

08/231-585/MP
28.01.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

ПРОЄКТ

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283-288 Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:
 - 1.1. доповнити підпункт 3.2 пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» дев'ятим абзацом наступного змісту: «використання майна за конкретним цільовим призначенням»;

1.2. доповнити Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (Додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129) пунктами 4 та 5 відповідно:

«4) Комунальні підприємства.

5) Фізичні особи-підприємці, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто.».

2. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.
3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Дмитро Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Зовнішній розшир: погоджено 10.03.2021
Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Погоджено з задоволенням, протокол 3/5 від 10.03.2021
Голова комісії

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

Михайло Присяжнюк

Сергій Артеменко

ВВ. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Зовнішній розшир: погоджено протокол від 10.03.2021 з задоволенням

ВВ.Г. Ганна Гаршина
з правового відомства
в.п. положення
в.п. 23.02.2021
пост/230-356
Ганна СВИРИДЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З 01 лютого 2020 року введений в дію Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон), який набрав чинності 27 грудня 2019 року.

Цей Закон регулює правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває, зокрема, в комунальній власності, а також передачею права на експлуатацію такого майна. А також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності.

Так, Законом впроваджуються новий порядок передачі в оренду об'єктів комунальної власності та продовження договорів оренди. Суб'єктами орендних відносин, згідно цього Закону, є представницький орган місцевого самоврядування або визначені ним органи такого представницького органу.

Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна.

23 липня 2020 року Київською міською радою було прийнято рішення №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», яким визначено орендодавців комунального майна територіальної громади міста Києва та суб'єктів прийняття рішень щодо орендних питань. Крім того цим рішенням Київською міською радою визначено Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню.

Як показує практика застосування рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та інших законодавчих актів з питань оренди, в окремих випадках при передачі майна в оренду шляхом проведення аукціону, виникає необхідність визначати використання майна за конкретним цільовим призначенням.

Враховуючи вищевикладене також виникла необхідність у доповненні Додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню такими суб'єктами як: комунальні підприємства та фізичні особи-підприємці, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто.



2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення підготовлено з метою вдосконалення рішення Київської міської ради №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та ефективного і раціонального застосування його положень в частині доповнення до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань власності можливості прийняття рішень з питань, що визначають використання майна за конкретним цільовим призначенням та доповнення Додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню значущими суб'єктами.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення доповнюються повноваження постійної комісії Київської міської ради з питань власності у прийнятті рішень з питань щодо визначення використання майна за конкретним цільовим призначенням.

Також цим проектом рішення доповнюється Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, а саме: комунальними підприємствами та фізичними особами-підприємцями, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна»; Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»; постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих осіб

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» не потребує узгодження іншими постійними комісіями Київської міської ради.

7. Прогноз результатів прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення дозволить Київській міській раді більш ефективно використовувати об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва.

8. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради Калініченко Дмитро Юрійович.

Доповідач на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Дмитро Юрійович.

Депутат Київської міської ради



Д. Калініченко

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення Про внесення змін до рішення Київської міської
ради від 23 липня 2020 року № 50/9129
«Про деякі питання оренди комунального майна територіальної
громади міста Києва»

	Діюча редакція	Зміни, що пропонуються
	Рішення КМР від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна Територіальної громади міста Києва»	
1	... 3. Встановити, що рішення щодо оренди комунального майна міста Києва приймають: 3.1. Київська міська рада, у разі розгляду питань щодо: включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м; скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності про включення об'єкта до одного з Переліків; про передачу єдиного майнового комплексу в оренду із затвердженням додаткових умов оренди, у разі необхідності. 3.2. Постійна комісія Київської міської ради з питань власності, з питань щодо: включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, приміщень для розміщення комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а	... 3. Встановити, що рішення щодо оренди комунального майна міста Києва приймають: 3.1. Київська міська рада, у разі розгляду питань щодо: включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м; скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності про включення об'єкта до одного з Переліків; про передачу єдиного майнового комплексу в оренду із затвердженням додаткових умов оренди, у разі необхідності. 3.2. Постійна комісія Київської міської ради з питань власності, з питань щодо: включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, приміщень для розміщення комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а

	Переліку першого типу, а також прийняття рішення про включення об'єкта до Переліку другого типу;	рішення про включення об'єкта до Переліку другого типу; використання майна за конкретним цільовим призначенням
Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (Додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129)		
2.	Для цілей застосування частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, є: 1. Підприємства, у тому числі, фізичні особи-підприємці, установи і організації у сфері спорту, які проводять діяльність з розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури. Послуги, які надаються орендарем, вважаються соціально важливими у випадку виконання орендарем наступних умов: 1) орендар зобов'язаний мати вебсайт (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються наступні документи та інформація: i. Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням фотографій заходів, турнірів, змагань. ii. Рекомендації від відповідних федерацій спорту про діяльність орендаря, зокрема, про участь дітей, які займаються на орендованих площах орендаря, у визнаних федераціями заходах, турнірах, змаганнях. iii. Вартість абонементів та кількість реалізованих абонементів протягом звітного року та протягом останнього місяця, що передує даті публікації звіту. iv. Кількість груп (секцій) та кількість дітей, що займаються. v. Середній вік дітей, що займаються. 2) середній вік дітей, що займаються, не повинен перевищувати 15 років.	Для цілей застосування частини другої статті 18 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, є: 1. Підприємства, у тому числі, фізичні особи-підприємці, установи і організації у сфері спорту, які проводять діяльність з розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури. Послуги, які надаються орендарем, вважаються соціально важливими у випадку виконання орендарем наступних умов: 1) орендар зобов'язаний мати вебсайт (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються наступні документи та інформація: i. Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням фотографій заходів, турнірів, змагань. ii. Рекомендації від відповідних федерацій спорту про діяльність орендаря, зокрема, про участь дітей, які займаються на орендованих площах орендаря, у визнаних федераціями заходах, турнірах, змаганнях. iii. Вартість абонементів та кількість реалізованих абонементів протягом звітного року та протягом останнього місяця, що передує даті публікації звіту. iv. Кількість груп (секцій) та кількість дітей, що займаються. v. Середній вік дітей, що займаються. 2) середній вік дітей, що займаються, не повинен перевищувати 15 років.

також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії); скасування рішення орендодавців про включення об'єкта до одного з Переліків; скасування рішення балансоутримувача, уповноваженого органу управління та/або орендодавця про відмову у включенні об'єкта до одного з Переліків; погодження змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні, у тому числі, інформації про додаткові умови оренди закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв. м; виключення об'єкта із Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу за заявами на оренду від підприємств, установ і організацій, які мають право на отримання в оренду комунального майна відповідно до частини другої статті 15 Закону; продовження договорів оренди комунального майна, укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 Закону; укладених з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством; про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна; не проведення аукціону і виключення об'єкта, щодо якого подана заява на оренду від установи і організації, передбачені частиною першою статті 15 Закону, із	також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії); скасування рішення орендодавців про включення об'єкта до одного з Переліків; скасування рішення балансоутримувача, уповноваженого органу управління та/або орендодавця про відмову у включенні об'єкта до одного з Переліків; погодження змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні, у тому числі, інформації про додаткові умови оренди закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв. м; виключення об'єкта із Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу за заявами на оренду від підприємств, установ і організацій, які мають право на отримання в оренду комунального майна відповідно до частини другої статті 15 Закону; продовження договорів оренди комунального майна, укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 Закону; укладених з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством; про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна; не проведення аукціону і виключення об'єкта, щодо якого подана заява на оренду від установи і організації, передбачені частиною першою статті 15 Закону, із Переліку першого типу, а також прийняття
---	--

3) розмір місячних абонементів (плати за навчання, тренування, відвідування секцій тощо) не повинен перевищувати десяти відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня відповідного року (або 100 відсотків для річних абонементів). 4) якщо вартість абонементу перевищує суму, встановлену у пункті 3, діяльність орендаря на орендованих площах вважатиметься соціально важливою за умови, якщо визначена кількість дітей, що належать до сімей із соціально незахищених верств населення, відвідують заняття із відповідного виду спорту на орендованих площах безкоштовно. Кількість безкоштовних місць та категорії дітей визначаються Положенням про соціальне партнерство у сфері розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури на орендованому майні територіальної громади міста Києва, затвердженим постійними комісіями Київської міської ради з питань власності та з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту. 2. Надавачі соціальних послуг, які надаються в порядку Закону України "Про соціальні послуги". 3. Комунальні заклади охорони здоров'я.	3) розмір місячних абонементів (плати за навчання, тренування, відвідування секцій тощо) не повинен перевищувати десяти відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня відповідного року (або 100 відсотків для річних абонементів). 4) якщо вартість абонементу перевищує суму, встановлену у пункті 3, діяльність орендаря на орендованих площах вважатиметься соціально важливою за умови, якщо визначена кількість дітей, що належать до сімей із соціально незахищених верств населення, відвідують заняття із відповідного виду спорту на орендованих площах безкоштовно. Кількість безкоштовних місць та категорії дітей визначаються Положенням про соціальне партнерство у сфері розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури на орендованому майні територіальної громади міста Києва, затвердженим постійними комісіями Київської міської ради з питань власності та з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту. 2. Надавачі соціальних послуг, які надаються в порядку Закону України "Про соціальні послуги". 3. Комунальні заклади охорони здоров'я. 4. Комунальні підприємства. 5. Фізичні особи-підприємці, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто.
---	--

Депутат Київської міської ради

Д. Калініченко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

____.2021 №08/283 ____ ВИХ

Витяг з протоколу № 3/5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 09.02.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зала засідань 514, початок об 11.00.

Склад комісії: 9 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Василь ПОПАТЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії

члени постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО

Відсутні:

- 2 депутати Київської міської ради

Ганна СВИРИДЕНКО

- перший заступник голови постійної комісії

Рустем АХМЕТОВ

- член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

...

4. Про розгляд проєкту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» за

поданням депутата Київської міської ради Дмитра КАЛІНІЧЕНКА (доручення №08/231-585/ПР від 28.01.2021).

4.1. Про розгляд звернення профспілки працівників державних установ міста Києва щодо включення профспілки до переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (вих. №01/21 від 14.01.2021, вх. №1228 від 15.01.2021).

Запрошений: представник профспілки працівників державних установ міста Києва.

Доповідач: Д.КАЛІНІЧЕНКО.

СЛУХАЛИ: Дмитра КАЛІНІЧЕНКА.

Дмитро КАЛІНІЧЕНКО проінформував присутніх про те, що до постійної комісії Київської міської ради з питань власності надійшли звернення від Департаменту комунальної власності м.Києва та від об'єднань профспілок міста Києва і у зв'язку з цим запропонував внести зміни до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», а саме:

підпункт 1.2 пункту 1 викласти у такій редакції:

«1.2. Доповнити Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (Додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129) пунктами 4 та 5 відповідно:

«4. Комунальні підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва.».

5. Профспілкові організації, які налічують десять тисяч членів і більше.».

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Дмитро КАЛІНІЧЕНКО.

Сергій АРТЕМЕНКО запропонував доповнити зазначений проект рішення пунктами такого змісту:

«1.1. В абзаці третьому підпункту 3.1 пункту 3 після слова «скасування» доповнити словами «або зміна» та після слів «про включення» доповнити словами «або про відмову у включенні»;

1.2. В абзаці третьому підпункту 3.2 пункту 3 після слова «скасування» доповнити словами «або зміна» та після слів «про включення» доповнити словами «або про відмову у включенні»;

1.3. В абзаці четвертому підпункту 3.2 пункту 3 після слова «скасування» доповнити словами «або зміна» та слова «та\або орендодавця» виключити.

Дмитро КАЛІНІЧЕНКО запропонував визначити співдоповідачем із зазначеного питання на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутата Сергія АРТЕМЕНКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» із зауваженнями, а саме:

Пункт 1 проекту рішення викласти у такій редакції:

«1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального мана територіальної громади міста Києва» такі зміни:

1.1. В абзаці третьому підпункту 3.1 пункту 3 після слова «скасування» доповнити словами «або зміна» та після слів «про включення» доповнити словами «або про відмову у включенні»;

1.2. В абзаці третьому підпункту 3.2 пункту 3 після слова «скасування» доповнити словами «або зміна» та після слів «про включення» доповнити словами «або про відмову у включенні»;

1.3. В абзаці четвертому підпункту 3.2 пункту 3 після слова «скасування» доповнити словами «або зміна» та слова «та\або орендодавця» виключити.

1.4. Доповнити підпункт 3.2 пункту 3 десятим абзацом такого змісту «використання майна за конкретним цільовим призначенням»;

1.6. Доповнити додаток до рішення «Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню» пунктами 4 та 5 у такій редакції:

«4. Комунальні підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва.».

5. Профспілкові організації, які налічують десять тисяч членів і більше.».

2. Визначити співдоповідачем із зазначеного питання на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутата Сергія АРТЕМЕНКА.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Згідно з № 08/231-585/ПР

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЯКУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 28 січня 2021 року № 08/231-585/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало проект рішення Київської міської ради від 28 січня 2021 року № 08/231-585/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі – проект рішення) та зазначає про таке.

1. Згідно з частиною другою статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які укладені з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством.

Проектом рішення передбачається унести до додаткового переліку, який затверджується Київською міською радою таких суб'єктів:

комунальні підприємства;
фізичних осіб-підприємців, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність (далі – суб'єкти).

Водночас, що в проекті рішення відсутнє обґрунтування, що суб'єкти запропоновані до включення у додатковий перелік є надавачами соціально важливих послуг населенню в розумінні Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

2. Правове регулювання органами місцевого самоврядування таких господарських відносин може містити ознаки регуляторного акта, а тому вимагає дотримання процедури прийняття проєктів регуляторних актів, встановленої Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та, зокрема, передбачає:

подання проєкту рішення до Державної регуляторної служби України проєкту регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу та експертним висновком відповідальної постійної комісії стосовно регуляторного впливу цього проєкту (стаття 34 Закону) для отримання пропозицій щодо удосконалення проєкту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

подання до комісії з питань реалізації державної регуляторної політики або до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, проєкту регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу для вивчення та надання висновків про відповідність цього проєкту вимогам статей 4 та 8 Закону.

Разом з тим, до проєкту рішення документів, які свідчать про проходження вищезазначених процедур не додано.

3. Відповідно до статті 1 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» державна допомога суб'єктам господарювання (далі – державна допомога) – підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

Статтею 4 цього Закону передбачено, що державна допомога полягає у передачі ресурсів держави чи місцевих ресурсів окремим суб'єктам господарювання, а також у втратах доходів відповідних бюджетів. Державна допомога може реалізовуватися, зокрема, у формі надання податкових пільг, відстрочення або розстрочення сплати податків, зборів чи інших обов'язкових платежів.

З огляду на зазначене, норми Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» можуть поширюватися на запропонований проєкт рішення, що своєю чергою передбачає дотримання вимог та процедур передбачених цим Законом.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX скликання

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12
№08/283-___ вих.

Витяг з протоколу № 7/9

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 10.03.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
5 поверх, зала засідань 514, початок об 11.00.

Склад комісії: 9 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Василь ПОПАТЕНКО	заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії

член постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО

Відсутні:

- 1 депутат Київської міської ради

Рустем АХМЕТОВ

- член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

11. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Дмитра КАЛІНІЧЕНКА (доручення №08/231-585/ІІР від 28.01.2021) у зв'язку з

правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.02.2021 №08/230-356.

Доповідач: Дмитро КАЛІНІЧЕНКО.

СЛУХАЛІ: Дмитро КАЛІНІЧЕНКО.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Повторно підтримати проект рішення Київської міської ради із зауваженнями, викладеними у пункті 4 протоколу №3/5 від 09.02.2021 засідання комісії, та додатково доповнити Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (Додаток до рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №50/9129) пунктом: «Заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Г. Зася

Голова комісії

Ганна СВИРИДЕНКО

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО