

08/231- 561/пр
30.01.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктів 8.1, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у Дніпровському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельних ділянок площами 0,0397 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0001) та 0,0142 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0002) від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у

Дніпровському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 27.03.2003 № 332/492 та від 21.10.2004 № 597/2007.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати суб'єкта підприємницької діяльності – фізичну особу Лобачова Вадима Петровича про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради



В. Назаренко

М. Буділов

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.05.2005
№ 66-6-00265, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом
підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом
Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-
ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській
набережній, 3-а у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішень Київської міської ради від 27.03.2003 № 332/492 та від 21.10.2004 № 597/2007 земельні ділянки площами 0,0397 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0001) та 0,0142 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0002) Київською міською радою (далі – Орендодавець) передані в оренду на 15 років суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Лобачову Вадиму Петровичу (далі – Орендар) для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у Дніпровському районі м. Києва. З приводу чого було укладено договір оренди земельної ділянки від 25.05.2005 № 66-6-00265 (далі – Договір) (додається).

Пунктом 8.1 Договору передбачено право Орендодавця достроково розірвати Договір.

Пунктом 11.4 Договору передбачено, що розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у разі, коли Орендар використовує земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом трьох місяців) не сплачує орендну плату, при порушенні строків звершення забудови земельних ділянок, встановлених пунктом 8.4 Договору.

Пунктом 11.5 Договору передбачено, що він може бути розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п. 5.1 та 8.4 Договору.

Пунктом 8.4 Договору встановлено обов'язки орендаря, серед яких наступні: завершити забудову земельних ділянок в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Актом обстеження земельної ділянки від 28.11.2018 № 18-1513-04 (додається) встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:63:012:0001 являє собою водну поверхню Русанівської протоки, дебаркадер-ресторан – відсутній. В свою чергу, відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:012:0002 відсутні у Публічній кадастровій карті України.

Отже, Орендарем порушено вимоги пункту 8.4 Договору, а саме: завершити забудову земельних ділянок в строки встановлені проектною

документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Враховуючи вищевикладене існує необхідність у розірванні Договору.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельних ділянок площами 0,0397 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0001) та 0,0142 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0002) від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельних ділянок площами 0,0397 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0001) та 0,0142 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0002) від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 27.03.2003 № 332/492 та від 21.10.2004 № 597/2007;

- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок, визначеного пунктом 1 цього рішення, та проінформувати суб'єкта підприємницької діяльності – фізичну особу Лобачова Вадима Петровича про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктів 8.1, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 25.05.2005 № 66-6-00265.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача вказаних земельних ділянок, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення зазначених земельних ділянок до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович, Буділов Михайло Михайлович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505- 63-61).

Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко

ДОГОВІР

оренди земельних ділянок

63:012:001

Договір

66-6-00265
від 25.05.2005ГУЗР
КМДА

м. Київ, сімнадцятого березня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та суб’єкт підприємницької діяльності – **фізична особа Лобачов Вадим Петрович**, (ідентифікаційний № _____, що мешкає в м. Києві _____ (свідоцтво про державну реєстрацію – фізичної особи, видане Харківською районною державною адміністрацією м. Києва 21.02.2001 року за № 07063) – далі у тексті - „Орендар” - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 7 рішення Київської міської ради від 27.03.2003 року №332/492 та рішення Київської міської ради від 21.10.2004 року № 597/2007, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельні ділянки (далі – об’єкт оренди або земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об’єкт оренди

2.1. Об’єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – Русанівська набережна, 3-а у Дніпровському районі м. Києва;
- загальна площа – 539 (п’ятсот тридцять дев’ять) кв. м, у тому числі:
земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:63:012:0001 – 397 (триста дев’яносто сім) кв. м;
- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:63:012:0002 – 142 (сто сорок два) кв. м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території.

2.2. Згідно з витягами з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) № Ю-31051/2005 та №Ю-31052/2005 від 21.01.2005 р. нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно становить 355277 (триста п’ятдесят п’ять тисяч двісті сімдесят сім) гривень та 07 коп. та 178199 (сто сімдесят вісім тисяч сто дев’яносто дев’ять) гривень 14 коп.

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п’ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 3 (трих) відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата за користування Земельними ділянками вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, що починається з першого числа місяця, наступного за останнім календарним днем, на який встановлено податок, на рахунок 33215815800005, код 13050500 в УДК у м. Києві, МПЗ 010101. Отримувачем платежів є **Київська міська рада** (ідентифікаційний код 26077906). Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що

пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельних ділянок

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих земельних ділянок пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельними ділянками;
- передати в користування земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;

вство, після розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства; після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання зобов'язань відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;

згодом - переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельних ділянок в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) довідку про нову нормативну грошову оцінку земельних ділянок або їх частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за місцем розташування земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельних ділянках і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельними ділянками (їх частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 20.09.2002 № 18-3172, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.10.2002 № 08-8-20/5836, управління охорони пам'яток історії культури та історичного середовища від 22.10.2002 № 3934 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.03.03 № 1837;
- земельні ділянки використовувати відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України.
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

Увага! Електронний документ має юридичну силу.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- смерті фізичної особи – орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у ст.7 Закону України "Про оренду землі", від виконання укладеного Договору оренди земельних ділянок.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням систематично не сплачує орендну плату (протягом трьох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови земельних ділянок, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельними ділянками третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовані земельні ділянки до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати земельні ділянки або їх частини у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином потрібні значки. Малюнок логотипу має тимчасово зникнути, у інших жутах – тимчасово з'явитися. У ситуації, що розглядається вище, має з'явитися слово "Дійсний".

Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частин у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій Київській державній нотаріальній конторі.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельних ділянок;
- кадастровий план Земельних ділянок;
- акт визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельних ділянок.

Київський міський голова

вця ві,
истову
ченням
строків
з згоди
бам;
онання

Орендар

Місто Київ, сімнадцятого березня дві тисячі п'ятого року. Цей договір посвідчено мною, Петровою Т.М, державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради і повноваження її представника, перевірено.

ежного
вору. У
оговору

Зареєстровано в реєстрі за № 17-1536

Стягнуто державного мита: 53 грн. 35 коп.

Державний нотаріус

рін.
вернути
онання
рендар

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "25" травня 2005 р. за № 66-6-00265 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ьність.

ачених

еде, що

країни
цього

чно за



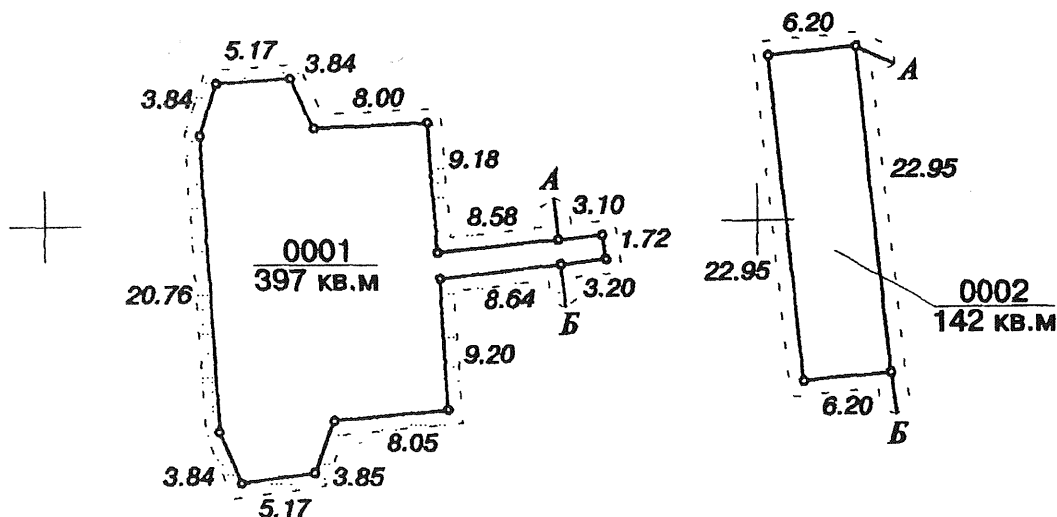
667110

Усі ці бланки містять безготівковий захист від підроблення.

План земельних ділянок

Суб'єкта підприємницької діяльності -
фізичної особи Лобачова Вадима Петровича
Русанівська набережна, 3-а у Дніпровському районі м.Києва
Кадастрові номери 8 000 000 000:63:012:0001, 0002

Загальна площа: 539 кв.м.



Масштаб 1:1000

Опис меж

Ділянка 63:012:0001

А
Б
А міські землі, не надані у власність чи користування
землі загального користування (Русанівська протока)

Ділянка 63:012:0002

А
Б
А КП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району
міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київської
міської державної адміністрації)

А. Муховиков



Всього пронумерованих, прошнурованих
разом підписаних та припечатаних
піваркушів
7
Нотаріус

[Handwritten signature]



сб

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

28.11.18 № 055-15676

Депутатові Київської міської ради

✓ Назаренку В.Е.

вул. Хрещатик, 36, каб. 419, м. Київ,
01044

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Про надання інформації

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.11.2018 № 08/279/08/166-1640 щодо надання копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на Русанівській Набережній, 3А (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:012:0001) у Дніпровському районі, витягу з містобудівного кадастру та здійснення державного контролю за дотриманням правил, норм, стандартів та моніторингу забудови. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України Департамент та його посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією, законами України, Положенням про Департамент, затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) від 27.01.2011 № 90 (зі змінами).

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на

Русанівській Набережній, 3А у Дніпровському районі не надавались
Водночас надаємо витяг з містобудівного кадастру.

Окремо зазначаємо, що згідно з Положенням про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.10.2015 № 978, вказаний Департамент здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, розташованих у місті Києві; розглядає відповідно до закону справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень; виявляє, реагує та запобігає фактам самочинного будівництва об'єктів на території міста Києва; зупиняє підготовчі та будівельні роботи, що не відповідають вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, зокрема будівельним нормам, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки та виконуються без повідомлення, реєстрації декларації або дозволу на виконання будівельних робіт.

Враховуючи викладене, копія Вашого звернення направляється до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання відповіді в межах повноважень.

Додаток: 1. Витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 прим. на першу адресу;
2. Копія депутатського звернення від 20.11.2018 № 08/279/08/166-1640 на 1 арк. у 1 прим. на другу адресу.

З повагою

Заступник директора

Валентина АНТОНЕНКО

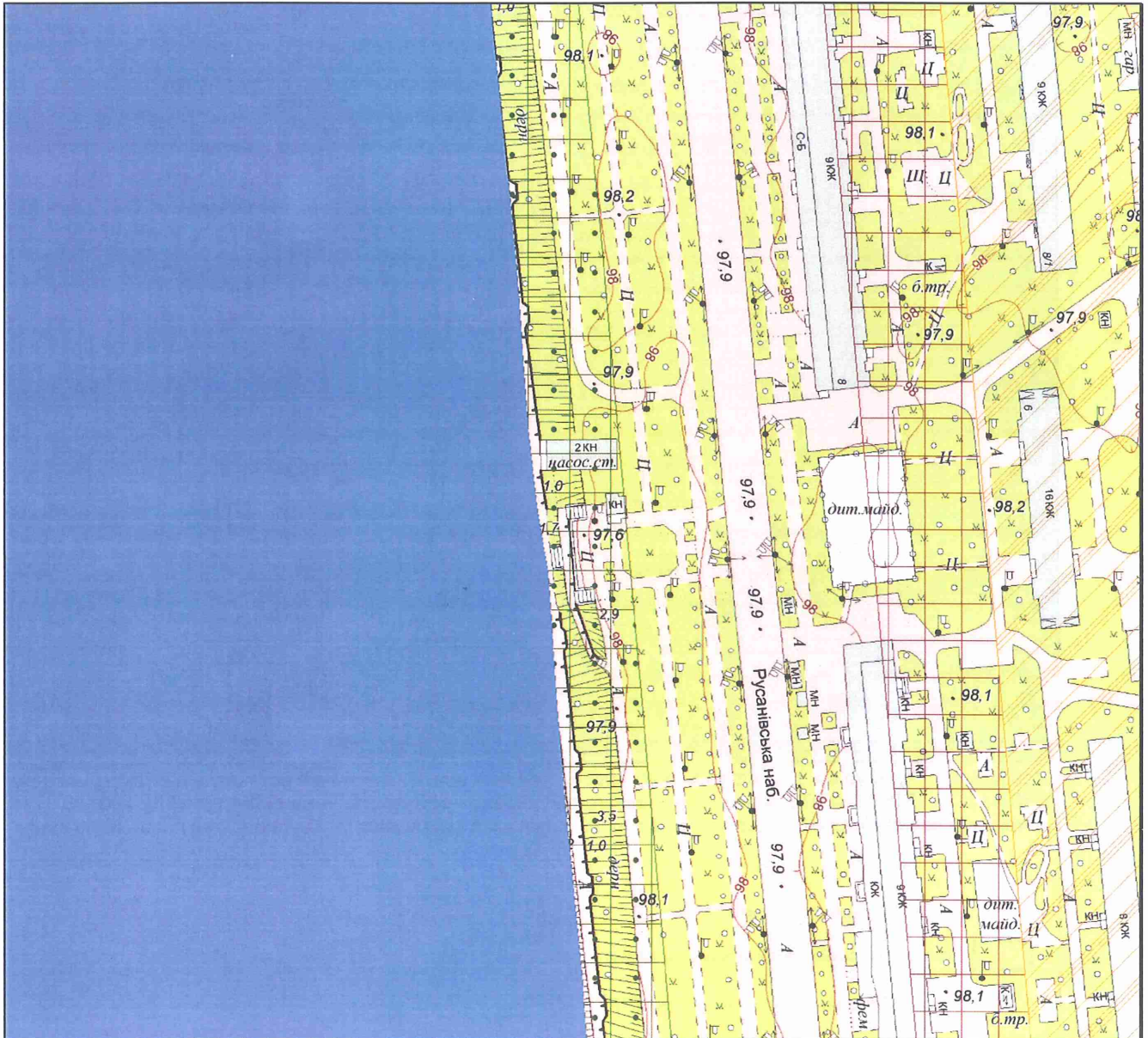


ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ





No.

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ
МІСТОВАБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ М 1:2

M 1:2 000



Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- | | |
|---|---|
|  | Водоймища та водотоки |
|  | Території громадських будівель та споруд (існуючі) |
|  | Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) |
|  | Території зелених насаджень загального користування (існуючі) |





ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

-  Зони затоплення повиневими водами
-  Зона забруднення ґрунтів Цезієм-137
-  Пам'ятка ландшафту місцевого значення
-  Зона охоронна ландшафтна

Замовник: Депутат КМР В. Назаренко

Адреса: Русанівська набережна, За, Дніпровський район

Замовлення № 0029312 21.11.2018



Виконавець:  Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК:  Мішустіна О.П.

229367



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1513-04 від 28.11.2018

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Русанівська
Набережна, 3А (кадастровий номер 8000000000:63:012:0001 у
Дніпровському районі м. Києва

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та депутатського звернення депутата Київміськради Назаренка В.Е. від 20.11.2018 №08/279/08/166-1639

(дата, номер)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди від 25.05.2005 № 66-6-00265
Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування
дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території

Фактичне використання водна поверхня Русанівської протоки

Площа згідно відводу: 397 кв.м.

Площа по факту: -

Плата за землю згідно довідки підприємства: інформація відсутня

- результати обстеження: обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 397 кв. м. по вул. Русанівська Набережна, 3-А (кадастровий номер 8000000000:63:012:0001) у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.03.2003 №332/492 передана ФОП Лобачову В.П. в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території (договір оренди від 25.05.2005 № 66-6-00265). Термін дії договору до 25.05.2020.

Працівниками Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження зазначеної земельної ділянки. Обстеженням встановлено, що дебаркадер-ресторан відсутній (ділянка являє собою водну поверхню Русанівської протоки).

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

(підпис)

Сокарев О.В.
(прізвище, і. б.)

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена
поштою

В.о. начальника відділу
моніторингу та
контролю

(підпис)

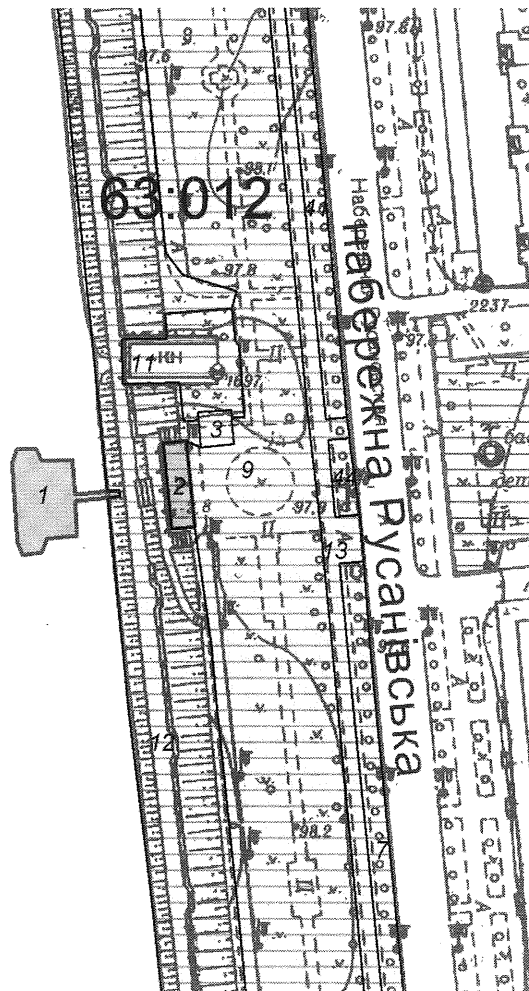
вих. № _____
Господаренко Я.П.
(прізвище, і. б.)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.11.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський

РУСАНОВСКИЙ ПРОЛИВ



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:012:0001	Суб'єкт підприємницької діяльності	набережна Русанівська, 3а	ресторан " Венеція"	397,17	Оренда на 15 років	25.05.2020
63:012:0002	Суб'єкт підприємницької діяльності	набережна Русанівська, 3а	площадка для стоянки автомобілів	142,37	Оренда на 15 років	25.05.2020
63:012:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Славутич 7"	набережна Русанівська, 7б	кафе	81,54		
63:012:0007	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Русанівська	газон	845,47		
63:012:0009	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Русанівська	парк	48651,64		
63:012:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІНДЕН ДЕВЕЛОПМЕНТ"	набережна Русанівська, 3		634,14		
63:012:0012	Землі не надані у власність чи користування	набережна Русанівська	прибережна зона	16060,13		
63:012:0013	Землі не надані у власність чи користування	набережна Русанівська	прохід	7600,32		
63:012:0041	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	набережна Русанівська		1175,2		
63:012:0044	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	набережна Русанівська		123,31		

Фільтр по регіону

Область

КИЇВ

Район

КИЇВ

Місто

Всі

Дата оновлення: 22.01.2019 03:07

Повідомлення

Шановні користувачі Публічної
кадастрової карти України!

На сайтах Державної служби
України з питань геодезії, картографії
і кадастру здійснюються заходи із
виправлення помилок...

Повідомлення

Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером
8000000000:63:012:0002 відсутні.

Відправити запит, скориставшись [формою зворотнього зв'язку](#).

Закреть



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.01.2019
№08/231- 561/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“30” січня 2019 року
№ 08/231 – 561/ПР

08/231- 561/np
30.01.2019



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

“ 30 ” січня 2019 р.

№ 08/279/08/166-1789

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадер-ресторану з благоустроєм прилеглої території за адресою: Русанівська набережна, 3-а у Дніпровському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.05.2005 № 66-6-00265, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Лобачовим Вадимом Петровичем для будівництва, експлуатації та обслуговування дебаркадеру-ресторану з благоустроєм прилеглої території на Русанівській набережній, 3-а у Дніпровському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (14 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко

Виконавець:
Непопенко Олександр Сергійович
Тел. 093-505- 63-31