



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30.05.2024 № 560/8526

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКИЙ ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ № 1» договору оренди земельної ділянки від 18 серпня 2011 року № 75-6-00523 (зі змінами)

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКИЙ ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ № 1» від 05 січня 2023 року (справа № 576105533), від 17 липня 2023 року (справа № 622060515), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКИЙ ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ № 1» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18 серпня 2011 року № 75-6-00523 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06 лютого 2018 року № 65) для будівництва та експлуатації житлових багатоквартирних будинків системи СВД з вбудованими та прибудованими приміщеннями на вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:060:0015; площа 2,6985 га; справи № 576105533, № 622060515).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 18 серпня 2011 року № 75-6-00523 (зі змінами) визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 18 серпня 2011 року № 75-6-00523 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКИЙ ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ № 1»:

3.1. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.2. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 18 серпня 2011 року № 75-6-00523 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

