



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

10.11.2022 № 5656/5697

**Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Тростянецькій, 8-Г у Дарницькому районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 липня 2022 року № НВ-0000619602022), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ від 30 червня 2022 року № 50390-006860497-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (об'єкт інвентаризації: земельна ділянка комунальної власності на вул. Тростянецькій, 8-Г у Дарницькому районі міста Києва, яка перебуває у фактичному користуванні управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу) (справа № 671304156).

2. Надати УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,1091 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0003) для експлуатації та

обслуговування будівель і споруд навчального закладу (код виду цільового призначення – 03.02, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Тростянецькій, 8-Г у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до розпоряджень Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 серпня 2011 року № 373 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» та від 02 лютого 2022 року № 76 «Про внесення змін до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 серпня 2011 року № 373», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 лютого 2022 року, номер запису про інше речове право 46779262 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30 червня 2022 року № 50390-006860497-031-03, справа № 671304156).

### 3. УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2017 року № 10335/0/012/19-17.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами та доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

