

08/231-584/118  
28.02.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

### **Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Створити парк відпочину «Опечень» на земельних ділянках орієнтовною площею 41,64 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва межі яких зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме: включити парк відпочинку «Опечень» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків відпочинку Оболонського району м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2).

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.

3.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 41,64 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.

3.3. Здійснити організаційні заходи щодо залучення меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 41,64 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.

3.4. Забезпечити вільний проїзд до води спеціальної техніки для проведення робіт з розчистки водойм, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4. Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»:

4.1. Постійно здійснювати заходи щодо утримання та благоустрою озер Йорданське та Кирилівське та їх прибережних захисних смуг.

4.2. В установленому порядку забезпечити винесення зовнішньої та внутрішньої межі прибережної захисної смуги водойм в натуру (на місцевість).

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) починаючи з 2017 року в установленому порядку враховувати потребу у видатках на реалізацію цього рішення у проектах бюджету міста Києва.

6. Опублікувати це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат



Л. Костенко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

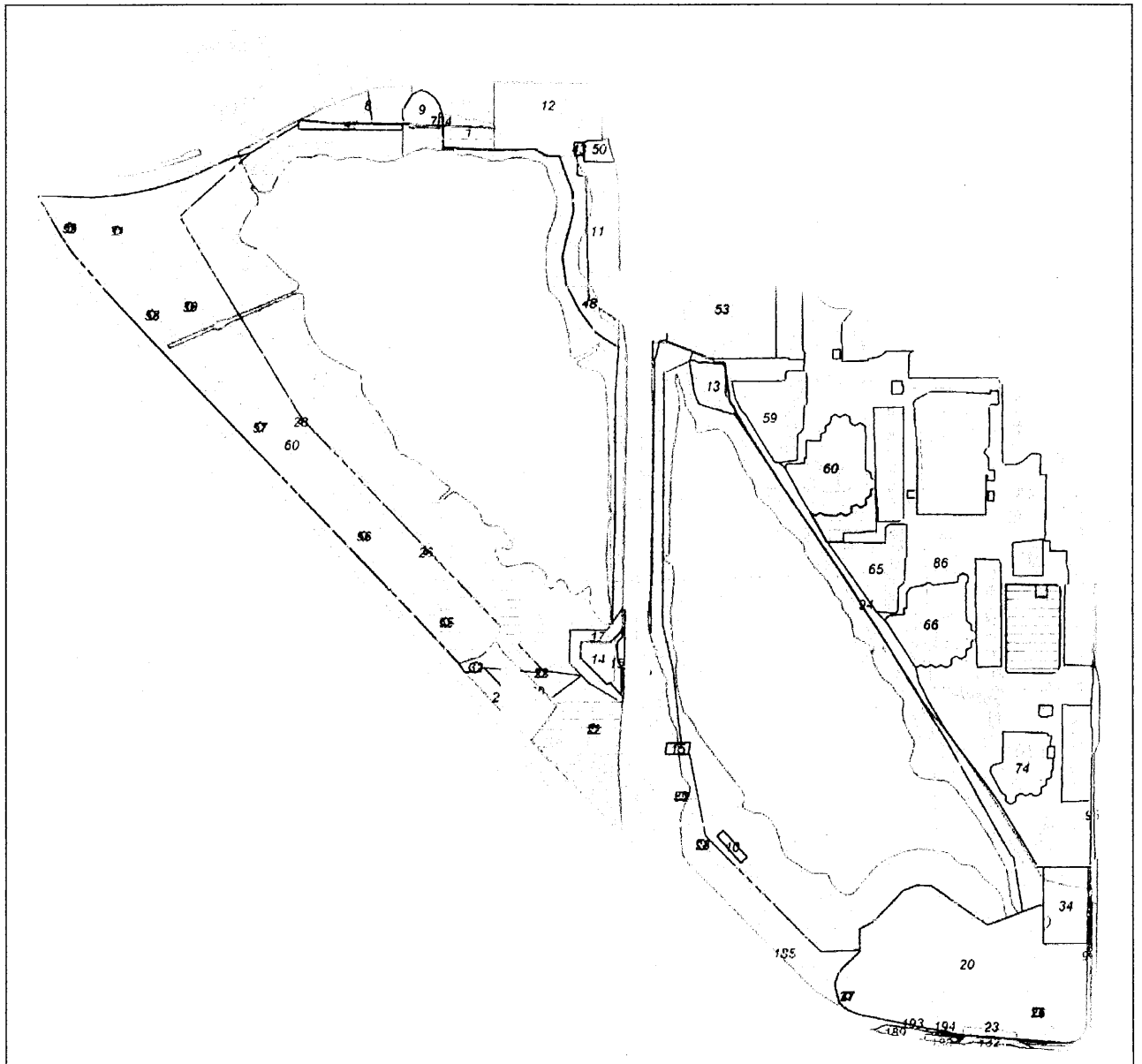
В. Слончак

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План-схема  
земельних ділянок, яким надається статус парку

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, навколо озер  
Йорданське та Кирилівське

загальна площа земельних  
ділянок - 41,64 га



Київський міський голова

В. Кличко

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради  
*«Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі  
міста Києва»*

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Озера Кирилівське та Йорданське є частиною системи озер Опечень яка складається із шести озер - Йорданське, Кирилівське, Богатирське, Лугове, Опечень, Мінське, що утворились у колишній заплаві річки Почайни. Озера Йорданське і Кирилівське розділяє дамба, до спорудження якої це була одна водойма. Дамбу було збудовано задля прокладання усередині неї тунелів Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену.

На заході та на півдні озера Кирилівське та Йорданське відділяють житловий масив Оболонського району від промислової зони та транспортної артерії на вул. Богатирська та транспортної розв'язки на просп. Степана Бандери, які є джерелами підвищеного забруднення атмосфери, а також джерелами шумового забруднення.

Зелена зона озер Кирилівське та Йорданське є природнім бар'єром який захищає житловий масив Оболонського району від негативного техногенного впливу. Нажаль, починаючи з 2000 років йде активне освоєння зелених зон навколо озер Кирилівське та Йорданське для містобудівних потреб. З точки зору здорового глузду, освоєння західної та південної частини зеленої зони озер Кирилівське та Йорданське є неприпустимим, однак на превеликий жаль це відбувається. Яскравим прикладом такого необґрунтованого рішення є передача в довгострокову оренду земельної ділянки площею 0,54 га для будівництва торгово-розважального комплексу на перетині вул. Лайоша Гавро (сьогодні вул. Йорданська) та просп. Московського, що стало предметом суспільного невдоволення.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Громада Оболонського району має намір зупинити експансію приватних інтересів на зелену зону озер Кирилівське та Йорданське та підвищити її суспільну значимість шляхом відновлення зелених насаджень та розкриття рекреаційного потенціалу. Першочерговим кроком для втілення цієї цілі є надання зазначеній території особливого природоохоронного статусу для чого мені, як депутату Київської міської ради, було надано доручення підготувати відповідний проект рішення.

Наступним кроком буде проведення громадського обговорення концепції озеленення та благоустрою в результаті яких будуть напрацьовані завдання для проектування реконструкції парку. Замовником проектування реконструкції буде КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».

### **3. Загальні характеристики та основні положення рішення**

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про створення парків відпочинку прийнятих VIII скликання.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекту рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

#### **6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

#### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Результатом реалізації цього проекту рішення має стати:

- Підвищення захисної функції зеленої зони від наслідків техногенного впливу промислової зони на житловий масив Оболонського району.
- Ревіталізація земельної ділянки площею 41,64 га та підвищення її соціального значення в масштабах всього міста.
- Об'єднання громади Оболонського району навколо реалізації проекту загальноміського значення з метою розвитку громадянського суспільства.
- Розкриття рекреаційного потенціалу даної території.

#### **8. Суб'єкт подання рішення**

Доповідач: Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

Відповідальний за супроводження проекту рішення Пилькевич Артем Олександрович, контакт: 066-180-85-85, pilkevich.artem@gmail.com.

Депутат

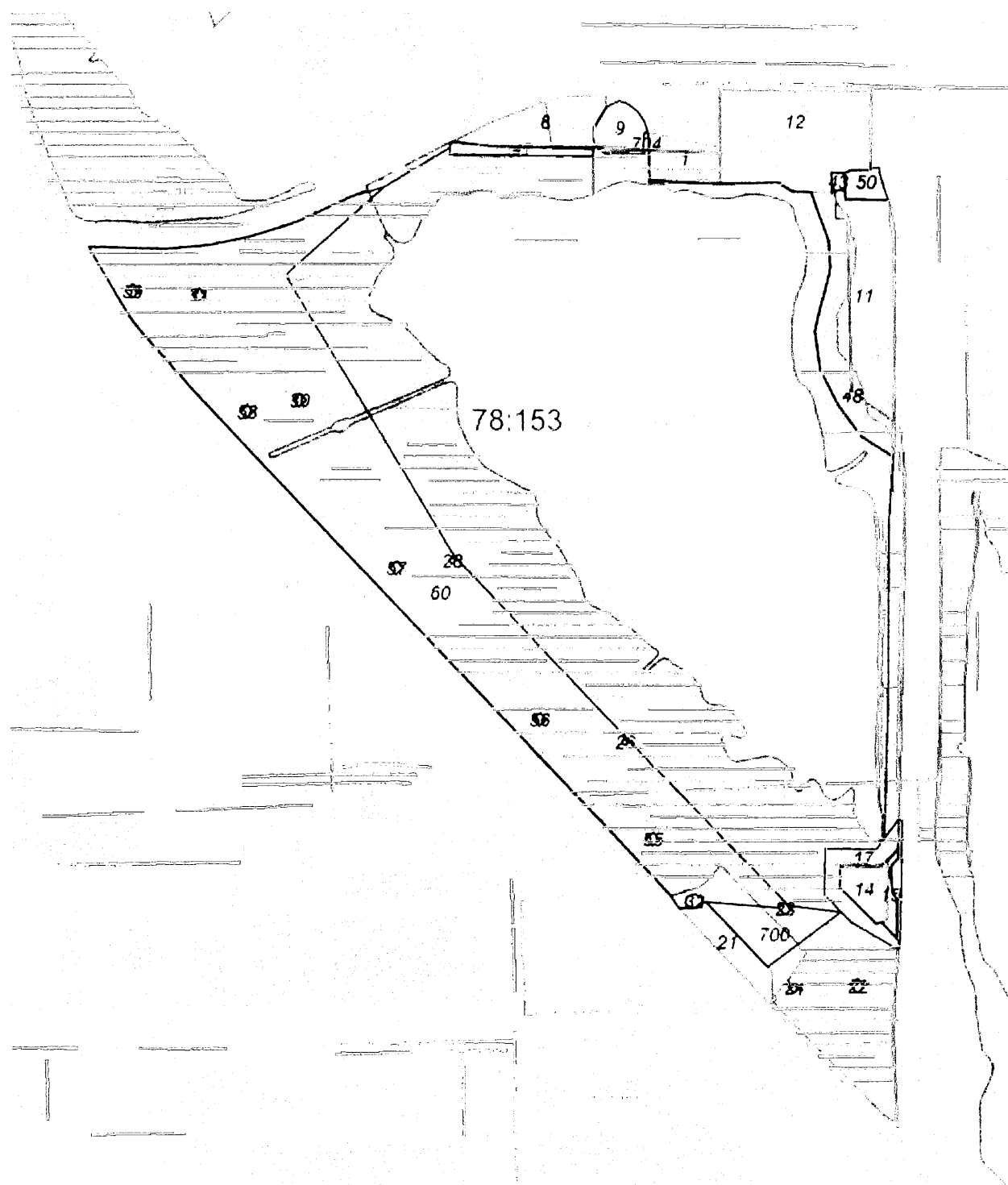


Л. Костенко

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:6000

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 1306

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:153:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО"	вул. Маршала Малиновського, 8, 8а		3089,88	Оренда до 29.05.2017	29.05.2017
78:153:0005	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Богатирська	(оз. Опечень-Верхне)	285161,55		
78:153:0008	Релігійна громада Української Православної Церкви Київського Патріархату ікони Пресвятої Богородиці "Неопалима Купина" в Оболонському районі м.Києва	вул. Маршала Малиновського, 6а		5282,31	Постійне користування	
78:153:0009	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Маршала Малиновського	Артезіанські свердловини NN 200, 221, 222	2295,78		
78:153:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	просп. Оболонський (біля озера Опечень)		10084,87	Оренда до 11.10.2023	11.10.2023
78:153:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Курені"	перетин вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського		14349,18	Оренда на 24 роки	26.04.2026
78:153:0014	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)		2126,11	Власність	
78:153:0015	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)		613,54	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	01.04.2008
78:153:0017	Землі не надані у власність чи користування	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)		3753,04		
78:153:0021	Мале приватне комерційне підприємство "КАТЮША"	вул. Богатирська	Приватне комерційне підприємство "Катюша"	2845,97	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	24.11.2014
78:153:0022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Оболонський	ПЛ-110-85/16 (ТЕЦ6-Оболонь, ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	107,2		
78:153:0023	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-86/17 (ТЕЦ6-Оболонь з відгалудження м на ПС-Кабельна, ТЕЦ2 Оболонь з відгалудження м на ПС-Кабельна) (Філія кабельні мережі)	80,38		
78:153:0024	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПУ32, 35кВ (Філія кабельні мережі)	70,13		



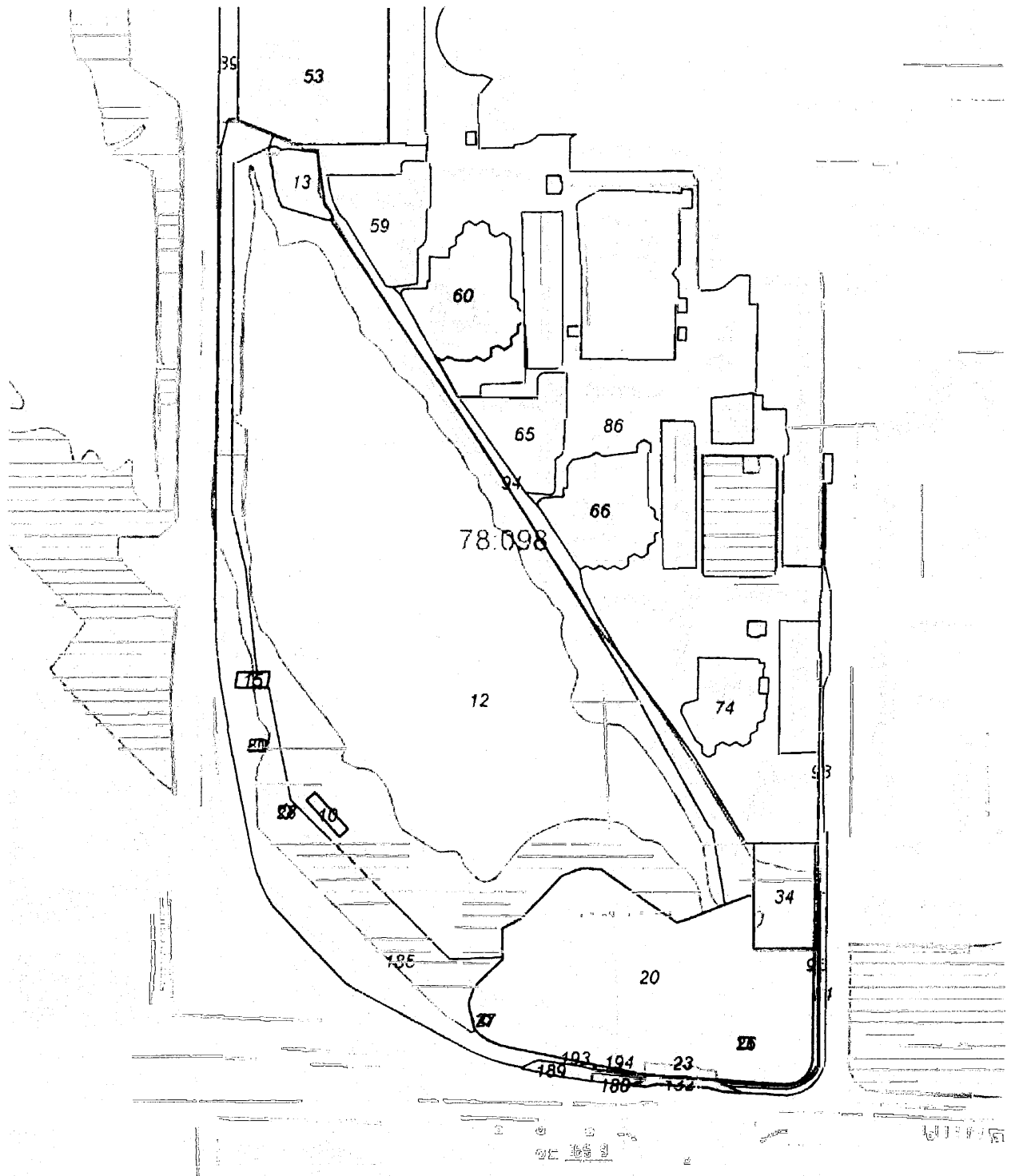
Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 25.01.2017р - стор.№3

78:153:0026	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-87/18 (ТЕЦ6-Оболонь, ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	23,31		
78:153:0028	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-88/19 (ТЕЦ6-Оболонь, ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	23,46		
78:153:0030	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-89/20 (ТЕЦ6-Оболонь, ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	94,5		
78:153:0031	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-90/21 (ТЕЦ6-Оболонь, ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	93,75		
78:153:0032	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська, 4	Пав. БПЗ від СТ-2 (Філія теплові мережі)	172,58		
78:153:0043	Землі не надані у власність чи користування			234,68		
78:153:0047	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського, 6а		1348,17		
78:153:0048	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	просп. Оболонський (біля озера Опечень)		6800,2	Оренда на 5 років	31.08.2021
78:153:0050	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОГНІ ОБОЛОНІ"	просп. Оболонський, 1в		1181,66	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
78:153:0055	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		94,5		
78:153:0056	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		94,5		
78:153:0057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		94,5		
78:153:0058	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		94,5		
78:153:0059	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		107,2		
78:153:0060	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Богатирська		89419,86		
78:153:0700	Не інвентаризовано			4173,54		
78:153:0704	Землі не надані у власність чи користування			105,44		

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:6000

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 1307

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:098:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Три 999 дев'ятки"	вул. Богатирська, навпроти ЗАТ "ЗВАРКА" (просп. Червоних Козаків, 23)		606,17	Власність	
78:098:0012	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "Плесо"	вул. Богатирська	(оз. Опечень-Нижнє)	211699,81		
78:098:0013	Автогаражний кооператив "Академічний 15 А"	вул. Лайоша Гавро, 11д		3194,02		
78:098:0015	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Богатирська (на дамбі)	вентиляційний кіоск №125	517,57	Постійне користування	
78:098:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мезокред Холдінг"	перетин вул. Лайоша Гавро та просп. Московського		54148,78	Оренда на 25 років	23.07.2029
78:098:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альфа-Київ"	просп. Московський, 29а		853,69	Власність	
78:098:0026	Публічне акціонерне товариство "КІІВЕНЕРГО"	просп. Московський (просп. Червоних козаків)	ПЛ-110-82/13 (ТЕЦ6-Оболонь, ТЕЦ2-Оболонь з відгалудження м Кабельна (двокола)) (Філія кабельні мережі)	122,15		
78:098:0027	Публічне акціонерне товариство "КІІВЕНЕРГО"	просп. Московський (просп. Червоних козаків)	ПЛ-110-83/14 (ТЕЦ6-Оболонь, ТЕЦ2-Оболонь з відгалудження м Кабельна (двокола)) (Філія кабельні мережі)	76,62		
78:098:0028	Публічне акціонерне товариство "КІІВЕНЕРГО"	просп. Оболонський	ПЛ-110-84/15 (ТЕЦ6-Оболонь, ТЕЦ2-Оболонь з відгалудження м Кабельна (двокола)) (Філія кабельні мережі)	116,31		
78:098:0034	Землі житлової та громадської забудови	вул. Лайоша Гавро, 1		6747,6		
78:098:0053	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Оболонський, 26	Середня загальноосвітня школа № 219	24036,85		
78:098:0059	Житлово-будівельний кооператив "Академічний-15"	вул. Лайоша Гавро, 11д		8755,37		
78:098:0060	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Лайоша Гавро, 9е	Дошкільний навчальний заклад №603	11385,72		
78:098:0065	Житлово-будівельний кооператив "Молодіжний-13"	вул. Лайоша Гавро, 9е		7678,36		
78:098:0066	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Лайоша Гавро, 7г	Дошкільний навчальний заклад № 605	10657,92		
78:098:0074	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Лайоша Гавро, 3а	Дошкільний навчальний заклад № 609	6213,01		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 25.01.2017р - стор.№3

78:098:0080	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Оболонський (озеро Йорданське)	Пав.6П2 від СТ-2 (Філія теплової мережі)	138,96		
78:098:0084	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Лайоша Гавро		1732,77		
78:098:0086	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві	просп. Оболонський	ЖЕК N 2	114839,71		
78:098:0089	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський		6088,32		
78:098:0094	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський		16235,42		
78:098:0095	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лайоша Гавро		1175,83		
78:098:0098	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лайоша Гавро		3552,91		
78:098:0100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альфа-Київ"	просп. Московський, 29а		723,97	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	27.11.2008
78:098:0132	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Московський, 29а		899,04	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:098:0185	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Оболонський		44864,07		
78:098:0188	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Лайоша Гавро		430,13		
78:098:0189	Землі не надані у власність чи користування			1036,97		
78:098:0193	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський		66,12		
78:098:0194	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лайоша Гавро		138,98		

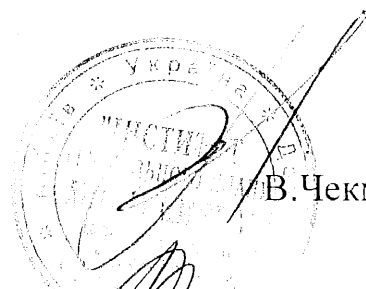
Відкрите акціонерне товариство "Київпроект"  
Управління "Київгенплан"

Замовлення: Г – 9976

Замовник: ДКП "Плесо"

Схема зовнішніх меж прибережних захисних смуг  
об'єктів водного фонду м. Києва  
Мінськи район  
(Оболонський район з 30.01.2001р.)

Головний архітектор  
АТ "Київпроект"-  
начальник управління  
"Київгенплан"



В.Чекмарьов

Начальник АПМ-7,  
головний архітектор проекту

А.Холоша

Головний інженер проекту

І.Спіцина

Київ -2001

24. Водойма (арк. 12 ). Площа водної поверхні 14,7га, штучна, колишній кар'єр піску. Розташована у житловій зоні. Прибережна територія не має капітальної забудови.

Характеристика водного об'єкту

Номер об'єкту по плану :	24
Назва :	водойма без назви
Місце знаходження :	
район –	Оболонський
вулиця –	вул.Богатирська- Лайоша Гавро - просп.Оболонський
Площа по урізу води, га	при РВ 93,0 м – 14,7
Довжина, м :	700
Ширина, м :	400 - 200
Походження :	штучне, кар'єр піску
Джерела живлення :	поверхневий стік, підземні води
Санітарно-гігієнічний стан :	незадовільний
Діючі джерела забруднення :	поверхневий стік (сміття), випуски дощової каналізації d = 1500 мм d = 1200 мм
Наявність і стан гідро - технічних споруд :	водоперепускні труби
Характер використання водойм : існуючий – перспективний –	технічна, накопичувач поверхневого стоку рекреаційне
Характер використання прилеглої території : існуючий – перспективний –	не освоєна рекреаційне
Площа прибережної смуги, га	56,64 (разом з водоймами №№23, 24)

*Пропозиції.*

1. Встановити зовнішню межу прибережної захисної смуги на забудованій території - по червоним лініям просп.Оболонського та по межі існуючих відводів (постанова Кабміну від 08.05.96. №486), на вільній від забудови території - на відстані 50м від урізу води.

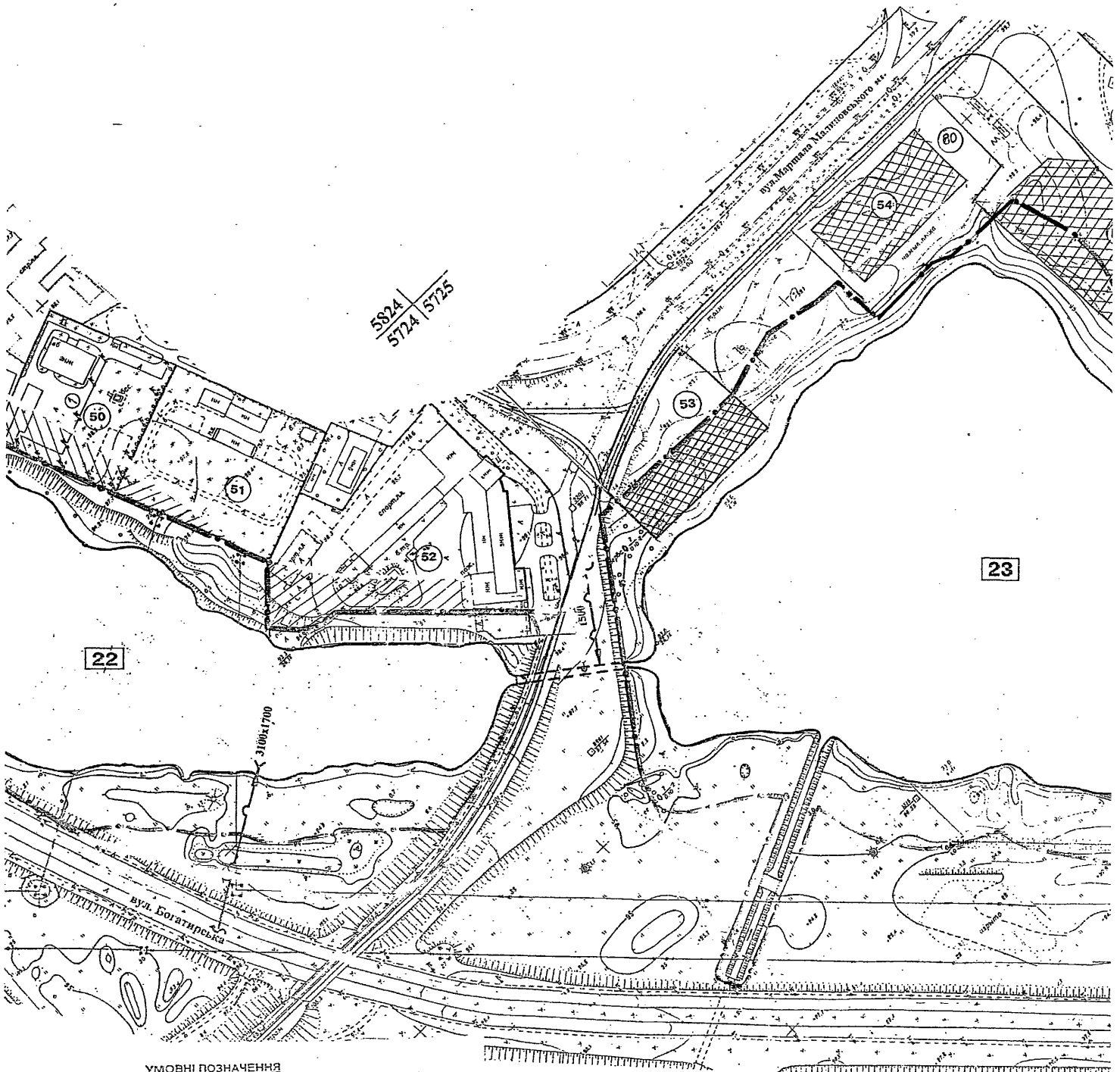
**23. Водойма (арк.12).** Площа водної поверхні 18,7 га, штучна, колишній кар'єр піску. Розташована на сельбищній території. Прибережна територія не має капітальної забудови.

**Характеристика водного об'єкту**

Номер об'єкту по плану :	23
Назва :	водойма без назви
Місце знаходження :	
район –	Оболонський
вулиця –	вул.Богатирська - Маршала Малиновського-просп.Оболонський
Площа по урізу води, га	при РВ 93,0 м – 18,7
Довжина, м :	680
Ширина, м :	100 - 400
Походження :	штучне, кар'єр піску
Джерела живлення :	поверхневий стік, підземні води
Санітарно-гігієнічний стан :	незадовільний
Діючі джерела забруднення :	поверхневий стік (сміття), випуски дощової каналізації 2 x d = 1500
Наявність і стан гідро -	водоперепускні труби
Характер використання	
технічних споруд :	
водойм : існуючий –	технічна, накопичувач поверхневого стоку
перспективний –	рекреаційне
Характер використання	
прилеглої території :	
існуючий –	не освоєна
перспективний –	рекреаційне
Площа прибережної	
смуги, га	56,64 (разом з водоймами №№23, 24)

**Пропозиції.**

1. Встановити зовнішню межу прибережної захисної смуги на забудованій території - по червоним лініям просп.Оболонського та по межі існуючих відводів (постанова Кабміну від 08.05.96. №486), на вільній від забудови території - на відстані 50м від урізу води (аркуш 12).








5824  
5724 5725

23

22

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

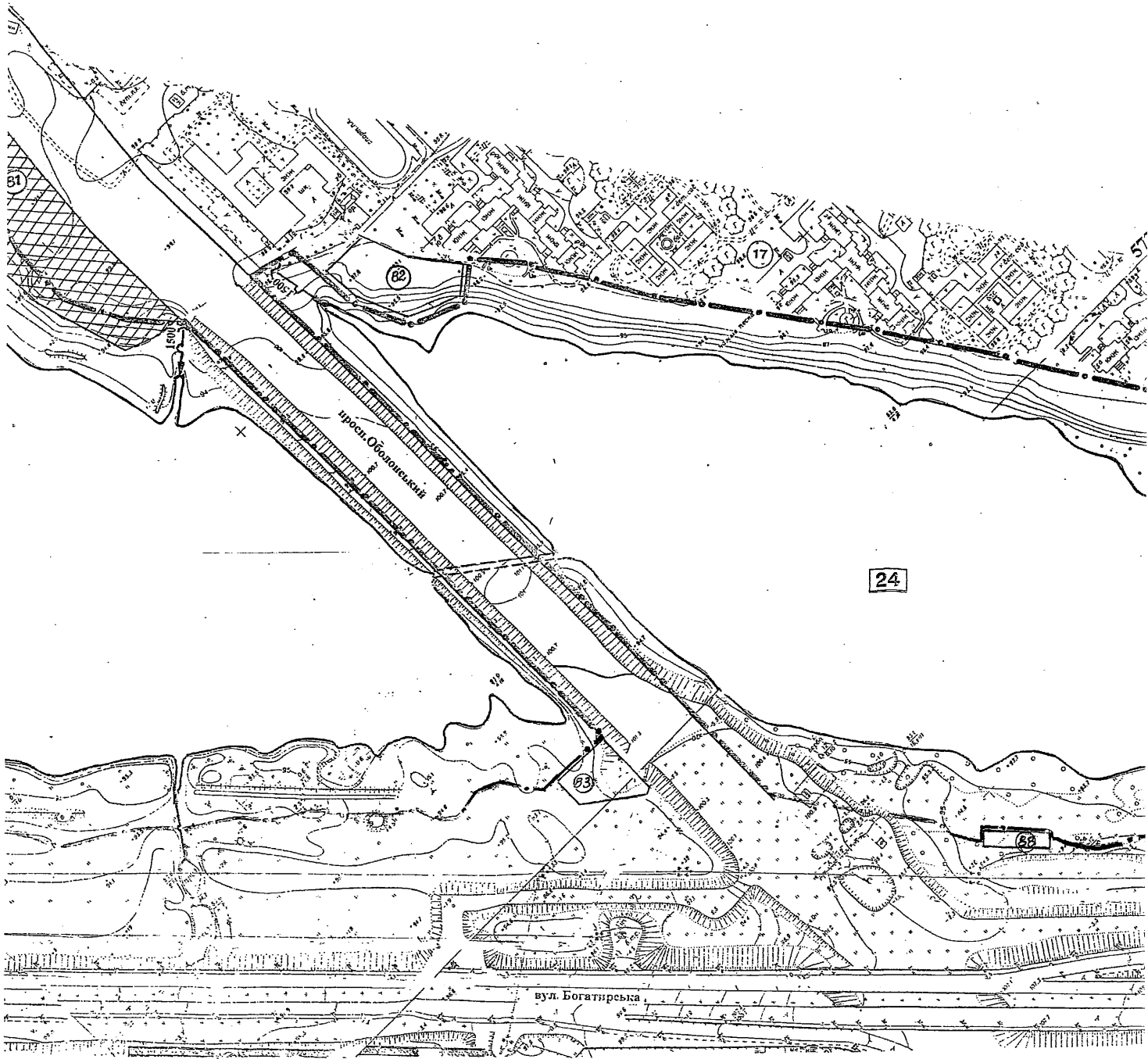
- 
 зовнішня межа прибережної захисної смуги (ПЗС)
- 
 відводи та межі землекористування
- 
 територія прибережної захисної смуги (ПЗС), що може експлуатуватись існуючим землекористувачем за умови дотримання режиму господарювання, встановленого для ПЗС
- ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:


 номери водних об'єктів
- 
 дощова каналізація

Cut



Paste



До погодження № 5 від 23.11.2004р.

Начальник управління *[Signature]* Г.Євстаф'єв

Головний спеціаліст Мінського району О.Верніпорок

Заст. начальника відшуку *[Signature]* С.Сидоров

Перший заступник начальника Київського міського управління земельних ресурсів *[Signature]* П.

Головний землеупорядник Мінського району *[Signature]* П.

5724 / 5725  
5625

До погодження № 4-673 від 25.11.2004р.

Начальник управління Ю та ІІІ *[Signature]* С.Ярославцев

АКТО

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО  
ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»**

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51  
E-mail: EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ  
23505151

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
на N 08/279/09/047-046 від 21.02.2017р.

Депутату Київської міської  
ради УІІ скликання  
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

В КП «Плесо» розглянуто Ваше Депутатське звернення від 21.02.2017р. №08/279/09/047-046 щодо погодження створення парку відпочинку «Опечень» навколо озер Кирилівське та Йорданське на земельних ділянках, на яких встановлені прибережні захисні смуги.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08.02.2002р. №200 «Про передачу штучних водойм з прибережними захисними смугами на землях міської забудови» штучні водойми – каскад озер Опечень (відкрита дренажна система) передані на баланс ДКП «Плесо» як об'єкт незавершеного будівництва на землях водного фонду.

КП «Плесо», як балансоутримувач штучних водойм – каскад озер Опечень (відкрита дренажна система) не заперечує щодо створення парку відпочинку «Опечень» навколо водойм «озеро Кирилівське» та «озеро Йорданське».

Разом з тим, зазначаємо, погодження надання статусу парку не входить до компетенції КП «Плесо» тому, що відповідно до Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», який набрав чинності з 01.04.2010р. «господарюючі суб'єкти, зокрема комунальні підприємства, не мають права здійснювати діяльність з видачі документів дозвільного характеру, оскільки не відносяться до дозвільних органів».

Також у п.п.2.2. п.2 розпорядження КМДА від 06.06.2011 №913 «Про видачу документів дозвільного характеру за принципом організаційної єдності» зазначено: «комунальним підприємствам виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) заборонити видачу документів, які видаються в рамках дозвільно(погоджувальної) процедури, за

винятком здійснення повноважень як балансоутримувачів територій, об'єктів».

Як балансоутримувач об'єкту, КП «Плесо» надає пропозиції та рекомендації, які бажано врахувати при створенні парку відпочинку «Опечень»:

1.Винесення зовнішньої та внутрішньої межі прибережної захисної смуги водойм «озеро Кирилівське» та «озеро Йорданське» в натуру (на місцевість), відповідно до «Схеми зовнішніх меж прибережних захисних меж об'єктів водного фонду м. Києва. Мінський район (Оболонський район з 30.01.01) та доповнення до Схеми зовнішніх меж прибережних захисних меж об'єктів водного фонду м. Києва. Оболонський район», розробленої ДП «Інститут Киїгенплан» ВАТ «Київпроект» та затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.03.2007р. №253/914;

2.Врахування коливання рівня води у водоймах «озеро Кирилівське» та «озеро Йорданське» при пропусках максимальних витрат води;

3.Забезпечення протиерозійних заходів на водоймах в зоні коливання води;

4.Унеможливлення абразії берегів водойм;

5.Забезпечити вільний під'їзд до води для проведення робіт по розчистці водойм, а також по ремонту і очищенню оголовків труб, які відводять поверхневі стічні води з території мікрорайону.

Генеральний директор

Д.Пікалов



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

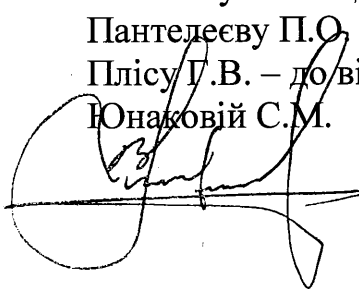
Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.02.2017  
№08/231-584/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Пантелєєву П.О. – до відома  
Плісу Г.В. – до відома,  
Юнаковій С.М.

  
В.ПРОКОПІВ

“02” березня 2017 року  
№ 08/231 - 584/ПР

08/231-584/118  
28.02.2017



**ДЕПУТАТ**  
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 27 ” лютого 2017 р.

№ 08/231/08/043-912

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579 прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради нову редакцію проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва за моїм поданням.

Крім того, прошу надати доручення відповідним підрозділам Секретаріату Київської міської ради опублікувати проект рішення на офіційному веб-порталі Київської міської ради в розділі «Депутати», в підрозділі який містить відомості про подані депутатом проекти рішень.

**Додаток:** проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 11 аркушах.

З повагою

Депутат

Л. Костенко