



08/231-564/np
28.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу комунальному підприємству «Київпастрас» земельних ділянок для розширення повороту з облаштуванням додаткових місць паркування для автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул. Братиславської та вул. Сулеймана Стальського у Деснянському та Дніпровському районах м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:260:027
66:077:044

Проект рішення (екз.1)

ПР-8559

від 28.01.2016 до справи

Д-7164

Заява ДЦ № 01023-000196648-

014 від 21.12.2015



2 347008 085591

Відповідно до статей 9, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783), виключивши з території парку культури і відпочинку «Перемога» (Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 40, 47) земельну ділянку площею 0,4110 га у Деснянському районі м. Києва та з переліку буферних парків, які будуть створені на базі лісопаркових насаджень (пункт 5 таблиця 20).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київпастрас» для розширення повороту з облаштуванням додаткових місць паркування для автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул. Братиславської та вул. Сулеймана Стальського у Деснянському та Дніпровському районах м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01023-000196648-014 від 21.12.2015, справа № Д-7164).

3. Передати комунальному підприємству «Київпастрас», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,4110 га (кадастровий номер 8000000000:62:260:0027, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000228162015) та площею 0,0640 га (кадастровий номер 8000000000:66:077:0044, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000228152015) для розширення повороту з облаштуванням додаткових місць паркування для автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул. Братиславської та вул. Сулеймана Стальського у Деснянському та Дніпровському районах м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Комунальному підприємству «Київпастрас»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 09.09.2014 № 8729/0/12/19-14, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.07.2015 № 19-26-7777.3-453/20-15.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К.Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14849 від 30.12.2015

До кадастрової справи

№ Д-7164



2 347011 548496

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу комунальному підприємству
"Київнастрас" земельних ділянок для розширення
повороту з облаштуванням додаткових місць
паркування для автотранспорту з подальшими його
експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул.
Братиславської та вул. Сулеймана Стальського у
Деснянському та Дніпровському районах м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство "Київнастрас"**
Клопотання **від 27.05.2014 № К-22762**

Лист про використання права **від 27.07.2015 № МЗ-0089**
мовчазної згоди

**Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:260:0027;
8000000000:66:077:0044)**

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул. Братиславської та
вул. Сулеймана Стальського| м. Київ, р-н Дніпровський,
перетин вул. Братиславської та вул. Сулеймана
Стальського**
Площа **0,4110 га| 0,0640 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення **для розширення повороту з облаштуванням додаткових
місць паркування для автотранспорту з подальшими
його експлуатацією та обслуговуванням**
Нормативна грошова оцінка **5 123 698 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-00562 від 29.12.2015| ПР-00563 від
29.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10501/0/12-1/09-14 від 28.10.2014**
територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 19-26-7777.3-453/20-15 від**
державної політики у сфері земельних відносин **03.07.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості: **Земельні ділянки знаходяться в межах червоних ліній вулиць. Надаються за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон (листи Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень "Київзеленбуд" від 25.02.2015 № 148-03/01-439, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 22.06.2015 № 004-0078).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **153 710 грн. 97 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2016
№08/231-564/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“28” січня 2016 року
№ 08/231-564/ПР



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.01.2016 № 057052- 1441
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу комунальному підприємству "Київпастрас" земельних ділянок для розширення повороту з облаштуванням додаткових місць паркування для автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул. Братиславської та вул. Сулеймана Стальського у Деснянському та Дніпровському районах м. Києва” (справа Д-7164) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук