



08/231-585/пр
05.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Загородній, 15 у Голосіївському районі міста Києва



710171019

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕС» на вул. Загородній, 15 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕС» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Загородній, 15 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 710171019).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕШОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

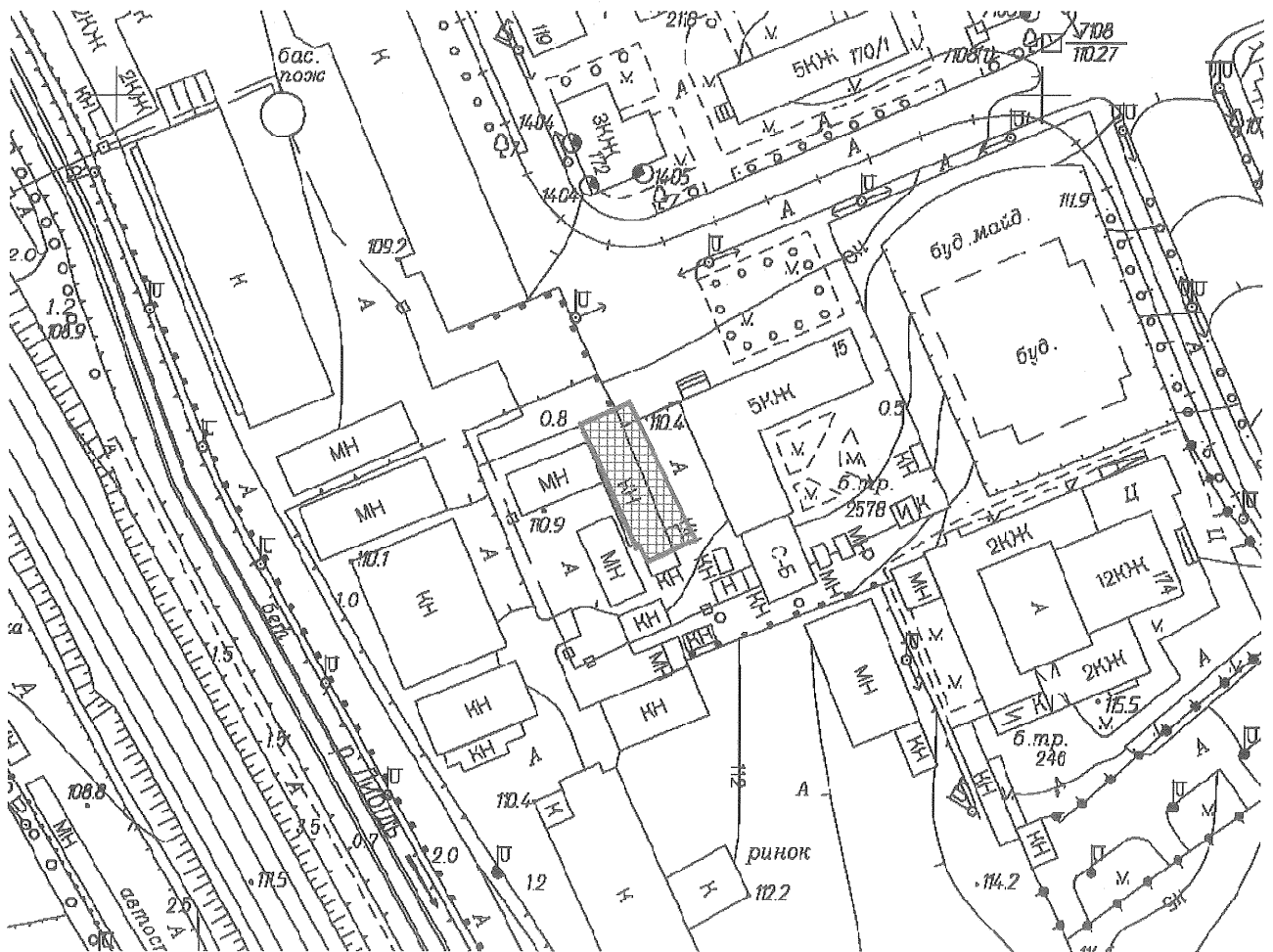
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|------------------------------------|---|
| клопотання | від 04.11.2019 № 710171019 |
| код земельної ділянки | 79:054:0050 |
| юридична/фізична особа | Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕС» |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Загородня, 15 |
| вид землекористування | Оренда на 10 років |
| вид користування земельної ділянки | для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі |
| орієнтовний розмір | 0,04 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3027 від 21.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Загородній, 15 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 710171019



1. Юридична особа:

| | |
|---|--|
| Назва | Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕС» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small> | ПАСЕЧНИК ВАСИЛЬ СЕРГІЙОВИЧ Адреса засновника: 04071, м. Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 10, квартира 1 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small> | ПАСЕЧНИК ВАСИЛЬ СЕРГІЙОВИЧ, УКРАЇНА, 04071, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, БУДИНОК 10, КВАРТИРА 1 |
| Клопотання | від 04.11.2019 № 710171019 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 79:054:0050)

| | |
|-----------------------------|--|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Загородня, 15 |
| Площа | 0,04 га |
| Вид та термін користування | Оренда на 10 років |
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі |

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літ. Б) загальною площею 225,3 кв. м. яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕС» відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.10.2019 № 183358345 (технічний паспорт від 18.09.2019). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території не затверджений. |

| | |
|--|---|
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Територія вулиць і доріг. |
| Правовий режим: | Земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕС». |
| Розташування в зеленій зоні: | Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. |
| Інші особливості: | Рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 128/2031 «Про повернення історичних назв вулицям та провулкам у місті Києві» вулицю Панаса Любченка перейменовано на вул. Загородню. |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

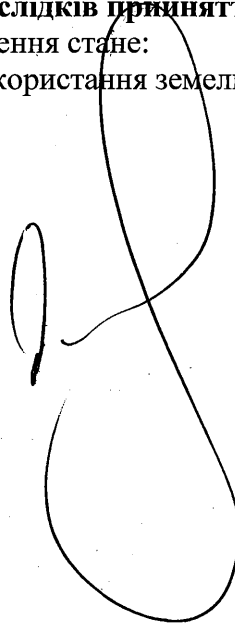
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

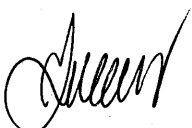
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



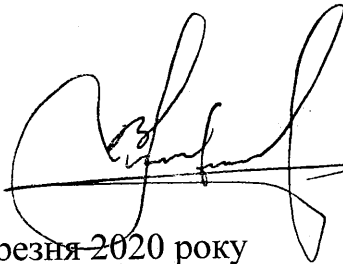
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2020
№08/231-585/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування



Володимир ПРОКОПІВ

“05” березня 2020 року
№ 08/231 – 585/ПР

08/231-585/17р
05.03.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2020 № 05715-СЛІ-3027
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Загородній, 15 у Голосіївському районі міста Києва» (710171019) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 710171019 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 36 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ