До кадастрової справи

**№ 586501586**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-52400 від 31.03.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання громадянці Галліні Людмилі Юріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність* для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *на вул. Клена Юрія, 8 у Святошинському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Галліні Людмила Юріївна*** |
| *Клопотання:*  | ***від 15.03.2023 номер 586501586*** |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 75:233:0023).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *місто Київ, р-н Святошинський, вул. Клена Юрія, 8* |
|  *Площа:* | *0,06 га* |
|  *Вид та термін права:* | *власність* |
|  *Вид використання:* | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 84.1 кв. м, який належить на праві власності Галліні Л.Ю., а саме: 1/2 частина згідно договору дарування від 23.11.2022 № 558, 1/2 частина згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 23.11.2022 № 556 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.03.2023 № 327612415, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 2662004880000, записи про право власності від 23.11.2022 №№ 48510857, 48510445).*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.**Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |