



08/231-563/11P  
31.01.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу в оренду громадянину Короваю Миколі Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціональної СТО на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:158:0140

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19354  
до справи

**Д-7615**

Заява ДЦ № 50113-003578844-031-03 від 21.01.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Короваю Миколі Миколайовичу для експлуатації та обслуговування багатофункціональної СТО на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.11, заява ДЦ № 50113-003578844-031-03 від 21.01.2019, справа Д-7615).

2. Передати громадянину Короваю Миколі Миколайовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2600 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0140, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000730652018) для експлуатації та обслуговування багатофункціональної СТО на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.01.2019 № 154416301).

3. Громадянину Короваю Миколі Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 31.07.2017 № 6343/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36140/1 від 28.01.2019

До кадастрової справи

№ Д-7615

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу в оренду громадянину Коровая Миколі Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціональної СТО на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі міста Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Фізична особа-підприємець Коровай Микола Миколайович**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **-**  
\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній.**  
\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 22.02.2016 № К-26303**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 14.04.2016 № МЗ-0472**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:158:0140)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Архітектора Вербицького, 1**

Площа **0,2600 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування багатофункціональної СТО**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **10 399 661 грн. 91 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03694 від 24.01.2019**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 6838/0/12-4/09-17 від 15.08.2017**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 2446/82-18 від 13.02.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці розташовані нежиле приміщення № 4 під літерою "Х", площею 646, кв.м, будівля котельні під літерою "О", площею 561,60 кв.м., будівля відділу технічного контролю під літерою "Р", площею 44,6 кв.м. - загальна площа 1252,2 кв.м., які відповідно до договору купівлі-продажу нежилых будівель від 25.12.2003 року № 8113 перебувають у власності ФО-П Коровая М.М., реєстрація в Київському міському БТІ від 21.01.2004 № 725 з, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 30.01.2019 № 154416301.*

Наявність ДПТ: *Детальний план території відсутній.*  
Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **311 989 грн. 86 коп. (3%)**

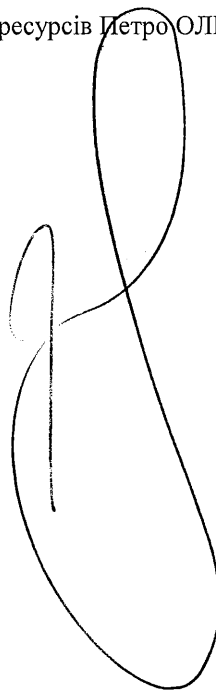
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

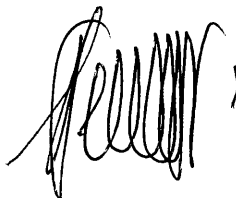
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2019  
№08/231- 563/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

  
В.ПРОКОПІВ

“31” січня 2019 року  
№ 08/231 – 563/ПР

08/231-563/MP  
31.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2019 № 05715-2421  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду громадянину Короваяю Миколі Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціональної СТО на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі міста Києва" (Справа Д-7615) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ