



08/231-559/11P
23.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 червня 2004 року № 63-6-00134, укладеного між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Джерою Сергієм Петровичем для будівництва, експлуатації і обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком) на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва



459363362

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», керуючись підпунктом 7.3 пункту 7 договору оренди земельної ділянки від 18 червня 2004 року № 63-6-00134, розглянувши матеріали справи № 459363362, враховуючи звернення громадської організації «СВАРОЖИЧІ» від 12 лютого 2024 року № 1202/2024-1 та те, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:013:0052) на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва, яка перебуває у користуванні фізичної особи - підприємця Джери Сергія Петровича (адреса місця проживання: вул. Вірменська, 3, кв. 257, м. Київ, 02121), використовується не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18 червня 2004 року № 63-6-00134, укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Джерою Сергієм Петровичем для будівництва, експлуатації і обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком) на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:013:0052; площа 0,2412 га; категорія земель –

землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.08; справа № 459363362).

2. Фізичній особі - підприємцю Джери Сергію Петровичу привести земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у стан, придатний для подальшого використання.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Довести до відома фізичної особи - підприємця Джери Сергія Петровича рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:013:0052.

4. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома фізичної особи - підприємця Джери Сергія Петровича.

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Во. Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 459363362

№ ПЗН-65551 від 18.04.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 червня 2004 року № 63-6-00134, укладеного між Київською міською радою та фізичною особою – підприємцем Джерою Сергієм Петровичем для будівництва, експлуатації і обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком) на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва



1. Фізична особа – підприємець:

Прізвище, ім'я та по батькові землекористувача	Джера Сергій Петрович
---	-----------------------

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:013:0052).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Центральній у Дарницькому районі
Площа	0,2412 га
Вид та термін користування	Оренда до 18.06.2029 (розірвання договору оренди)
Код виду цільового призначення	03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для будівництва, експлуатації і обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком))
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	7 383 860,94 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись підпунктом 7.3 пункту 7 договору оренди земельної ділянки від 18.06.2004 № 63-6-00134, розглянувши матеріали справи № 459363362, враховуючи звернення громадської організації «СВАРОЖИЧІ» від 12.02.2024 № 1202/2024-1 та те, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:013:0052) на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. З виїздом на місце розташування земельної ділянки встановлено, що на ділянці здійснюється будівництво багатоквартирного житлового будинку ЖК «Рів'єра». На час обстеження збудовано 10 поверхів. Земельна ділянка огорожена металевим парканом. У межах огороженої території розміщуються будівельні матеріали, побутові
---	--

	<p>вагончики охорони та встановлено баштовий кран. Зважаючи на викладене, вбачається самовільне зайняття земельної ділянки загальною площею 1320 кв. м та встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:013:0052 використовується не за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 09.04.2024 № ДК/88-АО/2024).</p> <p>До відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внесено записи про право власності товариства з обмеженою відповідальністю «КОЗАЧОК ОСОКОРКИ» (код ЄДРПОУ 40925194) (далі – ТОВ «КОЗАЧОК ОСОКОРКИ») на заклад громадського харчування загальною площею 440 кв. м на вул. Центральній, 11 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1075159680000, відомості про речове право від 03.11.2016 №№ 17267008, 17266582).</p> <p>Згідно листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.02.2024 № 055-1877 замовнику будівництва ТОВ «КОЗАЧОК ОСОКОРКИ», Джері С.П. надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція закладу громадського харчування» за адресою: вул. Центральна, 11 у Дарницькому районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури від 19.03.2021 № 373 (кадастровий номер 8000000000:90:013:0052), реєстраційний номер у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва МУ01:9681-6040-8803-9269.</p> <p>Відповідно до листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.02.2024 № 073-444 та даних Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, замовникові будівництва, ТОВ «КОЗАЧОК ОСОКОРКИ», видано дозвіл на виконання будівельних робіт «Реконструкція закладу громадського харчування» за адресою: вул. Центральна, 11 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:013:0052) ІУ 013210906684.</p> <p>За класом наслідків (відповідальності) об'єкт будівництва належить до об'єктів із значними (СС3) наслідками. Повноваження стосовно державного архітектурно-будівельного контролю та дозвільних функцій щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), здійснює Державна інспекція архітектури та містобудування України (бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Зона громадської забудови.

<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: код виду цільового призначення - 03.08; категорія земель - землі житлової та громадської забудови.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до пункту 21 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 122/995 передана в оренду на 25 років суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Джері Сергію Петровичу для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком) на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 18.06.2004 № 63-6-00134). Термін оренди за договором до 18.06.2029. Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до 1341 договору оренди земельних ділянок, зокрема і до вказаного вище договору, встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Прийняте рішення зобов'язує орендарів земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, забезпечити оформлення внесення відповідних змін до договорів оренди земельних ділянок, а також передбачає застосування встановленого розміру річної орендної плати з моменту офіційного оприлюднення цього рішення. Договір про внесення змін до договору оренди від 18.06.2004 № 63-6-00134 на підставі рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 між фізичною особою – підприємцем Джері С.П. та Київською міською радою не укладався. В подальшому рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 № 415/7988 цю земельну ділянку передбачалось передати ТОВ «КОЗАЧОК ОСОКОРКИ» в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком) на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва. Проте укладення відповідного договору оренди земельної ділянки ТОВ «КОЗАЧОК ОСОКОРКИ» не забезпечено, у зв'язку з чим рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 415/7988 втратило чинність відповідно до пункту 5 цього рішення. До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення громадської організації «СВАРОЖИЧІ» від 12.02.2024 № 1202/2024-1 щодо порушень законодавства України під час використання земельної ділянки.</p>

	<p><i>Відповідно до листа Головного управління Державної податкової служби у м. Києві від 26.03.2024 № 8126/5/26-15-24-01-11-05 задекларовані фізичною особою – підприємцем Джерою С.П. суми податкового зобов'язання за земельну ділянку сплачені в повному обсязі, заборгованість по орендній платі з фізичних осіб (КБК 18010900) відсутня.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

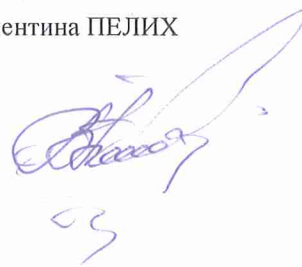
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складав би: **369 193,05 грн (5%) в рік.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:013:0052

Площа: 0.2412 га

Адрес земельної ділянки: Дарницький район, вул. Центральна

Заявник: Джера Сергій Петрович

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.08, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000960412024
Дата формування	16.04.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 16.04.2024, ЗВ-8000063422024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0052
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:013:0052
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дарницький район, вулиця Центральна
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
--	--

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2412
Нормативна грошова оцінка, гривень	7383966.73
Дата проведення нормативної грошової оцінки	12.02.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); Київська міська філія Центру ДЗК, Кириленко М.П.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	18.06.2004



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Джера Сергій Петрович
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	СН405144 виданий Харківським РУ ГУ МВС України в м.Києві 21.01.1997
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	2951003855
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.2412 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	18.06.2004
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----



Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування

Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

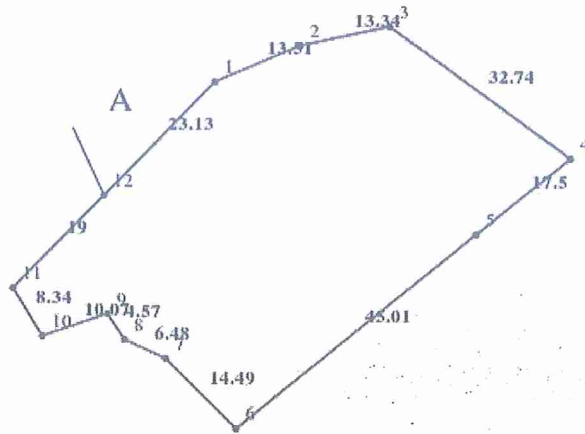
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 16.04.2024 р. № НВ-0000960412024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:013:0052

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до А Міські землі не надані у власність чи користування;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Дарницький район, вулиця Центральна
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Площа, гектарів		0.2412
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно- захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

Київська міська філія Центру ДЗК, Кириленко М.П.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі, які використовуються в комерційних цілях	
1	2	
Площа земельної ділянки, га 0.2412	0.2412	





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.04.2024
№ 08/231- 559/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“23” квітня 2024 року
До № 08/231 - 559/ПР

08/231-559/111
23.04.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.24 № 05715-СЛ-65551

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 червня 2004 року № 63-6-00134, укладеного між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Джерою Сергієм Петровичем для будівництва, експлуатації і обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком) на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва» (справа № 459363362) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки до справи № 459363362 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 4 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.04.2024 № НВ-0000960412024 на 6 арк. в 1 прим.;
- документами, сформовані в кадастрову справу № 459363362, на 76 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В. о. начальника відділу орендних відносин
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Олександр ЗЕМЛЯК