



08/231-576/MP
25.04.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКОЛАБ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу охорони здоров'я з медичною лабораторією на вул. Салютній, 15 у Шевченківському районі міста Києва



582501801

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКОЛАБ» на вул. Салютній, 15 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКОЛАБ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1922 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування закладу охорони здоров'я з медичною лабораторією на вул. Салютній, 15 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 582501801).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської
міської ради з питань охорони
здоров'я та соціальної політики

Голова

Марина ПОРОШЕНКО

Секретар

Юлія УЛАСИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-39160 від 07.02.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКОЛАБ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу охорони здоров'я з медичною лабораторією на вул. Салютній, 15 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 582501801



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКОЛАБ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ГЕБУРА МИКОЛА ПЕТРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 77352, Івано-Франківська обл., Калуський р-н, село Підмихайля, ВУЛИЦЯ ДОВБУША, будинок 10 А.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ГЕБУРА МИКОЛА ПЕТРОВИЧ, Україна, Україна, 77352, Івано-Франківська обл., Калуський р-н, село Підмихайля, вул. Довбуша О., будинок 10А. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 100.
Клопотання	від 02.02.2022 № 582501801

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:013:0023).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Салютна, 15
Площа	0,1922 га
Вид та термін користування	оренда
Вид використання	для експлуатації та обслуговування закладу охорони здоров'я з медичною лабораторією

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловим будинком загальною площею 1368,9 кв.м на вул. Салютній, 15 у Шевченківському районі м. Києва, який на праві приватної власності належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКОЛАБ» (право приватної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.12.2020, номер запису про право власності 39714974).
---	--

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови та частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2022 № 055-1414).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Рішенням Київської міської ради від 28.11.2002 № 112/272, зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 224/1098, земельна ділянка площею 0,1922 га (кадастровий номер 8000000000:88:013:0023) на вул. Салютній, 15 у Шевченківському районі м. Києва передана відкритому акціонерному товариству «Фірма Прокат» в оренду на 1 рік для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 26.12.2005 № 91-6-00521). Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

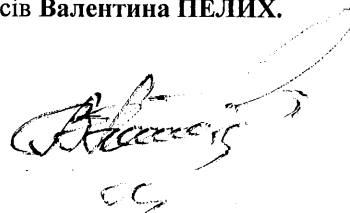
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

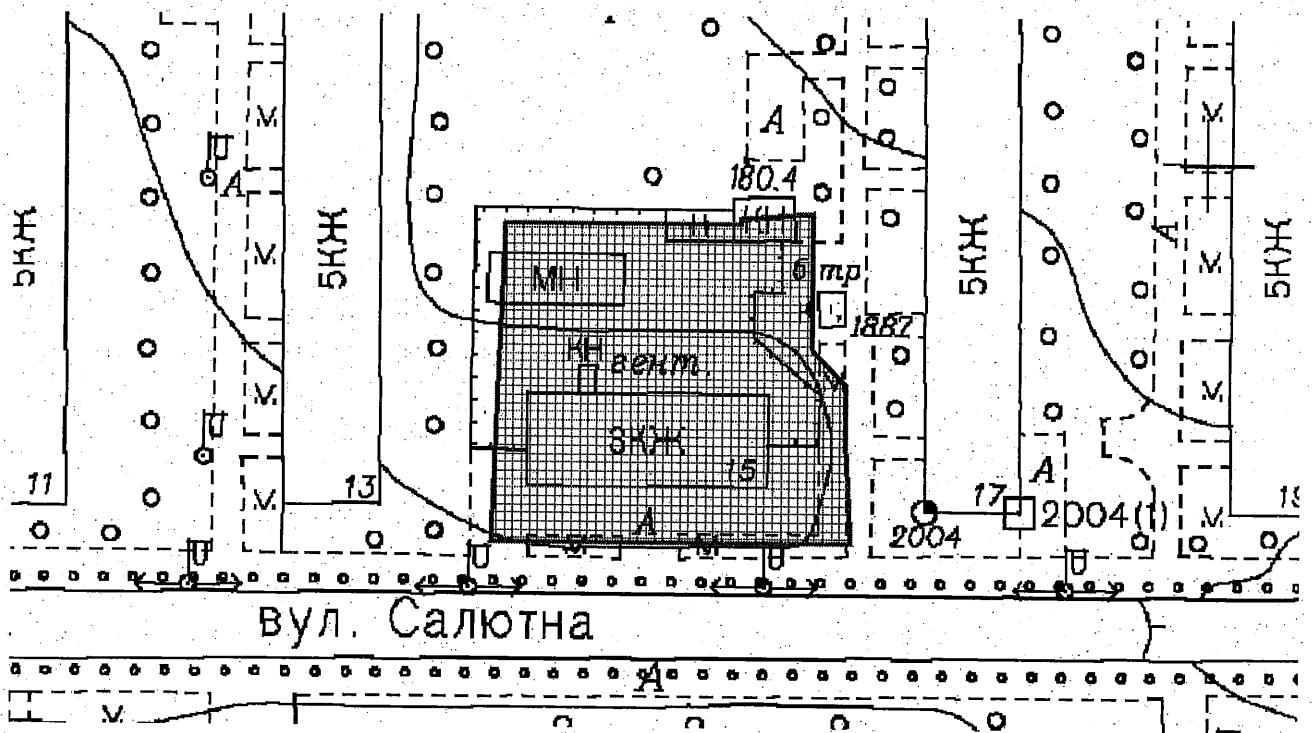


Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 02.02.2022 № 582501801
кадастровий номер	8000000000:88:013:0023
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКОЛАБ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Салютна, 15
вид землекористування	оренда на 10 років
вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування закладу охорони здоров'я з медичною лабораторією
розмір	0,1922 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



Київський міський голова

Терентьеву М.О.
Порошенко М.А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 25.04.2022
№ 08/231-576/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“25” квітня 2022 року
№ 08/231 – 576/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-546/MP
25.04.2022

25.04.2022 № 05715-СЛ-39160

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКОЛАБ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу охорони здоров'я з медичною лабораторією на вул. Салютній, 15 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 582501801) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 582501801 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 582501801 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 582501801 на 41 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.02.2022 № 298249662 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ