

08/231-59/np
08.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ВІСЬКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки Українському
державному підприємству
поштового зв'язку «Укрпошта»
для експлуатації та обслуговування
будинку зв'язку на
вул. Хрещатик, 22 у
Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:019:001

Проект рішення (екз.1)

ПР-8077

від 03.12.2015 до справи

Д-1945

Заява ДЦ № 01019-000157918-

014 від 24.11.2014



Відповідно до статей 9, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8137га (кадастровий номер 8000000000:76:019:0001) Українському державному підприємству поштового зв'язку «Укрпошта» для експлуатації та обслуговування будинку зв'язку на вул. Хрещатик, 22 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-1945).

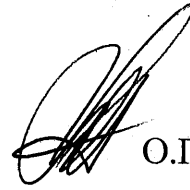
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14401 від 02.11.2015

До кадастрової справи

№ Д-1945



до проекту рішення Київської міської ради:
"Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському державному підприємству поштового зв'язку "Укрпошта" для експлуатації та обслуговування будинку зв'язку на вул. Хрещатик, 22 у Шевченківському районі м. Києва"

1. Юридична особа:

Назва *Українське державне підприємство поштового зв'язку "Укрпошта"*
Клопотання *від 09.02.2006 № К-6429*
Згода (доручення) на проектування *від 24.11.2006 № Д-1945*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Хрещатик, 22*
Площа *0,8137 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будинку зв'язку*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *65 405 425 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00402 від 30.10.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 21513/0/12/09-13 від 18.12.2013*
природоохоронний орган Мін. екології *№ 05-08/7119 від 23.09.2011*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0,31-994/2-14 від 04.03.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею зв'язку загальною площею 21252 кв.м (лист державного комітету зв'язку та інформації України від 15.02.2005 № 13-06/24, акт приймання будівлі від 29.12.1959 № 2266, листи Фонда державного майна України від 08.05.2009 № 10-30-6420, від 26.03.2009 № 10-15-4136). Орієнтовна площа забудови 60%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Центр містобудування та архітектури" від 14.08.2007 № 03-4303, частина земельної ділянки відводилась рішенням виконкому КМР депутатів трудящих від 17.01.1950 № 96 Міністерству зв'язку СРСР для будівництва поштамту).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *654 054 грн. 25 коп. (1%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.12.2015
№08/231-59/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“08” грудня 2015 року
№ 08/231-59/ПР

08/231-59/np

08.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2015 № 057052- 21674

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському державному підприємству поштового зв'язку "Укрпошта" для експлуатації та обслуговування будинку зв'язку на вул. Хрещатик, 22 у Шевченківському районі м. Києва” (справа Д-1945) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук