**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 563901179**

**№ ПЗН-55545 від 20.06.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на***

***вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *Васадзе Таріел Шакрович**Україна, 01024, місто Київ, вул.Шовковична*  |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *Васадзе Таріел Шакрович**Україна, 01024, місто Київ, вул.Шовковична*  |
|  Клопотання | *від* *31.05.2023 № 563901179* |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:384:0023).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 19*  |
|  Площа | *0,1172 га* |
|  Вид та термін користування | *оренда* |
|  Заявлене цільове призначення: | *для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської.* |
|  Правовий режим: | *Згідно із Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва .* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 965/2021 земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:75:384:0023, була передана акціонерному товариству «Українська автомобільна корпорація» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (код виду цільового призначення - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі). (договір оренди від 02.06.2010 № 75-6-00493, термін дії договору оренди закінчився* *02.06.2015). Рішення про поновлення договору оренди Київська міська рада не приймала.**Земельна ділянка використовується як заїзди-виїзди до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:384:0022, яка перебуває в оренді ТОВ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» відповідно до рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 657/4721 для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 10.12.2018 № МЗК-1-01786, термін оренди за договором до 13.11.2043).**Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |