

08/231-554/12P  
14.02.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про надання статусу парку  
земельній ділянці площею  
55808, 34 кв. м (кадастровий номер  
8000000000:91:157:0012), що  
розташована за адресою:  
пров. Киянівський, 13-21 у  
Подільському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105, з метою збереження багаторічних зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

## ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



О. Балицька

## ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань екологічної  
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань екологічної  
політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської  
Міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської  
Міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу парку земельній ділянці площею**  
**55808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що**  
**розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у**  
**Подільському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо необхідності збереження багаторічних насаджень, схилів території, що прилягає до мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва.

Зазначена територія сформована в одну земельну ділянку, що знаходиться за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва. Відповідно до інформації з Державного земельного кадастру земельна ділянка має визначені межі, площу, що становить 55808, 34 кв. м, присвоєний кадастровий номер 8000000000:91:157:0012. Цільове призначення земельної ділянки: житлової забудови і комерційної забудови.

Земельна ділянка не надана у користування фізичних та/або юридичних осіб, перебуває у комунальній власності м. Києва.

Відповідно до Генерального плану м. Києва (чинного) земельна ділянка відноситься до територій зелених насаджень загального користування (перспективних), фактично вкрита багаторічними зеленими насадженнями..

Використання зазначеної земельної ділянки для будівництва не відповідає вимогам містобудівної документації та унеможливлено особливістю зазначеної території, що відповідно до планувальних обмежень Генерального плану м. Києва (чинного) є зсувонебезпечною.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є реалізація ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціонале використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012) на пров. Киянівському, 13-21 у Подільському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається із шести пунктів, якими передбачено:

1. Надати статус парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

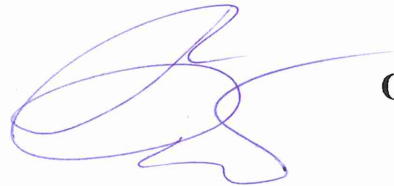
## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади міста Києва, врегульовано питання раціонального використання земельних ресурсів.

## **7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

**Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді**



**О.Балицька**



Свєт

# КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

28.12.17 № 055-19606

На вх. від 21.12.2017 №09/ДЗ-610

Депутатові Київської міської ради  
Балицькій С.В.

Шановна Ольга Станіславівно!

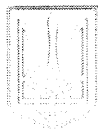
У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 19.12.2017 № 08//279/08/005-932 стосовно земельної ділянки пров. Киянівський, 13-21.

За матеріалами діючої містобудівної документації – до чинного Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 дана територія за функціональним призначенням належить до територій зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період).

*Додаток: витяг з містобудівного кадастру та фрагмент схеми планувальних обмежень (1арк 2стор).*

Перший заступник департаменту

О. Яструбенко



# КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

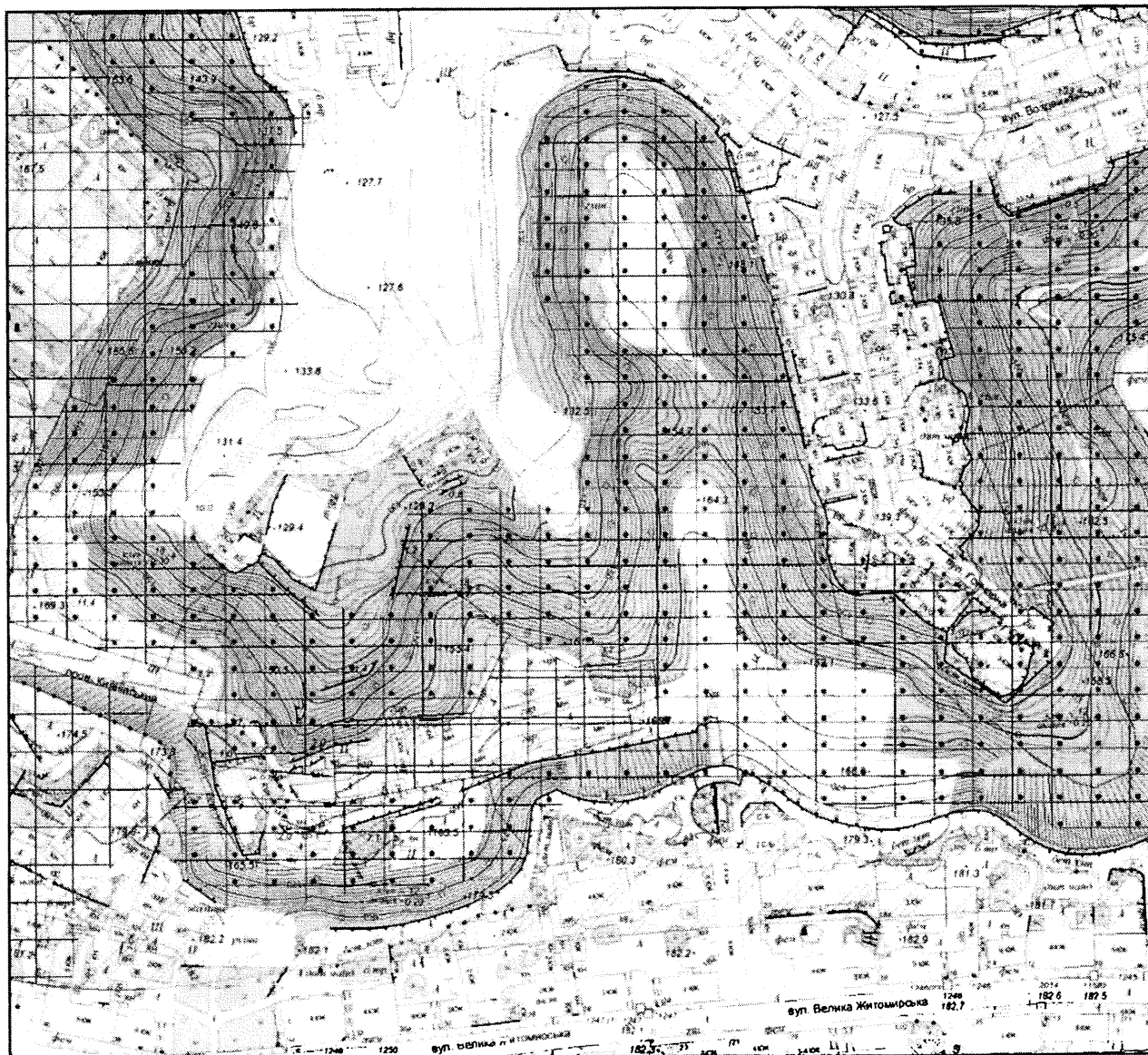
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

№ \_\_\_\_\_

## ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ






### ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:3 000



#### Умовні позначення

#### Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

-  Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)
-  Території громадських будівель та споруд (існуючі)
-  Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (на розрахунковий період)
-  Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
-  Території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)

















ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:3 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- |   |  |
|---|--|
|  Зони підтоплення природного та техногенного характеру |  Зона охоронна пам'яток історії         |
|  Зсувонебезпечні території                             | <b>Будівлі, які мають історико-культурну цінність</b>  |
|  Межі історичних ареалів                               | <b>Тип пам'ятки</b>  |
|  Заповідники археологічні                              |  Історії                                |
|  Заповідники архітектурні                              |  Історії та архітектури                 |
|  Зона охоронна археологічна                            |  Архітектури                            |
|  Зона охоронна архітектурна                            |  Архітектури та містобудування          |
|  Зона охоронна ландшафтна                              |  Архітектури, містобудування та історії |

Замовник: Депутат КМР Балицька О. С.

Адреса: пров. Киянівський, 13-21, Подільський район



Замовлення № 0025179 21.12.2017

Виконавець:  Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК:  Мішустіна О.П.

185236



САН

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

ОС.ОД.ЗС18 № 0570291-2626  
на № 08/279/08/005-948 від 17.01.2018

Депутату Київської міської ради  
Балицькій О. С.

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення стосовно земельної ділянки у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що пунктом 8 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 №125/1335 земельну ділянку загальною площею 5,5808 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012) у пров. Киянівському, 13-21 передано ТОВ „Мегаград” в довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами житлово-громадського та готельно-офісного призначення у пров. Киянівському, 13-21 (договір оренди земельної ділянки зареєстровано від 15.11.2004 № 91-6-00370).

Рішенням господарського суду міста Києва від 16.04.2013 № 910/3924, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 01.07.2013 № 910/3924/13, вирішено розірвати договір оренди земельної ділянки від 15.11.2004 № 91-6-00370.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.02.2014 № 4656723 на вказану земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності.

Разом з тим, Департамент земельних ресурсів вважає за можливе розгляд Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі статусу скверу.

Додаток на 1 арк. в 1 прим..

З повагою

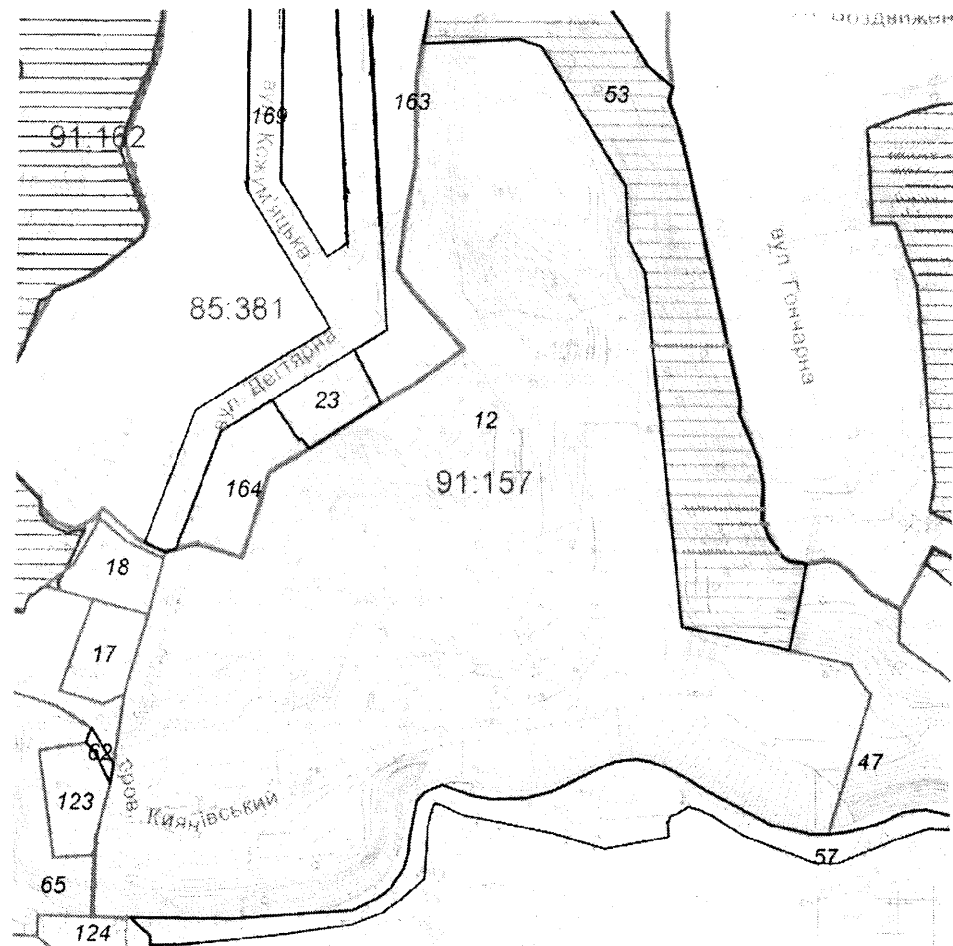
Директор

О.Поліщук

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.02.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:3000

\*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 1769

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:381:0023	Фізичні особи	вул. Дегтярна, 27		943,18		
85:381:0163	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної		4478,86	Оренда на 5 років	21.03.2019
85:381:0164	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної		1637,18	Оренда на 5 років	21.03.2019
85:381:0169	Землі загального користування	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної		12274,78		
91:157:0012	Київська міська рада	пров. Киянівський, 13-21		55808,41	Комунальна власність	
91:157:0047	Київська міська рада	вул. Велика Житомирська		15095,4	Комунальна власність	
91:157:0053	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Володимирська		11337,91		
91:157:0057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Велика Житомирська		5792,16		
91:157:0062	Землі не надані у власність чи користування	пров. Киянівський		87,39		
91:157:0065	Товариство з обмеженою відповідальністю "КАФІ КАФІКАФ"	пров. Киянівський, 12а		8743,28	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	10.07.2023
91:157:0123	Фізичні особи	пров. Киянівський, 12		1028,48	Власність	
91:157:0124	Посольство Італійської Республіки в Україні	вул. Велика Житомирська		1062,05	Оренда на 49 років	03.08.2053
91:162:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "АІСІ УКРАЇНА"	пров. Киянівський, 13а		1000,46	Власність	
91:162:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "АІСІ УКРАЇНА"	пров. Киянівський, 13б		999,86	Власність	



## КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва  
та експлуатації зелених насаджень міста

**«КИЇВЗЕЛЕНБУД»**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

07.02.2018 № 48-03101-992

на № 08/279/08/005-949 від 17.01.2018

Депутату Київської  
міської ради  
Балицькій О. С.

Шановна Ольго Станіславівно!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 17.01.2018 № 08/279/08/005-949 щодо надання статусу парку земельній ділянці по пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вважає за можливе надання статусу парку земельній ділянці по пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

Генеральний директор

М. Наконечний



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Страннікову А.М.  
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2018  
№08/231- 554/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелєєву П.О. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“14” лютого 2018 року  
№ 08/231 – 554/ПР



08/231-554/MP  
14.02.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 14 ” лютого 2018 р.

№ 02/279/08/005-1000

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**  
адреса: 01044, м. Київ,  
вул. Хрещатик, 36

**Шановний Володимире Володимировичу!**

З метою реалізації ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012) на пров. Киянівському, 13-21 у Подільському районі м. Києва, відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва»;

- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808, 34 кв. м

(кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою:  
пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва»;

- додатки на 7 арк., копії.

З повагою,  
Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська  
Тел.: (093) 976 64 05