**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 590638518**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**№ ПЗН-55241 від 09.06.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах***

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

У комунальній власності територіальної громади м. Києва перебувають усі землі в межах населеного пункту, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

Згідно з частиною першою статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до статті 135 Земельного кодексу України порядок проведення земельних торгів, визначений цим Кодексом, є обов’язковим у разі, якщо на земельних торгах здійснюється, зокрема, продаж земельних ділянок державної та комунальної власності, передача їх у користування за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування.

Відтак, з метою виконання зазначених вимог законодавства, збільшення наповнення бюджету м. Києва та організації підготовки продажу земельних ділянок (або права оренди на них) підготовлено зазначений проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо підготовки до продажу земельних ділянок на конкурентних засадах, з подальшою реалізацією права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами проведення земельних торгів.

1. **Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.**

Проєктом рішення передбачається визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

|  |
| --- |
| **Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах (згідно з додатком 1 до проєкту рішення Київської міської ради)** |
| **Земельна ділянка № 1.1**  |
| **Кадастровий номер**  | **8000000000:66:000:0029** |
| **Місце розташування земельної ділянки** | **вулиця Райдужна, 25Б, Дніпровський район, м. Київ** |
| Площа, га  | 0,5179 |
| Вид права | Власність |
| Код виду цільового призначення земельної ділянки | 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій |
| Детальний план території | Відповідно до детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва (далі – ДПТ), затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/368, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.Відповідно до проєктних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення наземного паркінгу (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.06.2023 № 055-4232).  |
| Інші особливості: | Відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 09.06.2023 № НВ-9922113802023 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 523 486,78 грн. |
|  |  |
| **Перелік земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами (згідно з додатком 2 до проєкту рішення Київської міської ради)** |
| **Земельна ділянка № 2.1** |
| **Кадастровий номер**  | **8000000000:62:021:0061** |
| **Місце розташування земельної ділянки** | **вул. Електротехнічна, 2а, Деснянський район, м. Київ** |
| Площа, га  | 1,4853 |
| Вид права | Оренда (без права забудови) |
| Код виду цільового призначення земельної ділянки | 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| Детальний план території | Відповідно до детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській, затвердженого рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939 (далі – ДПТ), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.Відповідно до проєктних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення відкритої автостоянки (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2023 № 055-1388). |
| Інші особливості: | Відповідно до витягу із технічної документації з нормативноїгрошової оцінки земельних ділянок від 09.06.2023 № НВ-9922121272023 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 9 788 150,76 грн. |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Матеріали до проєкту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для підготовки лотів до продажу на земельних торгах з метою наповнення дохідної частини бюджету міста Києва.

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор** **Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |