**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 571201713**

**№ ПЗН-57889 від 26.09.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об’єктів транспортної інфраструктури (під’їзд) на
вул. Глибочицькій, 26 у Шевченківському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АБС-УКР»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ ЯКИЙ ВЕДЕТЬСЯ ІМІТЕНТОМ |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *ДУБИК НАТАЛІЯ ЯРОСЛАВІВНА**Україна, 82200, Львівська обл., Дрогобицький р-н, місто Трускавець, вул.Мазепи І.*  |
|  Клопотання | *від* *30.08.2023 № 571201713* |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:132:0145).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Глибочицька, 26* |
|  Площа | *0,0418 га* |
|  Вид та термін користування | *Оренда (в процесі оформлення)* |
|  Заявлене цільове призначення: | *для розміщення лінійних об’єктів транспортної інфраструктури (під’їзд)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Згідно з листом ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АБС-УКР» від 21.09.2023 № 72 на земельній ділянці розміщено тимчасову споруду, що належить ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР» ЗГІДНО ПАСПОРТІВ ПРИВ’ЯЗКИ ВІД 19.10.2018 № 06534-ШЧ.10330.758, № 06535-ШЧ.10330.759, № 06536-ШЧ-10330.760 та № 06537-ШЧ-10330.761.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до вулиць і доріг.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.**Рішеннями Київської міської ради від 24.04.2003 № 421/581 та від 07.07.2005 № 664/3240 земельна ділянка, (кадастровий номер 8000000000:91:132:0145) була передана закритому акціонерному товариству «АБС-УКР» в оренду на 5 років для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом (договір оренди від 16.08.2005 № 4517).* *Рішенням Київської міської ради від 29.09.2016 № 87/1091 поновлено вищезазначений договір оренди земельної ділянки (договір від 20.10.2017 № 336, термін дії до 20.10.2022) та внесено зміни до нього, а саме: слова «закрите акціонерне товариство «АБС-УКР» замінено словами «приватне акціонерне товариство «АБС-УКР».* *Договір оренди від 20.10.2017 № 336 не поновлювався у зв’язку з втратою переважного права на поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:132:0145) та оформлення права користування цією земельною ділянкою згідно з вимогами статей 116, 124 Земельного кодексу України, про що ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АБС-УКР» було повідомлено листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.05.2023 № 05716-5603.**Земельна ділянка використовується як під’їзд до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:132:0026, яка перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АБС-УКР» відповідно до рішень Київської міської ради від 24.04.2003 № 421/581 та від 07.07.2005 № 664/3240 (договір оренди від 09.09.2005 № 4515, термін оренди за договором до 09.09.2030).* |
|  | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |