**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 561205274**

**№ ПЗН-42735 від 01.09.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ПОШУК»*** ***договору на право тимчасового довгострокового користування від 05 серпня 1997 року № 79-5-00019***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  *Назва*  | *Гаражно-будівельний кооператив «ПОШУК» (ЄДРПОУ 21551804)* |
|  *Перелік засновників* *(учасників) юридичної*  *особи* | *Члени гаражно-будівельного кооперативу* |
|  *Кінцевий бенефіціарний*  *власник (контролер)*\* | - |
|  *Клопотання* | ***від* *04.07.2022 № 561205274*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:364:0036).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування* (адреса) | ***м. Київ, вул. Михайла Максимовича, 3 у Голосіївському районі*** |
|  *Площа* | ***0,5918 га*** |
|  *Вид та термін*  | ***оренда на 3 років (поновлення)*** |
| *Код виду цільового призначення* | ***02.06 для колективного гаражного будівництва (для будівництва та експлуатації одноповерхових цегляних та збірно-розбірних металевих гаражів)*** |
|  Нормативна грошова  оцінка  (за попереднім розрахунком\*) | ***12 567 961,14 грн*** |

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної

власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Забудована.* *Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка огороджена, в її межах розташовані індивідуальні гаражі (акт обстеження від 06.07.2022 № 22-0155/01).**Право приватної власності громадян на більшість гаражних боксів оформлено документально та частково зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території не затверджено.* |
|  *Функціональне*  *призначення* *згідно з Генпланом:* | *Території комунально-складські (існуючі).* |
|  *Правовий режим:* | *Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста.**Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.06.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Не потрапляє до зеленої зони, визначеної рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».* |
|  *Інші особливості:* | *Земельна ділянка надана в тимчасове користування на 25 років гаражно-будівельному кооперативу «ПОШУК» (далі – Кооператив) для будівництва та експлуатації одноповерхових цегляних та збірно-розбірних металевих гаражів згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19.09.1996 № 1473 та договором на право тимчасового довгострокового користування землею від 05.08.1997 № 79-5-00019.**Термін користування за договором до 05.08.2022.**В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на цю земельну ділянку зареєстровано право оренди Кооперативу на підставі вказаного вище договору.**Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 30.06.2022 № 40219/6/26-15-13-02-12 за Кооперативом податковий борг не обліковується.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:  **12 567,96 грн (0,1%).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів* *****Валентина ПЕЛИХ*****

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |