



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

11.03.2021 № 556/594

Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року № 82-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «СОКІЛ»

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ» від 5 вересня 2019 року за реєстраційним номером 334777800, заяви приватного підприємства «СОКІЛ» від 15 січня 2019 року № 219, від 4 вересня 2019 року № 1746 та від 20 січня 2020 року № 08/1002, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 25 років договір оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року № 82-6-00272 площею 0,0013 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0020), площею 0,1188 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0052), площею 0,0948 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0008), визнаний укладеним між Київською міською радою та приватним підприємством «СОКІЛ» рішенням Господарського суду міста Києва від 14 липня 2004 року у справі № 6/217, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 16 вересня 2004 року, для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на Набережно-Печерській дорозі, 5 у Печерському районі м. Києва.

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року № 82-6-00272 площею 0,0013 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0020), площею 0,1188 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0052), площею 0,0948 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0008) у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ»

(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 910993480000; номер запису про право власності 27497234; дата державної реєстрації 09.08.2018), а саме:

- замінити сторону у договорі «приватне підприємство «СОКІЛ» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ»;
- визначити об'єктами оренди земельні ділянки з кадастровими номерами 80000000000:90:110:0020, 80000000000:90:110:0052.

3. Приватному підприємству «СОКІЛ»:

3.1. Забезпечити вчинення відповідних дій щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) на земельну ділянку з кадастровим номером 80000000000:90:110:0008 з моменту укладення договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року № 82-6-00272, на виконання пункту 2 цього рішення.

3.2. Сплатити у повному обсязі орендну плату за договором від 20 січня 2005 року № 82-6-00272.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року № 82-6-00272.

4.2. Земельні ділянки в межах прибережної захисної смуги використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України.

5. Земельну ділянку з кадастровим номером 80000000000:90:110:0008 площею 0,0948 га зарахувати до земель запасу.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО