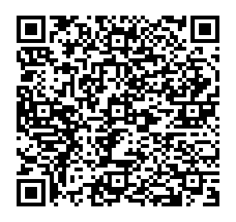
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 569841381**

[](file:///C:\Users\nataliya.filipenko\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-77953 від 18.02.2025**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі закладу освіти на узвозі Андріївському, 4 у Подільському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної особи\* | *Відсутній* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *29.01.2025* *№ 569841381* |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:375:0001).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Подільський, узвіз Андріївський, 4* |
| Площа | *0,1574 га* |
| Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
| Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
| Цільове призначення | *03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівлі закладу освіти)* |
| Нормативна грошова оцінка   (за попереднім розрахунком\*) | ***12 316 995* грн 52 коп.** |
| \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2025 № НВ-0000314042025), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована будівлею літ. «А», (Дошкільним навчальним закладом № 16) загальною площею 1018,7 кв. м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1637428480000), яка є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за Управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.03.2011 № 235 (зі змінами, внесеними розпорядженням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.09.2023 № 717), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.09.2023, номер запису про інше речове право: 51934631 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.02.2025 № 413872443).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням переважно належить до території громадських будівель та споруд (існуючі), частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі), частково до території вулиць і доріг (довідка з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2023 № 055-10991).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.*  *Земельна ділянка розташовується в Центральному історичному ареалі міста, в охоронній (буферній) зоні пам’ятки архітектури національного значення «Андріївська церква», в археологічній охоронній зоні, включеній до Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», частково на території пам’ятки археології місцевого значення «Культурний шар Подолу, IX-XVIIIст.», на території пам’ятки містобудування національного значення «Замкова гора – Андріївський узвіз» IX-XIII ст., VII-XX ст., на території пам’ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київський гір і долин р. Дніпра» (лист Міністерства культури та інформаційної політики України (МКІП) від 14.02.2024  № 06/15/1433-24).* |
|  | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **1 231 грн 70 коп. (0,01 %)**.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |