



08/231-575/17P
25.04.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ СІ ТІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Кудряшова, 9 у Солом'янському районі міста Києва



626490194

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ СІ ТІ» на вул. Кудряшова, 9 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 20, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ СІ ТІ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2804 га (кадастровий номер 8000000000:72:184:0061) в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Кудряшова, 9 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 626490194).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

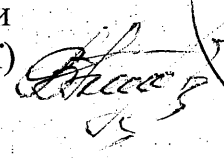
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

20.05.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Георгій Замурай
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської
міської ради з питань охорони
здоров'я та соціальної політики

Голова


Марина ПОРОШЕНКО

Секретар

Юлія УЛАСИК

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

| | |
|-------------------------------------|--|
| клопотання | від 09.02.2022 № 626490194 |
| кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:72:184:0061 |
| юридична/фізична особа | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ СІ ТІ» |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 9 |
| вид землекористування | оренда |
| вид використання земельної ділянки | для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги |
| площа | 0,2804 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-39593 від 11.02.2022

До кадастрової справи
№ 626490194



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ СІ ТІ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Кудряшова, 9 у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ СІ ТІ» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | СТАРОВОЙТ ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 16000, Чернігівська обл., місто Новгород-Сіверський (пн), ВУЛИЦЯ СМОЛЯНСЬКОГО, будинок 10, Розмір частки засновника (учасника): 1300,00 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІРТУС БІЗНЕС СЕРВІСЕС», Код ЄДРПОУ: 36632682, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04071, місто Київ, КОНТРАКТОВА ПЛОЩА, будинок 9 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | СТАРОВОЙТ ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ, Україна, 16000, Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, місто Новгород-Сіверський, вул. Смолянського, будинок 10. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 99.87 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІРТУС БІЗНЕС СЕРВІСЕС», 36632682 |
| Клопотання | від 09.02.2022 № 626490194 |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер № 8000000000:72:184:0061).

| | |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 9 |
| Площа | 0,2804 га |
| Вид та термін користування | оренда |
| Вид використання | для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 20, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка забудована будівлею медично-оздоровчого центру (площа 3586,5 кв. м), який належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ СІ ТІ» на підставі договору купівлі-продажу від 30.09.2015 № 2751 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 688163380000, право власності зареєстровано 30.09.2015, номер запису про право власності 11399886, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.02.2022 № 299292675). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. |
| Правовий режим: | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. |
| Розташування в зеленій зоні: | Земельна ділянка не входить до зеленої зони. |
| Інші особливості: | <p>Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:72:184:0061 (цільове призначення - 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), вид використання - для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку).</p> <p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 №739/739 надана в оренду ТОВ «АЙ СІ ТІ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди від 16.11.2016 № 4086, термін дії до 16.11.2021).</p> <p>Проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ СІ ТІ» договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4086 (596005124)» 22.10.2021 передано для подальшого розгляду до Київської міської ради.</p> <p>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 20, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

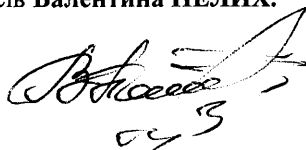
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

В.П.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.06.2022 № 08/230-591

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 25.04.2022 № 08/231-575/ПР
«Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ
СІ ТІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель
закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Кудряшова, 9 у
Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
надаємо такі зауваження.

Проєктом рішення передбачається надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ СІ ТІ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки площею 0,2804 га (кадастровий номер
8000000000:72:184:0061) в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування
будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Кудряшова, 9
у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності
територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою.

Однак, з матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що земельна
ділянка вже забудована будівлею медично-оздоровчого центру (площа 3586,5
кв.м), який належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ СІ ТІ».

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК