



УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

02.09.2020 № 001-01-93

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу включити до порядку денного пленарного засідання XI сесії Київської міської ради VIII скликання від 03 вересня 2020 року, як невідкладний проект рішення Київської міської ради від 04 березня 2020 року № 08/231-577/ПР «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за № 85-6-00097 (зі змінами та доповненнями)».

Невідкладність розгляду вищезазначеного проекту рішення Київської міської ради обґрунтовується необхідністю створення скверу на земельній ділянці із кадастровим номером 8000000000:85:381:0006 шляхом розірвання договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за № 85-6-00097 (зі змінами та доповненнями), у зв'язку із порушення орендарем його умов, а саме – неправомірним використанням земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006).

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006) площею – 0,1962 га є предметом договору оренди земельних ділянок в урочищі Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Детярній, Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва від 31 січня 2004 року № 85-6-00097 (зі змінами та доповненнями).

Зазначена земельна ділянка знаходиться в Центральному історичному ареалі, в межах археологічної зони, ландшафтної охоронної зони, в межах археологічного Заповідника, Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» та архітектурного заповідника «Місто Володимира», а також входить в територію пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» і знаходиться в межах пам'ятки археології – культурний шар Подолу, культурний шар ремісних слобод Гончари та Кожум'яки IX-XVII ст.

Водночас, станом на 01 вересня 2020 року земельна ділянка не забудована, засмічена будівельним сміттям та використовується всупереч екологічним вимогам, вимогам законодавства у сфері охорони культурної спадщини, Земельного кодексу України тощо.

Відповідно до умов договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року № 85-6-00097 (зі змінами та доповненнями) безгосподарське використання

006733

землі, що здійснюється всупереч вимог чинного законодавства України, є підставою для розірвання такого договору оренди.

Враховуючи нагальну необхідність створення скверу на земельній ділянці із кадастровим номером 8000000000:85:381:0006 шляхом розірвання договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за № 85-6-00097 (зі змінами та доповненнями), і пропонується включити до порядку денного пленарного засідання XI сесії Київської міської ради VIII скликання від 03 вересня 2020 року проєкт рішення Київської міської ради від 04 березня 2020 року № 08/231-577/ІІР «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за № 85-6-00097 (зі змінами та доповненнями)», як невідкладний.

Винятковість випадку полягає у тому, що найближче пленарні засідання XI сесії Київської міської ради VIII скликання відбудеться 03.09.2020 року.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО