



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

М. П. 8032 № 5296/5834

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «РЕСПУБЛІКА 4» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 122, 123, 141, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяву ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «РЕСПУБЛІКА 4» від 15 липня 2022 року № 68026-006895681-031-03», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:488:0022) від 13 серпня 2018 року № 1024, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» (заява Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» про припинення права користування земельною ділянкою від 30 листопада 2021 року № 7047).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:488:0022) Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва, (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10, справа № 649054331).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «РЕСПУБЛІКА 4» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва (8000000000:79:488:0022).

4. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0138 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0022) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва на «02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та дозволити її використання для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

5. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «РЕСПУБЛІКА 4», за умови виконання пункту 6 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0138 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 липня 2022 року № НВ-0000680442022) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, заява ДЦ від 15 липня 2022 року № 68026-006895681-031-03.

6. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «РЕСПУБЛІКА 4»:

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 листопада 2020 року № 11503/0/09/19-20.

6.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

6.7. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

6.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

7. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО