



08/231-579/ПР
19.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

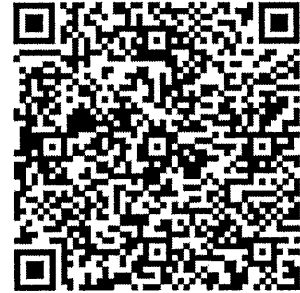
II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відхилено згідно з постановою

Про відмову громадянину Толкачу Олексію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мелітопольській, 27 у Голосіївському районі міста Києва



677440104

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Толкачу Олексію Петровичу на вул. Мелітопольській, 27 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 141/2363, земельна ділянка належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2023 № 055-3249), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Толкачу Олексію Петровичу у наданні дозволу

на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мелітопольській, 27 у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,0497 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 677440104).

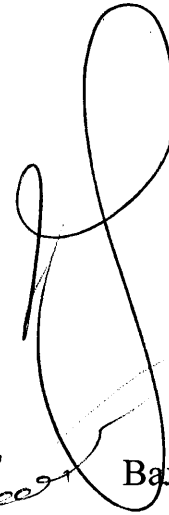
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

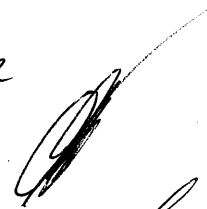


Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

21.06.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова



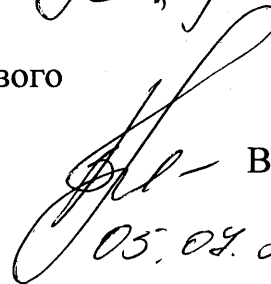
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *засідання*



Микола КОКОПЕЛЬКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

05.09.2023

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-53912 від 09.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Толкачу Олексію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мелітопольській, 27 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 677440104



1. Фізична особа:

ПІБ: **Толкач Олексій Петрович**
Клопотання: **від 26.04.2023 номер 677440104**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:415:0021).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Мелітопольська, 27
Площа:	0,0497 га
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 141/2363, земельна ділянка належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2023 № 055-3249).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p><i>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.</i></p> <p><i>Земельна ділянка, на яку подано клопотання сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі розробленого та погодженого проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянина Бурдиляку С.А. з кодом виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).</i></p> <p><i>Рішення про затвердження вказаного проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київською міською радою не приймалось.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

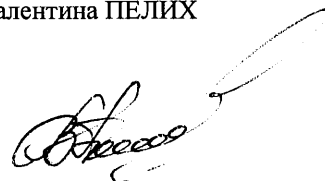
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

ошесл-