ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 579844928

**№ ПЗН-74581 від 05.12.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «МОНАСТИР ЗГРОМАДЖЕННЯ МІСІОНЕРОК БОЖЕСТВЕННОЇ ЛЮБОВІ СВ. МАТЕРІ ТЕРЕЗИ З КАЛЬКУТТИ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціального призначення - їдальні та притулку
для убогих та осіб без постійного місцеперебування
на вул. Карпатської Січі, 2-А у Голосіївському районі міста Києва***

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «МОНАСТИР ЗГРОМАДЖЕННЯ МІСІОНЕРОК БОЖЕСТВЕННОЇ ЛЮБОВІ СВ. МАТЕРІ ТЕРЕЗИ З КАЛЬКУТТИ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ»* |
|  Перелік засновників (учасників) | *РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «КУРІЯ КИЇВСЬКО-ЖИТОМИРСЬКОЇ ДІЄЦЕЗІЇ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ В УКРАЇНІ»**10014, Житомирська обл., м. Житомир, Майдан Замковий, 1* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Відсутній* |
|  Реєстраційний номер: | *від 04.12.2024* *№ 579844928* |

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:135:0023).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування: | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Карпатської Січі, 2а* |
|  Площа: | *0,1691 га* |
|  Вид та термін  користування: | *Право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Категорія земель: | *Землі житлової та громадської забудови* |
|  Цільове призначення: | *03.04 для будівництва та обслуговування будівельгромадських та релігійних організацій (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціального призначення - їдальні та притулку для убогих та осіб без постійного місцеперебування)* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) |  1 836 441 грн 27 коп. |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статті 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру від 05.12.2024 № НВ-0003002642024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.09.2023, номер відомостей про речове право 51583393), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки у постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *На земельній ділянці розташовані їдальня та притулок для убогих осіб та осіб без постійного місця перебування (літера А) загальною площею 1149,9 кв. м, які перебувають у власності РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «МОНАСТИР ЗГРОМАДЖЕННЯ МІСІОНЕРОК БОЖЕСТВЕННОЇ ЛЮБОВІ СВ. МАТЕРІ ТЕРЕЗИ З КАЛЬКУТТИ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.09.2023, номер відомостей про речове право 51583257) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.12.2024 № 406683452).* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
|  *Функціональне призначення згідно з Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території житлової садибної забудови (існуючої), частково до території вулиць і доріг (існуючої).* |
|  *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.09.2023, номер відомостей про речове право 51583393) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.12.2024 № 406682137).* |
|  *Розташування в зеленій зоні:* | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  *Інші особливості:* | *Земельна ділянка площею 0,1691 га (кадастровий номер 8000000000:79:135:0023) на вул. Гвардійській (сучасна назва – вул. Карпатської Січі), 2-А у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 271/271 передана в довгострокову оренду на 50 років Представництву Товариства «Місіонерки Божественної любові» в Україні для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціального призначення - їдальні та притулку для убогих та осіб без постійного місцеперебування (договір оренди земельної ділянки від 13.11.2009 № 79-6-00720, термін дії договору до 13.11.2059).**Рішенням Київської міської ради від 20.06.2023 № 6520/6561 вулицю Гвардійську перейменовано на вулицю Карпатської Січі.**За даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб-підприємців та громадських формувань юридичну особу Представництво Товариства «Місіонерки Божественної любові» в Україні (код ЄДРПОУ 21711811) припинено.**За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право оренди вказаної земельної ділянки зареєстровано за РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «МОНАСТИР ЗГРОМАДЖЕННЯ МІСІОНЕРОК БОЖЕСТВЕННОЇ ЛЮБОВІ СВ. МАТЕРІ ТЕРЕЗИ З КАЛЬКУТТИ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ» (право оренди зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.09.2023, номер запису про інше речове право 51583644) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.12.2024 № 406682137).**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме **183 грн 64 коп. (0,01 %)**.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |