користування земельною ділянкою 8000000000:91:179:0513 та внесено зміни в договір оренди земельної ділянки від 29.04.2005 № 85-6-00198 (з урахуванням договору про поновлення від 31.08.2020 № 668).**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |