

08/231-556/MP  
14.02.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_  
**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
на вул. Драйзера 36, у  
Деснянському районі м. Києва**

**ПРОЕКТ**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера, 36, у Деснянському районі м. Києва (обліковий код 62:096:0047), згідно з додатком до рішення (план схема додається), орієнтовною площею 0,20 га.
2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:
  - 2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
  - 2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральної частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

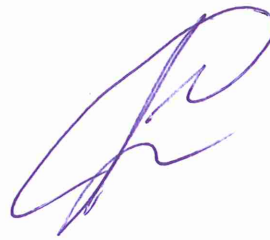
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



В. Грушко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київради

В.Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул.  
Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва»

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,20 га по вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,20 га по вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,20 га по вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Депутат Київської міської ради

В.Грушко

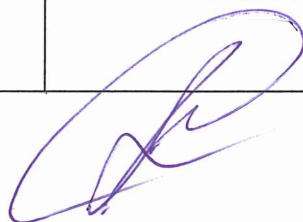
*доповідач на пленарному засіданні*  
*депутат Грушко В.В.*

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована  
по вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва»

| <i>Сквери</i> |   |       |                                  | <i>Сквери</i> |   |       |                                  |
|---------------|---|-------|----------------------------------|---------------|---|-------|----------------------------------|
| 14            | Вздовж просп<br>Маяковського (від<br>Вул. Драйзера до<br>Вул. Сабурова) | 4,86  | 2 ділянки                        | 14            | Вздовж просп<br>Маяковського (від<br>Вул. Драйзера до<br>Вул. Сабурова) | 4,86  | 2 ділянки                        |
| 15            | Вздовж вул.<br>Сабурова, 2-10   | 2,02  |                                  | 15            | Вздовж вул.<br>Сабурова, 2-10   | 2,02  |                                  |
| 16            | Біля лікарні швидкої<br>Допомоги  | 0,28  |                                  | 16            | Біля лікарні швидкої<br>Допомоги  | 0,28  |                                  |
| 17            | Біля НДІ<br>Комунальної гігієни   | 1,95  |                                  | 17            | Біля НДІ<br>Комунальної гігієни   | 1,95  |                                  |
| 18            | По вул. Мілютенка   | 2,74  |                                  | 18            | По вул. Мілютенка   | 2,74  |                                  |
| 19            | Біля К-ру «Росія»   | 2,12  | у т. ч. 0,78<br>га-<br>кінотеатр | 19            | Біля К-ру «Росія»   | 2,12  | у т. ч. 0,78<br>га-<br>кінотеатр |
| 20            | На розі вулиць<br>Драйзера і Бальзака                                   | 1,11  |                                  | 20            | На розі вулиць<br>Драйзера і Бальзака                                   | 1,11  |                                  |
| 21            | В сел. Биківня  | 0,09  |                                  | 21            | В сел. Биківня  | 0,09  |                                  |
| 22            | Біля КТЕУ   | 0,3   |                                  | 22            | Біля КТЕУ   | 0,3   |                                  |
| 23            | По вул.<br>Електротехнічній,<br>26                                      | 0,85  |                                  | 23            | По вул.<br>Електротехнічній,<br>26                                      | 0,85  |                                  |
| 24            | По вул. Жукова, 4   | 0,64  | у т. ч.<br>культурова<br>споруда | 24            | По вул. Жукова, 4   | 0,64  | у т. ч.<br>культурова<br>споруда |
| 25            | По просп. Лісовому<br>(торговий центр)                                  | 0,49  |                                  | 25            | По просп. Лісовому<br>(торговий центр)                                  | 0,49  |                                  |
| 26            | На розі вул.<br>Братиславської і<br>просп. Лісового                     | 0,64  |                                  | 26            | На розі вул.<br>Братиславської і<br>просп. Лісового                     | 0,64  |                                  |
| 27            | По вул. Жукова, 29  | 0,26  |                                  | 27            | По вул. Жукова, 29  | 0,26  |                                  |
| 28            | Біля універсаму<br>«Фестивальний»                                       | 0,27  |                                  | 28            | Біля універсаму<br>«Фестивальний»                                       | 0,27  |                                  |
| 29            | По вул. Ніколаєва, 7  | 0,72  |                                  | 29            | По вул. Ніколаєва, 7  | 0,72  |                                  |
| 30            | По вул. Ніколаєва, 11   | 0,24  |                                  | 30            | По вул. Ніколаєва, 11   | 0,24  |                                  |
|               |   |       |                                  | 31.           | вул. Драйзера, 36   | 0,20  |                                  |
|               | <i>Разом:</i>   | 19,58 |                                  |               | <i>Разом:</i>   | 19,78 |                                  |

Депутат Київської міської ради



Віктор Грушко

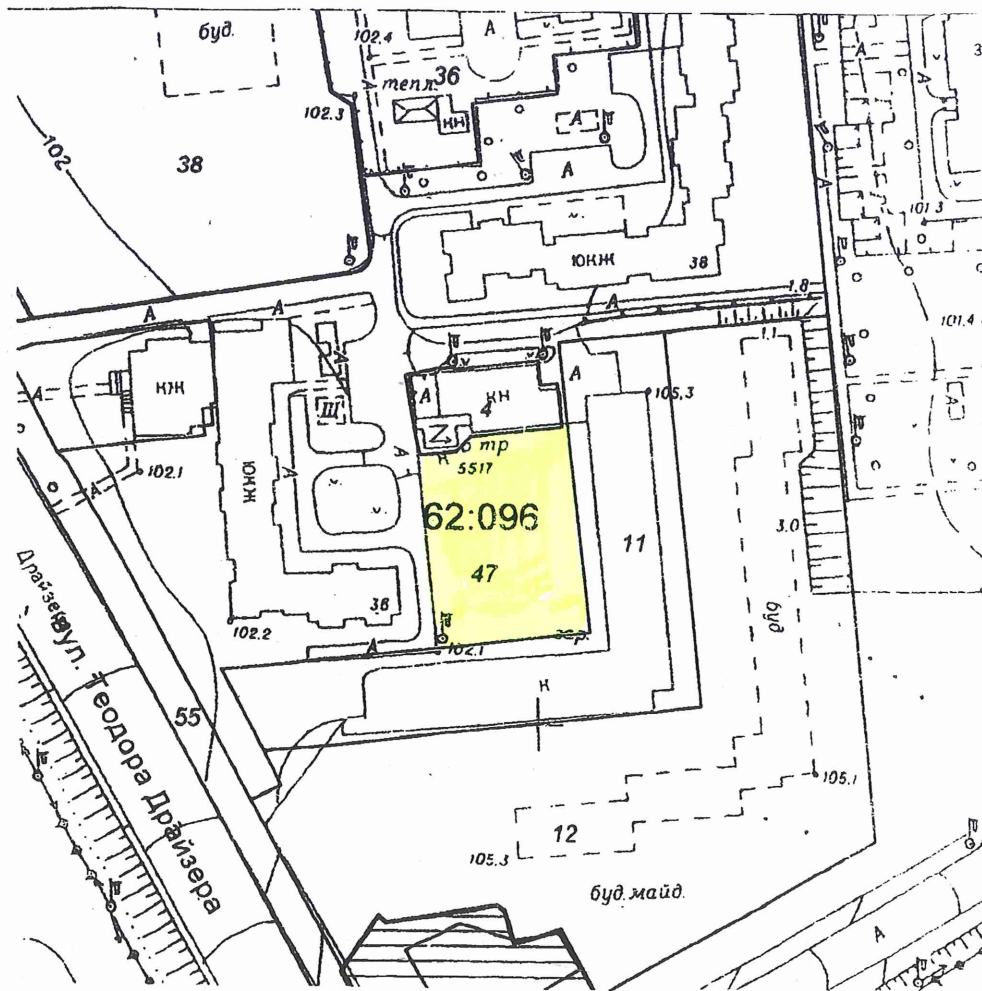
План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

м. Київ, вул. Драйзера, 36

площа земельної ділянки

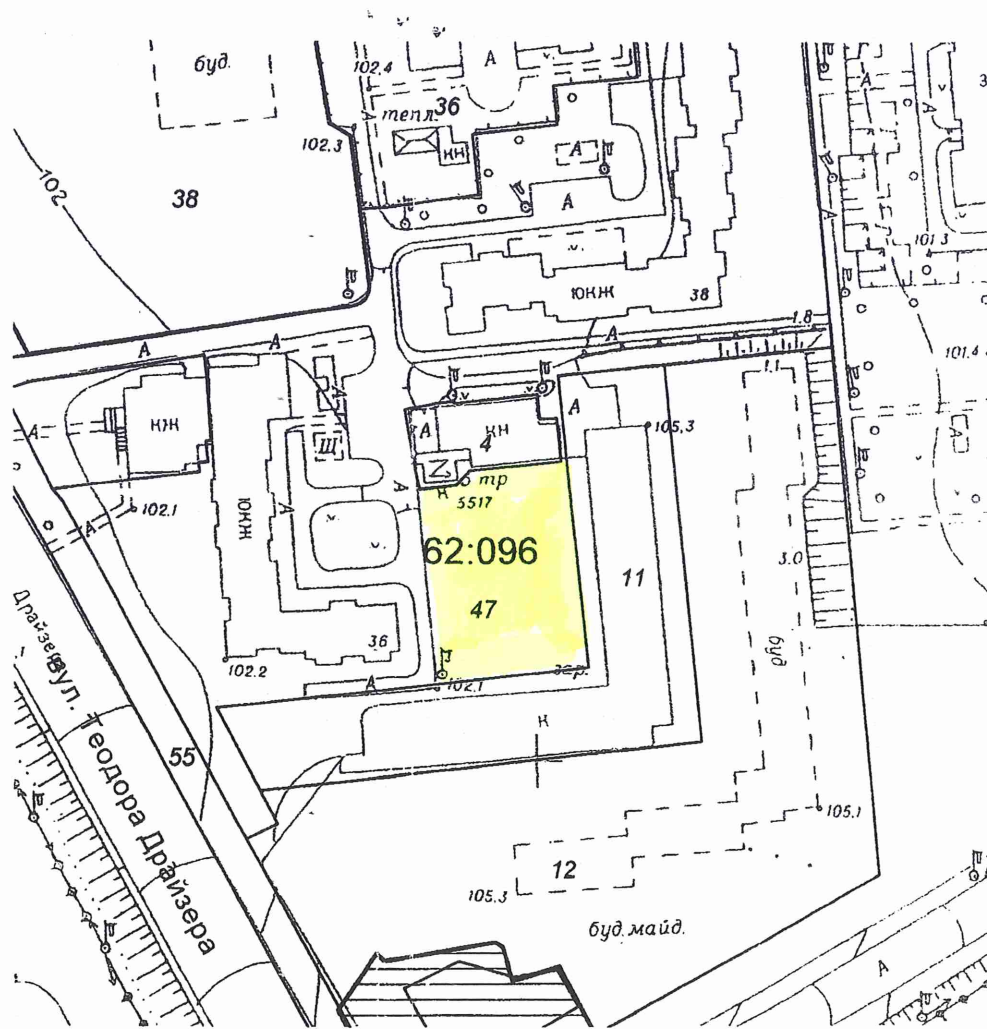
- 0,20 га



# РОБОЧИ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.08.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

### Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі   | Адреса ділянки   | Опис ділянки                          | Площа (кв.м.) | Вид права             | Дата закінч. права |
|-------------|--|--|---------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|
| 62:096:0004 | Публічне акціонерне товариство "КІВЕНЕРГО"                                   | вул. Теодора Драйзера, 38а   | Теплопункт N 41 (ТМР "Кіівенерго")    | 728.99        |                       |                    |
| 62:096:0011 | Землі не надані у власність чи користування                                  | житловий масив Вигурівщина-Троєщина мікрорайону 26                     |                                       | 5010.4        |                       |                    |
| 62:096:0012 | Землі не надані у власність чи користування                                  | житловий масив Вигурівщина-Троєщина мікрорайону 26                     |                                       | 14278         |                       |                    |
| 62:096:0036 | Управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації | вул. Теодора Драйзера, 40б   | загальноосвітня школа N 321           | 11992.39      |                       |                    |
| 62:096:0038 | Деснянська районна у м.Києві державна адміністрація                          | ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина |                                       | 24639.78      | Постійне користування |                    |
| 62:096:0047 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"                              | вул. Теодора Драйзера  | житлово-експлуатаційна контора N 1318 | 20282.15      |                       |                    |
| 62:096:0055 | Землі не надані у власність чи користування                                  | вул. Теодора Драйзера  | вул. Теодора Драйзера                 | 7398.3        |                       |                    |





УКРАЇНА

**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66

e-mail: [desnyan@desn.gov.ua](mailto:desnyan@desn.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37415088

15. 11 17 № 102/02/39 - 10279

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутату Київської міської  
ради  
Грушку В.В.

На № 102/9931 від 10.11.2017

Шановний Вікторе Валентиновичу!

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуте Ваше депутатське звернення щодо погодження надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Драйзера, 36 у Деснянському районі міста Києва.

За результатами розгляду Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє, що **не заперечує проти надання статусу скверу** земельній ділянці на вулиці Драйзера, 36 з подальшим його облаштуванням за умови дотримання вимог чинного законодавства.

З повагою  
В.о. голови

В. Крохмалюк

061589

В.Кривошей 5481278

Сон



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51; E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2017 № 057023-14529  
на № 08/279/08/160-607 від 09.08.2017

Депутатові Київської міської ради  
Грушку В.В.

Шановний Вікторе Валентиновичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.08.2017 № 08/279/08/160-607 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки на вул. Драйзера, 36 обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:096:0047) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га на вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми).

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по зазначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою  
Директор

О.Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2018  
№08/231- 556/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“14” лютого 2018 року

№ 08/231 – 556/ПР



08/231-556/пр  
14.02.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 14 » лютого 201 8 р.

№ 08/279/08/160-98

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В. В.

Депутатське звернення.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

До мене звернулись мешканці мого округу з проханням вирішити питання надання статусу скверу за адресою вул. Драйзера 36.

Мною підготовлено проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера 36 у Деснянському районі м. Києва» (проект додається).

Прошу Вас надати відповідні доручення профільним постійним комісіям Київської міської ради опрацювати даний проект.

Під час розгляду проекту рішення прошу запросити мене особисто.

Додаток: 10 арк.

З повагою

В.В. Грушко