

08/231-58/118
08.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА
АВТОМОБІЛЬНА
КОРПОРАЦІЯ» договору оренди
земельної ділянки
для влаштування гостьової
автостоянки та під'їзних шляхів
на просп. Московському, 22 в
Оболонському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:191:090

Проект рішення (екз.1)
ПР-8068
від 03.12.2015 до справи

A-21622



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» від 02.06.2015 № КОП-0571, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 78-6-00642 площею 0,5339 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:191:0090), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Українська автомобільна корпорація» для влаштування гостьової автостоянки та під'їзних шляхів на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва (справа № А-21622).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 78-6-00642, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.
3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2015 № 057041-19478.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 78-6-00642.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14464 від 13.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА
КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для
влаштування гостьової автостоянки та під'їзних
шляхів на просп. Московському, 22 в Оболонському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21622



1. Юридична особа:

Назва **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"**

Клопотання **від 02.06.2015 № КОП-0571**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0090п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 22**

Площа **0,5339 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для влаштування гостьової автостоянки та під'їзних шляхів**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **27 311 069 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00411 від 09.11.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.05.2015 № НВ-8000177292015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови (експлуатуються гостьова автостоянка та під'їзні шляхи)**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 78-6-00642, укладений з АТ "Українська автомобільна корпорація" на підставі рішення Київради від 08.02.2007 № 114/775;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 02.06.2015.
Інформація про вирішення питання пайової участі відсутня.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в межах червоних ліній.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 638 664 грн. 14 коп. (6%)**

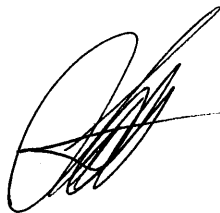
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.12.2015
№08/231-58/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“08” грудня 2015 року
№ 08/231-58/ПР

08/231-58/MP
08.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2015 № 057052- 21469
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для влаштування гостьової автостоянки та під'їзних шляхів на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-21622) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук