



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Л.Н. ДДА № 5449/5820

Про надання в постійне користування Державній організації Комбінату «Прогрес» Державного агентства резерву України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд на вул. Павла Пестеля, 4 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Державної організації Комбінату «Прогрес» Державного агентства резерву України від 11 квітня 2019 року № 72023-003840054-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державній організації Комбінату «Прогрес» Державного агентства резерву України для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд на вул. Павла Пестеля, 4 у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ від 11 квітня 2019 року № 72023-003840054-031-03, справа № Д-8190).

2. Надати Державній організації Комбінату «Прогрес» Державного агентства резерву України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,5375 га (кадастровий номер 8000000000:88:186:0003) для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд на вул. Павла Пестеля, 4 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Державного агентства резерву України від 05 лютого

2019 року № 18 «Про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління».

3. Державній організації Комбінату «Прогрес» Державного агентства резерву України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, установлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами та доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 2015 року № 18940/0/12/19-15, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 квітня 2017 року № 060-2789.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:186:0003) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО