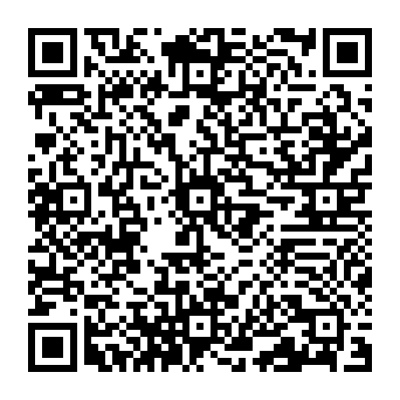
До справи

**№ 559827800**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

***[](file:///C:\Users\user.kmr.DZR-2121\Downloads\request_qr_code)*№ ПЗН-61363 від 17.01.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Маслюк Юлії Ігорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

***(присадибна ділянка) на вул. Шевченка, 112А***

***у Солом’янському районі м. Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:* | ***Маслюк Юлія Ігорівна*** |
| *Реєстраційний номер:* | ***від 25.12.2023 номер 559827800*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0042)

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *вул. Шевченка, 112А у Солом'янському районі міста Києва* |
| *Площа:* | *0,0883 га* |
| *Вид та термін користування:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
| *Категорія земель* | *землі житлової та громадської забудови* |
| *Цільове призначення* | *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації, встановленого Земельним кодексом України, права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташовані житловий будинок загальною площею 34,3 кв. м, господарські будівлі і споруди, а саме: прибудова літ. «а2», вбиральня літ. «Б1», споруда «№1», які належать громадянці Маслюк Ю.І., право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.06.2021, номер відомостей про речове право 42594515 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.01.2024 № 361113289).* |
| Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.09.2023 № 2809/0/012/12-03-23).* |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з кодом виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).*  Рішення про затвердження технічної документації та передачу зазначеної земельної ділянки *у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала*.  *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Департаменту земельних ресурсів | Валентина ПЕЛИХ |