



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*Л.П.АВРАМ* № *5444/5818*

Про передачу Відкритому акціонерному товариству «Меридіан» ім. С. П. Корольова в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлого будинку – магазину на вул. Героїв Севастополя, 10-В у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 грудня 2018 року № НВ-8000863882018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04 березня 2019 року № 158315340), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву Відкритого акціонерного товариства «Меридіан» ім. С. П. Корольова від 19 березня 2019 року № 72007-003763416-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати Відкритому акціонерному товариству «Меридіан» ім. С. П. Корольова, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0519 га (кадастровий номер 8000000000:69:089:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000863882018) для експлуатації та обслуговування нежитлого будинку – магазину на вул. Героїв Севастополя, 10-В у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 вересня 2014 року № 27035992) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 19 березня 2019 року № 72007-003763416-031-03, справа № А-26404).

2. Відкритому акціонерному товариству «Меридіан» ім. С. П. Корольова:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 травня 2018 року № 4067/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 17 вересня 2018 року № 19-26-0.31-2675/35-18.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами та доповненнями).

2.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО