



08/231-579/MP  
27.01.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову громадянці Ковальчук Нелі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Старобухівської у Голосіївському районі міста Києва**



443010295

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ковальчук Нелі Миколаївні біля вул. Старобухівської у Голосіївському міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території лугов та лугопарків (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 30 грудня 2020 року № 13172/0/12/12-03-20) та відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянці Ковальчук Нелі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Старобухівської у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа

№ 443010295).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

/Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК  
В.Мондритівський

/Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРЖНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-15749 від 06.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянці Ковальчук Нелі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Старобухівської у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 443010295



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Ковальчук Неля Миколаївна**  
Клопотання: **від 23.12.2020 номер 443010295**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:452:0140).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, біля вул. Старобухівської</i>
Площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для житлової садибної забудови</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2008 року № 426/426, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 30 грудня 2020 року № 13172/0/12/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

<b>Інші особливості:</b>	За даними Міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано клопотання 732208019 громадянина Короля Я. В., 201840424, 529301546 громадянки Матковської Н. О., 469015658, 432017724 громадянки Довбенко Н. В., 201204261 громадянки Ковтонюк М. В.
--------------------------	--

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

/ Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Віктор ДВОРНІКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.01.2021  
№08/231- 579/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” січня 2021 року  
№ 08/231 – 579/ПР

08/031-579/MP  
27.01.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.01.2021 № 05715-СЛ-15749

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковальчук Нелі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Старообухівської у Голосіївському районі міста Києва» (443010295) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 443010295 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ