**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 571839055**

**№ ПЗН-59269 від 26.10.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Зіньковського Ігоря Петровича для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення на вул. Лютневій, 58м у Голосіївському районі міста Києва***

1. Фізична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  ПІБ | *Зіньковський Ігор Петрович* |
| Реєстраційний номер: | *від 13.10.2023 № 571839055*  |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:295:0011).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лютнева, 58м* |
|  Площа | *0,0959 га* |
|  Вид та термін користування | *власність* |
|  Категорія земель | *Існуюча - землі житлової та громадської забудови* *Проєктна - землі рекреаційного призначення* |
|  Цільове призначення | *Існуюче - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* *Проєктне - 07.01 для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення* |
|  Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) |  Існуюча *-* 1 279 740 грн 31 коп. Проєктна *-* 383 922 грн 09 коп. |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (перспективні).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка перебуває у приватній власності громадянина Зіньковського І.П. (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.07.2023, номер відомостей про речове право 50904028) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.10.2023 № 351891092).*  |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: «Національний природний парк «Голосіїв», «Острів Жуків»).* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та
не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку (з кодом виду цільового призначення – 07.01) складатиме: 3 839 грн 22 коп.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо зміни цільового призначення змельної ділянки та її подальшого використання.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |