



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30.05.2024 № 553/8519

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР» договору оренди земельної ділянки від 13 лютого 2009 року № 79-6-00689 (зі змінами) на вул. Володимиро-Либідській, 25 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР» від 30 травня 2023 року № 425052153, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13 лютого 2009 року № 79-6-00689 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29 серпня 2018 року № 1052) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з паркінгом на вул. Володимиро-Либідській, 25 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:037:0001; площа 0,1871 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10; справа № 425052153).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 13 лютого 2009 року № 79-6-00689 (зі змінами) визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 13 лютого 2009 року № 79-6-00689 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР»:

3.1. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.3. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 лютого 2009 року № 79-6-00689 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО