До справи

**№ 556639587**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-61466 від 09.01.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Вербі Вікторії Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, буд. 6 (обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Верба Вікторія Дмитрівна*** |
| *Клопотання:*  | ***від 25.12.2023 номер 556639587*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:446:0003)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. Ентузіастів 2, буд. 6 Дарницький район міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст», мікрорайон Осокорки* |
|  *Площа:*  | *0,0618 га* |
|  *Вид та термін користування:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
|  *Категорія земель* | землі сільськогосподарського призначення |
|  *Цільове призначення* | *01.06 для колективного садівництва*  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

 Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Вербі Вікторії Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, буд. 6(обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 127,9 кв. м, який належить на праві приватної власності Вербі Вікторії Дмитрівні (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.01.2024 № 361330476), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2709420580000, запис про право власності від 20.03.2023 № 49660432.*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 759/2921 обслуговуючому кооперативу «Садово - дачний кооператив «Ентузіаст» передано у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва, зокрема і земельну ділянку площею 1,1886 га (кадастровий номер 8000000000:96:446:0101). Термін дії договору оренди земельної ділянки від 11.04.2018 № 394 до 11.04.2028.* *На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, яку погоджено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 29.05.2019 № 05716-10257, земельну ділянку площею 1,1886 га (кадастровий номер 8000000000:96:446:0101) поділено та сформовано 16 земельних ділянок, у тому числі і земельну ділянку площею 0,0618 га з кадастровим номером 8000000000:96:446:0003.**Громадянка Верба В.Д. є членом обслуговуючого кооперативу «Садово - дачний кооператив «Ентузіаст» (довідка від 17.10.2020 № 53). Проєктом рішення передбачається передати громадянці Вербі В.Д. у власність земельну ділянку площею 0,0618 га для колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва.**Нотаріально посвідченою заявою від 16.10.2020, зареєстрованою в реєстрі за № 825, обслуговуючий кооператив «Садово - дачний кооператив «Ентузіаст» надав згоду на припинення права оренди земельної ділянки площею 0,0618 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:96:446:0003).**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* |
|  Інші особливості: | *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |