

08/231-591/DP  
28.01.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ОСЕЛЯ" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації жилого будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Радянської України, 4-6 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

91:193:003

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8525  
від 27.01.2016 до справи

**A-21144**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України „Про оренду землі”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю „ОСЕЛЯ” від 02.07.2014 № КОП-0219 про поновлення договору оренди земельної ділянки, враховуючи, що будівництво жилого будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом не проведено, беручи до уваги численні скарги громадян, відповідно до витягу з протоколу № 10 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.11.2014 та керуючись статтею 416 Цивільного кодексу України, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю „ОСЕЛЯ” в поновленні договору оренди земельної ділянки від 06.11.2003 № 85-6-00072 площею 0,3465 га (кадастровий номер 8000000000:91:193:0003), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ОСЕЛЯ” для будівництва, обслуговування та експлуатації жилого будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Радянської України, 4-6 у Подільському районі м. Києва на підставі пункту 83 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею” для будівництва, обслуговування та експлуатації жилого будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Радянської України, 4-6 у Подільському районі м. Києва” (справа № А-21144).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю „ОСЕЛЯ” про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової і громадської забудови.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12548 від 27.01.2015

До кадастрової справи

№ А-21144



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ОСЕЛЯ" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації жилого будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Радянської України, 4-6 у Подільському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Оселя"**  
Розпорядчий документ про надання з/д **рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798**  
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д **Договір від 06.11.2003 № 85-6-00072**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 91:193:003)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, просп. Радянської України, 4-6**  
Площа **0,3465 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 10 років (термін дії скінчився)**  
Цільове призначення **для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи, витяг з протоколу № 10 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.11.2014, з метою впорядкування земельних відносин у м. Києва, беручи до уваги численні скарги громадян, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови Земельна ділянка вільна від забудови, на ній знаходиться дитячий майданчик та внутріквартальні проїзди.**

Інші особливості: **Проектом рішення передбачено відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 06.11.2003 №85-6-00072, площею 0,3465 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ОСЕЛЯ" на підставі пункту 83 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798.**

## 5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2016  
№08/231-591/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“28” січня 2016 року  
№ 08/231-591/ПР

08/231-591/10P  
28.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.01.2016 № 057052- 1394  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ОСЕЛЯ" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації жилого будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Радянської України, 4-6 у Подільському районі м. Києва" (справа А-21144) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук