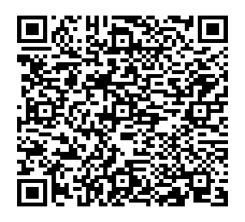
[](file:///C:\Users\olesya.kornijchuk\Downloads\request_qr_code)ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 554901320

**№ ПЗН-45067 від 04.10.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:  
**Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ’ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»* |
| Перелік засновників  (учасників) | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*  *Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *відсутній* |
| Клопотання | *від 27.09.2022 № 554901320* |

1. **Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:157:0004; 8000000000:91:157:0006).**

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Киянівський, 13-21* |
| Площі: | *4,0680 га; 0,6281 га* |
| Вид та термін користування: | *постійне користування* |
| Вид використання: | *для обслуговування та експлуатації парку* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянок.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд на ділянках: | *Земельні ділянки вільні від забудови.* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням частково належать до території зелених насаджень загального користування та частково до території громадських будівель та споруд.* |
| Правовий режим: | *Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельні ділянки входять до зеленої зони (таблиця 2, Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Шевченківський район, парки відпочинку, позиція 6, «Пейзажна алея»).* |
| Інші особливості: | *Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 26/6077 земельній ділянці площею 5,5808 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), розташованій за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва надано статус парку.*  *У зв’язку з тим, що на частині земельної ділянки розміщені об’єкти нерухомого майна (приватні гаражі) здійснено поділ зазначеної земельної ділянки. В результаті утворено земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:91:157:0004 (площею 4,0680 га), 8000000000:91:157:0005 (площею 0,8847 га), 8000000000:91:157:0006 (площею 0,6281 га) (рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 5148/5189).*  *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |