

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



579844928

|  |
| --- |
| **Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «МОНАСТИР ЗГРОМАДЖЕННЯ МІСІОНЕРОК БОЖЕСТВЕННОЇ ЛЮБОВІ СВ. МАТЕРІ ТЕРЕЗИ З КАЛЬКУТТИ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціального призначення - їдальні та притулку для убогих та осіб без постійного місцеперебування на вул. Карпатської Січі, 2-А у Голосіївському районі міста Києва** |

Розглянувши заяву РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «МОНАСТИР ЗГРОМАДЖЕННЯ МІСІОНЕРОК БОЖЕСТВЕННОЇ ЛЮБОВІ СВ. МАТЕРІ ТЕРЕЗИ З КАЛЬКУТТИ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ» (код ЄДРПОУ 45145829, місцезнаходження юридичної особи: 03118, місто Київ,
вул. Карпатської Січі, 2-А) від 03 грудня 2024 року № 65042-009144594-031-03 про надання земельної ділянки в постійне користування без зміни її меж та цільового призначення, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 вересня 2023 року, номер відомостей про речове право 51583393), відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради
від 20 червня 2023 року № 6520/6561 «Про перейменування вулиці Гвардійської в Голосіївському районі міста Києва», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки
від 13 листопада 2009 року № 79-6-00720, укладений між Київською міською радою та Представництвом Товариства «Місіонерки Божественної любові» в Україні.

2. Надати РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «МОНАСТИР ЗГРОМАДЖЕННЯ МІСІОНЕРОК БОЖЕСТВЕННОЇ ЛЮБОВІ СВ. МАТЕРІ ТЕРЕЗИ З КАЛЬКУТТИ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1691 га (кадастровий номер 8000000000:79:135:0023) для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціального призначення - їдальні та притулку для убогих та осіб без постійного місцеперебування (код виду цільового призначення – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій) на вул. Карпатської Січі, 2-А у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 вересня 2023 року, номер відомостей про речове право 51583257) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 03 грудня 2024 року № 65042-009144594-031-03, справа
№ **579844928**).

3. РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «МОНАСТИР ЗГРОМАДЖЕННЯ МІСІОНЕРОК БОЖЕСТВЕННОЇ ЛЮБОВІ СВ. МАТЕРІ ТЕРЕЗИ З КАЛЬКУТТИ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Дотримуватись визначених законодавством обмежень у використанні земельної ділянки.

3.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| В.о. заступника директора Департаменту – начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
|  |  |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | **Валентина ПОЛОЖИШНИК** |