

08/231-575/ПР
19.05.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про відмову АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ
НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ
КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ
ФОНД «КИЇВСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ
ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК» у наданні дозволу
на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду для
облаштування та догляду за прибережними
смугами на вул. Будіндустрії, 15, 17, 19, 21 у
Голосіївському районі міста Києва**



360122034

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КИЇВСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК» на вул. Будіндустрії 15, 17, 19, 21 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до території вулиць і доріг та частково території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.04.2023 № 055-2437), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, статтями 85, 88 Водного кодексу України, частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що частиною четвертою статті 59 Земельного кодексу України не передбачено передачу земельної ділянки в оренду в межах прибережних захисних смуг для облаштування та догляду за прибережними смугами, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КИЇВСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для облаштування та догляду за прибережними смугами на вул. Будіндустрії, 15, 17, 19, 21 у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 5,00 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 360122034).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-53390 від 18.04.2023

До кадастрової справи
№ 360122034



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ
НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КИЇВСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ
ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК» у наданні дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для
облаштування та догляду за прибережними смугами на
вул. Будіндустрії, 15, 17, 19, 21 у Голосіївському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КИЇВСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	СУПРУНЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ІВАНОВИЧ Україна, 03151, місто Київ, вул. Донецька
Клопотання	від 11.04.2023 № 360122034

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 90:114:0722).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Будіндустрії, 15, 17, 19, 21
Площа	5,0000 га
Вид та термін користування	оренда
Вид використання	для облаштування та догляду за прибережними смугами

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На ділянці розташовані частини нежитлових будівель, які входять до комплексів будівель, які знаходяться у власності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КИЇВСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК», а саме: по вул. Будіндустрії,15 (номер відомостей про речове право 45395742 від 01.12.2021), по вул. Будіндустрії,17 (номер відомостей про речове право 45399130 від 01.12.2021), по вул. Будіндустрії,19 (номер відомостей про речове право 43260556 від 30.07.2021), по вул. Будіндустрії,21 (номер відомостей про речове право 43261163 від 30.07.2021) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.04.2023 №№ 329467258, 329466950, 329466729, 329466512).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до території вулиць і доріг та частково території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.04.2023 № 055-2437).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка розташована в межах прибережно-захисних смуг річки Дніпро. Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Частина земельної ділянки входить в межі земельної ділянки площею 1,96 га (кадастровий номер 8000000000:90:114:0064) на вул. Будіндустрії, 7 у Голосіївському районі міста Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 318/7655 передана в оренду ЗАТ «ПІАСТРЕЛЛА» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (договір оренди земельної ділянки від 20.09.2012 № 79-6-00868, термін дії договору оренди закінчився 20.09.2015). Рішення про поновлення вказаного договору Київська міська рада не приймала. Разом з цим, в Київській міській раді з 30.07.2020 знаходиться проєкт рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІГ ПРОМ» в оренду земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд для виробництва керамічної плитки на вул. Будіндустрії, 7 у Голосіївському районі міста Києва» щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:114:0064.

	<p>Наразі, відповідне рішення Київською міською радою не приймалось.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 59, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

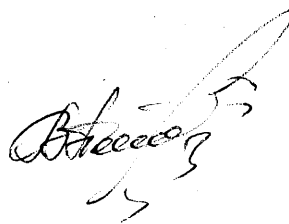
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

01111111



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.05.2023
№ 08/231 - 575/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелееву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” травня 2023 року
№ 08/231 - 575/ПР

08/231-575/ПР
19.05.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.2023 № 05715-СЛ-53390

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КИЇВСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для облаштування та догляду за прибережними смугами на вул. Будіндустрії, 15, 17, 19, 21 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 360122034) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 360122034 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 360122034 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 360122034 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ