



08/231-564/ПР
16.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Заяв.тех.зрк (нефн)

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельних ділянок, наданих в оренду Обслуговуючому кооперативу Садово-дачному товариству «СТАДНЕ»)



740776409

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву обслуговуючого кооператива Садово-дачного товариства «СТАДНЕ» від 28 квітня 2023 року № 66100-007440209-031-01 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ОК Садово-дачне товариство «Стадне» для ведення колективного садівництва загальною площею 25,5611 га в м.Київ, Дарницький р-н, мікрорайон Осокорки (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.06 для колективного садівництва, справа 740776409), якою передбачено формування земельних ділянок:

- площею 22,0980 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0507),
- площею 0,0829 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0023),
- площею 0,0926 га (кадастровий номер 8000000000:96:007:0023),
- площею 0,0822 га (кадастровий номер 8000000000:96:007:0024),
- площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:011:0018),
- площею 0,0746 га (кадастровий номер 8000000000:96:011:0019),
- площею 0,0921 га (кадастровий номер 8000000000:96:012:0026),

- площею 0,0958 га (кадастровий номер 8000000000:96:012:0027),
- площею 0,0524 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0053),
- площею 0,1012 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0054),
- площею 0,0813 га (кадастровий номер 8000000000:96:023:0024),
- площею 0,0388 га (кадастровий номер 8000000000:96:023:0025),
- площею 0,0777 га (кадастровий номер 8000000000:96:024:0003),
- площею 0,0727 га (кадастровий номер 8000000000:96:024:0026),
- площею 0,0754 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0021),
- площею 0,0936 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0022),
- площею 0,0400 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0023),
- площею 0,0789 га (кадастровий номер 8000000000:96:029:0013),
- площею 0,1191 га (кадастровий номер 8000000000:96:029:0014),
- площею 0,0844 га (кадастровий номер 8000000000:96:029:0015),
- площею 0,0985 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0023),
- площею 0,0909 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0024),
- площею 0,0718 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0025),
- площею 0,0952 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0026),
- площею 0,0915 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0027),
- площею 0,0885 га (кадастровий номер 8000000000:96:032:0031),
- площею 0,0973 га (кадастровий номер 8000000000:96:039:0008),
- площею 0,0863 га (кадастровий номер 8000000000:96:039:0031),
- площею 0,1127 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0074),
- площею 0,0614 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0075),
- площею 0,1156 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0076),
- площею 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:96:004:0015),
- площею 0,0542 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0039),
- площею 0,0930 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0040),
- площею 0,0795 га (кадастровий номер 8000000000:96:047:0033),
- площею 0,0956 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0038),
- площею 0,0989 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0039),
- площею 0,0988 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0040),
- площею 0,1034 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0041),
- площею 0,0866 га (кадастровий номер 8000000000:96:049:0040),
- площею 0,0860 га (кадастровий номер 8000000000:96:049:0041).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

15.06.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Сергій Король
в.о. секретаря
в.п. 23.06.2023 № 8/230-12/2

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54153 від 11.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельних ділянок, наданих в оренду Обслуговуючому кооперативу Садово-дачному товариству «СТАДНЕ»)

До справи
№ 740776409



1. Юридична особа:

Назва	Обслуговуючий кооператив Садово-дачне товариство «СТАДНЕ»
Перелік засновників (учасників)*	ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання:	від 01.05.2023 № 740776409

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дарницький, мікрорайон Осокорки
Площі та кадастрові номери:	- 22,0980 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0507), - 0,0829 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0023), - 0,0926 га (кадастровий номер 8000000000:96:007:0023), - 0,0822 га (кадастровий номер 8000000000:96:007:0024), - 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:011:0018), - 0,0746 га (кадастровий номер 8000000000:96:011:0019), - 0,0921 га (кадастровий номер 8000000000:96:012:0026), - 0,0958 га (кадастровий номер 8000000000:96:012:0027), - 0,0524 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0053), - 0,1012 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0054), - 0,0813 га (кадастровий номер 8000000000:96:023:0024), - 0,0388 га (кадастровий номер 8000000000:96:023:0025), - 0,0777 га (кадастровий номер 8000000000:96:024:0003), - 0,0727 га (кадастровий номер 8000000000:96:024:0026), - 0,0754 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0021), - 0,0936 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0022), - 0,0400 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0023), - 0,0789 га (кадастровий номер 8000000000:96:029:0013), - 0,1191 га (кадастровий номер 8000000000:96:029:0014), - 0,0844 га (кадастровий номер 8000000000:96:029:0015), - 0,0985 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0023), - 0,0909 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0024), - 0,0718 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0025), - 0,0952 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0026), - 0,0915 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0027), - 0,0885 га (кадастровий номер 8000000000:96:032:0031), - 0,0973 га (кадастровий номер 8000000000:96:039:0008),

	<ul style="list-style-type: none"> - 0,0863 га (кадастровий номер 8000000000:96:039:0031), - 0,1127 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0074), - 0,0614 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0075), - 0,1156 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0076), - 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:96:004:0015), - 0,0542 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0039), - 0,0930 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0040), - 0,0795 га (кадастровий номер 8000000000:96:047:0033), - 0,0956 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0038), - 0,0989 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0039), - 0,0988 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0040), - 0,1034 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0041), - 0,0866 га (кадастровий номер 8000000000:96:049:0040), - 0,0860 га (кадастровий номер 8000000000:96:049:0041)
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення:	01.06 для колективного садівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблена технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<i>Частина земельних ділянок вільна від забудови, частина забудована об'єктами нерухомого майна (садові будинки, господарські будівлі та споруди), що належать на праві приватної власності членам Обслуговуючого кооператива Садово-дачного товариства «СТАДНЕ».</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать переважно до території житлової садибної забудови, частково до території житлової забудови багатоповислової, частково громадських будівель та споруд. Рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 № 357/2426 визначено цільове призначення земельних ділянок – для ведення колективного садівництва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення).</i>
Правовий режим:	<i>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</i>

Інші особливості:	<p>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:96:040:0506 (заява Обслуговуючого кооператива Садово-дачного товариства «СТАДНЕ» від 04.06.2019 № 1172 на поділ земельної ділянки) сформовано 41 земельну ділянку.</p> <p>Земельна ділянка площею 25,5611 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0506) перебуває в оренді до 01.06.2034 Обслуговуючого кооператива Садово-дачного товариства «СТАДНЕ» для ведення колективного садівництва на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 357/2426 (зі змінами) та договору оренди земельної ділянки від 01.06.2010 № 63-6-00578 (зі змінами внесеними договорами від 26.09.2016 № 969, від 24.05.2019 № 1928).</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок затвердження документів із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

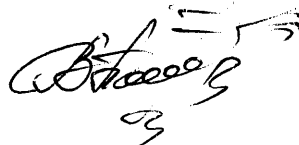
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

23.06.2023 № 08/230-1212

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 16.05.2023 №08/231-564/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельних ділянок, наданих в оренду Обслуговуючому кооперативу Садово-дачному товариству «СТАДНЕ»)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

1.Проектом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ОК Садово-дачне товариство «Стадне» для ведення колективного садівництва загальною площею 25,5611 га в м.Київ, Дарницький р-н, мікрорайон Осокорки (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.06 для колективного садівництва), якою передбачено формування земельних ділянок.

Як вбачається із матеріалів доданих до проєкту рішення земельна ділянка площею 25,5611 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0506) перебуває в оренді до 01.06.2034 у Обслуговуючого кооператива Садово-дачного товариства «СТАДНЕ» для ведення колективного садівництва на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 357/2426 (зі змінами) та договору оренди земельної ділянки від 01.06.2010 № 63-6-00578 (зі змінами внесеними договорами від 26.09.2016 № 969, від 24.05.2019 № 1928).

На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:96:040:0506 (заява

Обслуговуючого кооператива Садово-дачного товариства «СТАДНЕ» від 04.06.2019 № 1172 на поділ земельної ділянки) сформовано 41 земельну ділянку.

Частина земельних ділянок вільна від забудови, частина забудована об'єктами нерухомого майна (садові будинки, господарські будівлі та споруди), що належать на праві приватної власності членам Обслуговуючого кооператива Садово-дачного товариства «СТАДНЕ».

Відповідно до статті 79¹ Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Відповідно до частини 13 статті 79¹ Земельного кодексу України земельна ділянка припиняє існування як об'єкт цивільних прав, а її державна реєстрація скасовується в разі поділу або об'єднання земельних ділянок.

Відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду землі» істотними умовами договору оренди землі є об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки); дата укладення та строк дії договору оренди; орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

Зважаючи на викладене зауважуємо, що за результатами прийняття запропонованого проекту рішення земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:96:040:0506, яка є предметом договору оренди укладеного між Київською міською радою та Садово-дачним товариством «СТАДНЕ» припинить своє існування. Разом з тим, проект рішення не містить відповідних положень спрямованих на врегулювання договірних відносин щодо новоутворених земельних ділянок.

2. Назву постійної комісії Київської міської ради з архітектури, містобудування та земельних відносин необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК