



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

18.12.2024

Київ

№ 588/10396

Про передачу громадянину Бредаку Ігорю Петровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Дубка, 26 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки

Розглянувши заяву громадянина Бредака Ігоря Петровича (адреса місця проживання:

від 20 вересня 2024 року № 392771682 про передачу у приватну власність земельної ділянки на вул. Дубка, 26 у Дарницькому районі міста Києва, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» право оренди земельної ділянки площею 0,0592 га з кадастровим номером 8000000000:96:064:0018, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 2,7774 га з кадастровим номером 8000000000:96:064:0001, що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2015 року № 4573.

2. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бредаку Ігорю Петровичу Цільове призначення згідно КВЦПЗ: 01.06 – Для колективного садівництва на вул. Дубка, буд. 26 Обслуговуючий кооператив «С/К «Вікторія» у Дарницькому районі м. Києва Кадастровий номер: 8000000000:96:064:0018 (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.06 для колективного садівництва)», справа № 392771682.

3. Передати громадянину Бредаку Ігорю Петровичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею

0,0592 га (кадастровий номер 8000000000:96:064:0018) для колективного садівництва (код виду цільового призначення – 01.06) на вул. Дубка, 26 (Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Бредаку Ігорю Петровичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо її забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на неї може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО